



# Uradni vestnik Občine Bohinj

LETO XII

Bohinj, 2. oktober 2009

Številka 6

## VSEBINA

27. I. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Bohinj za leto 2009 - II
28. ODLOK o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo na območju Občine Bohinj

### 27.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08, 76/08, 100/08), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO in 109/08) in 109. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/07) je Občinski svet Občine Bohinj na 30. redni seji, dne 24. septembra 2009, sprejel

### I. ODLOK

#### o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Bohinj za leto 2009 - II

##### 1. člen

V Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Bohinj za leto 2009 (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/2009) se spremeni 1. člen tako, da se glasi:

##### »2. člen«

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

1) V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravnih kontov. Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

#### A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v evrih

Skupina/Podskupina kontov/Konto	Rebalans 2009 - II
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>10.494.412</b>
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	6.612.357
<b>70 DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>4.433.094</b>
700 Davki na dohodek in dobiček	3.180.985
703 Davki na premoženje	614.442
704 Domači davki na blago in storitve	637.667
<b>71 NEDAVČNI PRIHODKI</b>	<b>2.179.263</b>
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	523.730
711 Takse in pristojbine	5.000
712 Globe in druge denarne kazni	100.000
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	968.600
714 Drugi nedavčni prihodki	581.933
<b>72 KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>111.500</b>
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	11.500
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopred. dolg. Sredstev	100.000
<b>73 PREJETE DONACIJE</b>	<b>30.000</b>
730 Prejete donacije iz domačih virov	30.000

<b>74 TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>3.740.555</b>
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	2.549.206
741 Prejeta sredstva iz drž. proračuna iz sredstev pror. EU	1.191.349

<b>II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)</b>	<b>11.366.355</b>
<b>40 TEKOČI ODHODKI</b>	<b>3.899.420</b>
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	803.735
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	127.487
402 Izdatki za blago in storitve	2.753.848
403 Plačila domačih obresti	7.000
409 Rezerve	207.350

<b>41 TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>1.995.840</b>
410 Subvencije	153.010
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	847.956
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	234.069
413 Drugi tekoči domači transferi	760.805

<b>42 INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>5.155.756</b>
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	5.155.756

<b>43 INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>315.339</b>
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabnik	244.366
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	70.973

<b>III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)</b>	<b>- 871.943</b>
(I.- II.) (skupaj prihodki minus skupaj odhodki)	

<b>III. PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ)</b>	<b>- 899.543</b>
(I.-7102)-(II.-403-404) (Skupaj prihodki brez prihodkov od obresti minus skupaj odhodki brez plačil obresti)	

<b>III/2 TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ)</b>	<b>717.097</b>
(70+71)-(40+41) (tekoči prihodki minus tekoči odhodki in tekoči transferi)	

#### B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov/Konto/ Rebalans 2009 - II

<b>IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>29.319</b>
(750+751+752)	

<b>75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL</b>	<b>29.319</b>
751 Prodaja kapitalskih deležev	29.319

<b>V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>2.000</b>
(440+441+442+443)	

<b>44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>2.000</b>
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	2.000

<b>VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)</b>	<b>27.319</b>
--	---------------

#### C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov/Konto/ Rebalans 2009 - II

<b>VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)</b>	<b>900.000</b>
<b>50 ZADOLŽEVANJE</b>	<b>900.000</b>
500 Domače zadolževanje	900.000

VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	0
55 ODPLAČILA DOLGA	0
550 Odplačila domačega dolga	0
<b>IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU</b> (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	<b>55.376</b>
<b>X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)</b>	<b>900.000</b>
<b>XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)</b>	<b>871.943</b>
<b>XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12. PRETEKLEGA LETA</b>	<b>- 55.376</b>

- Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in podkonte, določene s predpisanim kontnim načrtom.
- Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Bohinj.
- Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ali v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Številka: 410-0156/2008-44  
Bohinjska Bistrica, 24. september 2009

Župan Občine Bohinj

Franc Kramar, univ. dipl. inž. les., I. r.

