



**Občina Bohinj**  
**Župan**

---

Številka: 478-46/2017/33

Datum: 17. 7. 2019

Na podlagi 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18), Občina Bohinj, ki jo zastopa župan Jože Sodja, objavlja naslednjo:

**NAMERO**  
**o oddaji nepremičnega premoženja v najem**

Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, Bohinjska Bistrica, kot najemodajalka nepremičnega premoženja objavlja namero o oddaji nepremičnega premoženja v najem po metodi neposredne pogodbe.

Predmet najema so posamezni poslovni prostori – pisarne v stavbi številka 821, katastrska občina 2200 Bohinjska Bistrica parcela 471/4 z naslovom Triglavska cesta 8, Bohinjska Bistrica, in sicer:

V prvem nadstropju (priloga: tloris 1. nadstropja):

- Pisarna 1-1 v velikosti 21,30 m<sup>2</sup>, mesečna najemnina 147,21 EUR
- Pisarna 1-2 v velikosti 15,83 m<sup>2</sup>, mesečna najemnina 110,81 EUR
- Pisarna 1-3 v velikosti 12,36 m<sup>2</sup>, mesečna najemnina 86,52 EUR
- Pisarna 1-4 v velikosti 20,57 m<sup>2</sup>, mesečna najemnina 143,99 EUR
- Pisarna 1-6 v velikosti 8,73 m<sup>2</sup>, mesečna najemnina 61,11 EUR

V drugem nadstropju (priloga: tloris 2. nadstropja):

- Pisarna 2-1 v velikosti 38,61 m<sup>2</sup>, mesečna najemnina 270,27 EUR
- Pisarna 2-3 v velikosti 19,97 m<sup>2</sup>, mesečna najemnina 139,79 EUR

Najemnik je dolžan plačevati sorazmerne stroške (komunalne storitve, električna energija, ogrevanje, čiščenje, NUSZ) za uporabo pisarne ter souporabo skupnih prostorov.

Rok za podajo ponudbe, ki mora vsebovati podatke o ponudniku, namen, za katerega bi se predmet najema uporabljal, opredelitev ene ali več pisarn, ki jih želi najeti, in višino ponujene mesečne najemnine za posamezno pisarno, je 30. 8. 2019.

Najemna pogodba bo sklenjena za določen čas do 31. 12. 2023. Mesečna najemnina ne sme biti nižja kot je določena za posamezno pisarno.

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, se bo z njimi opravilo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

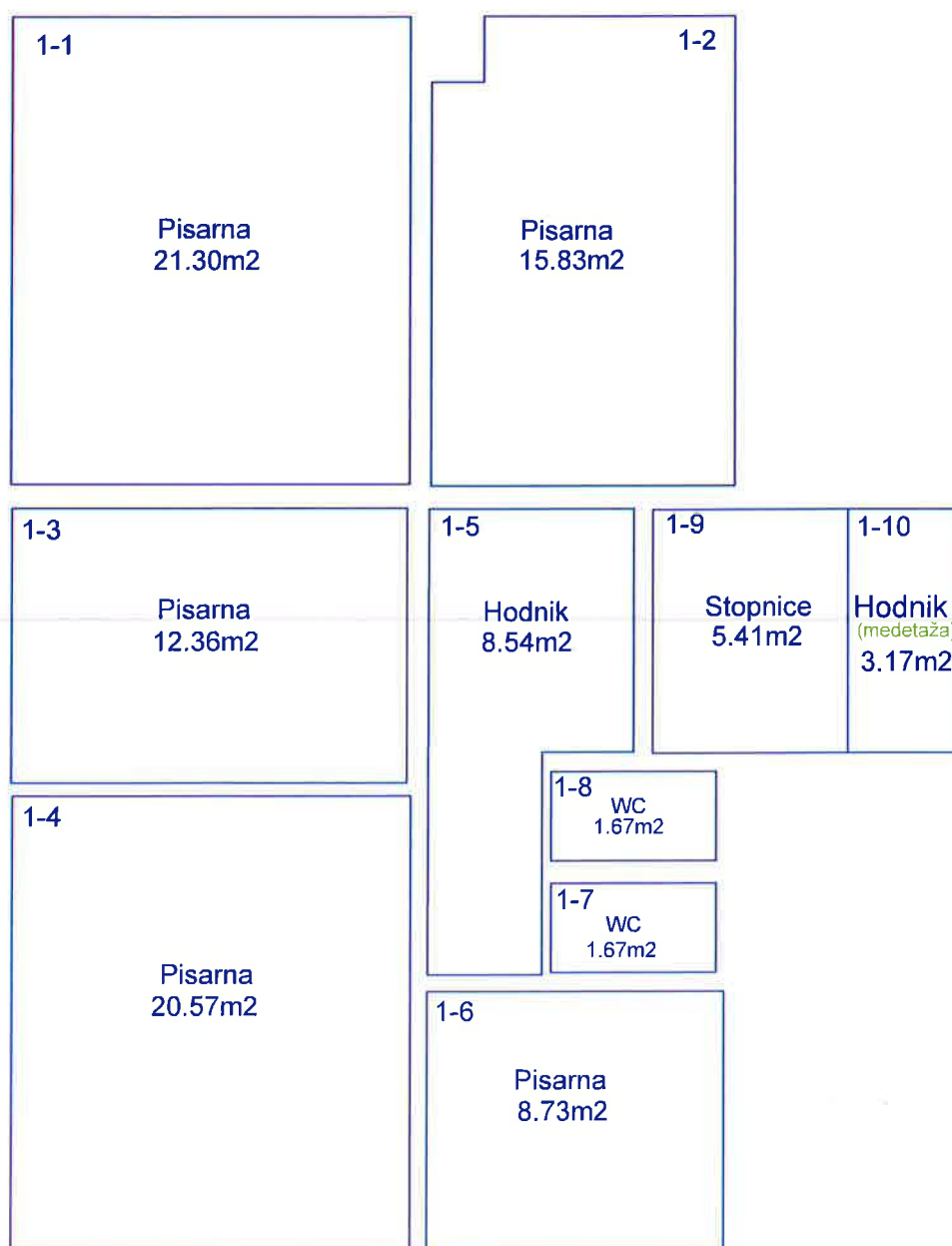
Občina Bohinj lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede pogojev najema in predmeta najema lahko interesenti dobijo na sedežu Občine Bohinj pri Jolandi

Planovšek v času uradnih ur, telefon 04/ 577 01 36, elektronska pošta: [jolanda.planovsek@obcina.bohinj.si](mailto:jolanda.planovsek@obcina.bohinj.si)

Občina Bohinj  
Jože Sodja, župan

# 1.nadstropje



# 2.nadstropje