## 28.

Na podlagi 74. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007 in 70/08 - ZVO-1B) Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) in 17. člena Statuta občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/07) je Občinski svet Občine Bohinj na 30. redni seji dne 24. septembra 2009 sprejel

## ODLOK

### o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo na območju Občine Bohinj

#### I. Splošna določba

##### 1. člen

- S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč s komunalno opremo za območje Občine Bohinj, ki vsebuje tudi podlage in merila za odmero komunalnega prispevka.
- Odlok določa:
  - vrste in obseg komunalne opreme, ki se obračunava v komunalnem prispevku;
  - obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme;
  - skupne in obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme;
  - preračun obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere;
  - podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.
  - druga določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka.
- Sestavni del odloka je tudi elaborat »Program opremljanja stavbnih zemljišč s komunalno opremo za območje Občine Bohinj - ELABORAT«, ki ga je v januarju 2009 pod št. proj. 29-2007 izdelalo podjetje KALIOPA informacijske rešitve d.o.o., Letališka cesta 32 j, Ljubljana. Elaborat s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Bohinj.

#### II. Pomen posameznih izrazov

##### 2. člen

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

- komunalna oprema so objekti in omrežja občinske gospodarske javne infrastrukture, ki je že zgrajena oz. je predvidena z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Bohinj (september 2006) in s katero upravlja Občina Bohinj oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblastilu ter jo sestavljajo:
  - objekti in omrežja vodovodne infrastrukture;
  - objekti in omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda (kanalizacijska infrastruktura in čistilna naprava);
  - objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste;

- obračunska območja so posamezne vrste komunalne opreme, ki se obračunava v komunalnem prispevku;
- skupni stroški posamezne vrste komunalne opreme so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe; za načrtovano kanalizacijsko infrastrukturo so enaki ocenjenim stroškom iz operativnega programa iz 1. alineje tega odstavka tega člena.
- obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financira iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka;
- komunalni prispevek za komunalno opremo, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini, je plačilo dela stroškov obstoječe komunalne opreme, na katero se bo zavezanec priključil oz. jo bo uporabljal;
- zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali ki spreminja njegovo namembnost na obračunskem območju, ki ga določa ta odlok;
- objekt je stavba ali njen del oz. gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
- neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta oz. tlorisna površina ustreznega dela objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836;
- parcela oz. zemljišče je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

#### III. Obračunska območja

##### 3. člen

- Obračunska območja po tem odloku so določena za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.
- obračunska območja objektov in omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda je določeno enotno in obsega širše območje občine z naselji Bitnje, Bohinjska Bistrica, Bohinjska Češnjica, Brod, Goreljek, Gorjuše, Jereka, Kamnje, Koprivnik v Bohinju, Nemški Rovt, Nomenj, Podjelje, Polje, Ravne v Bohinju, Ribčev Laz, Savica, Srednja vas v Bohinju, Stara Fužina, Studor v Bohinju, Ukanc, Žlan, Laški Rovt, Lepence, Log v Bohinju; znotraj tako opredeljenega širšega območja zajema obračunska območja tiste površine, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Obračunska območja je prikazano na listu št. 1.1 v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- obračunska območja vodovodnega omrežja je določeno enotno za celo občino v naseljih Bitnje, Bohinjska Bistrica, Bohinjska Češnjica, Brod, Goreljek, Gorjuše, Jereka, Kamnje, Koprivnik v Bohinju, Nemški Rovt, Nomenj, Podjelje, Polje, Ravne v Bohinju, Ribčev Laz, Savica, Srednja vas v Bohinju, Stara Fužina, Studor v Bohinju, Ukanc, Žlan, Laški Rovt, Lepence, Log v Bohinju in obsega vse površine, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Obračunska območja je prikazano na listu št. 1.2 v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- obračunska območja kategoriziranih občinskih cest je določeno enotno za celo občino in obsega vse površine, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Obračunska območja je prikazano na listu št. 1.3 v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

#### IV. Obračunski stroški

##### 4. člen

- Komunalna oprema, ki je vrednotena v programu opremljanja, je prikazana na listih št. 2.1 (kanalizacija), 2.2 (vodovod), 2.3 (ceste) v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- Skupni stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih in obračunski stroški so različni in znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Skupni stroški (€)	Obračunski stroški (€)
Občinske ceste	11.951.318	7.768.357
Vodovodno omrežje	6.944.640	4.514.016
Kanalizacijsko omrežje	16.506.972	4.952.092

##### 5. člen

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m<sup>2</sup> parcele (Cp<sub>(i)</sub>) in na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (Ct<sub>(i)</sub>), znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€/m <sup>2</sup> )	
	parcele Cp <sub>(i)</sub>	NTP Ct <sub>(i)</sub>
Občinske ceste	4,60	6,49
Vodovodno omrežje	4,12	4,98
Kanalizacijsko omrežje	4,52	6,33

**6. člen**

- 1) Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 01.01.2009.
- 2) Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju na enoto mere iz 5. člena tega odloka se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.
- 3) Sklep o indeksiranju stroškov sprejme župan. Sklep se objavi v uradnem glasilu občine.

**V. Komunalni prispevek****7. člen**

Za odmero komunalnega prispevka se upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele ( $D_p$ ) in deležem neto tlorisne površine objekta ( $D_t$ );
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta;
- obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na  $m^2$  parcele ( $C_{p(i)}$ ) in na  $m^2$  neto tlorisne površine objekta ( $C_{t(i)}$ ), ki so ustrezno indeksirani.

**8. člen**

- 1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 2) Če parcela v projektu iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski površini parcele iz zemljiškega katastra, na kateri je zgrajen objekt in ki je namenjena njegovi redni rabi.
- 4) Če parcela objekta oz. njena površina ni določena oz. je ni mogoče določiti na enega od načinov iz predhodnih odstavkov tega člena, se jo določi tako, da se velikost stavbišča (fundus) pomnoži s faktorjem 1,5.

**9. člen**

- 1) Neto tlorisna površina objekta se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o neto tlorisni površini objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski neto tlorisni površini obstoječega objekta in površini parcele.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja za del obstoječega objekta (npr. večstanovanjski objekt), se kot neto tlorisna površina objekta upošteva površina ustreznega dela objekta, ki pripada posameznemu lastniku.
- 5) Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

**10. člen**

- 1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 3) Šteje se, da je parcela opremljena s cestnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje cestno omrežje oz. da bo zanj zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe cestno omrežje.
- 4) Šteje se, da je parcela opremljena s vodovodnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje vodovodno omrežje in da bo zanj zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe vodovodno omrežje.
- 5) Šteje se, da je parcela opremljena s kanalizacijskim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje kanalizacijsko omrežje in da bo zanj zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

- 6) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanskem možnem novem priključevanju.

**11. člen**

- 1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev dejavnosti  $K_{\text{dejavnost}}$ , ki jih določa 13. člen tega odloka.
- 2) Za opredelitev namembnosti objekta se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.

**12. člen**

- 1) S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta:
  - delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka  $D_p$  znaša 0,3;
  - delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka  $D_t$  znaša 0,7.
- 2) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji dejavnosti  $K_{\text{dejavnost}}$ :

CC-SI	opis	faktor
111	enostanovanjske stavbe	0,7
1121	dvostanovanjske stavbe	0,8
112	večstanovanjske stavbe	1,3
121	gostinske stavbe	1,3
12201	stavbe javne uprave	1,0
12202	stavbe bank, poš, zavarovalnic	1,3
12203	druge upravne in pisarniške stavbe	1,3
123	trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	industrijske stavbe in skladišča	0,8
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	druge nestanovanjske stavbe	0,7

za vse ostale vrste objektov se določi faktor dejavnosti  $K_{\text{dejavnost}} = 1,0$ .

- 3) V prvem in drugem odstavku tega člena opredeljena podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka po tem odloku so enaka za vse vrste komunalne opreme na vseh obračunskih območjih.

**13. člen**

- 1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.
- 2) Komunalni prispevek se lahko zavezancu odmeri pod določili in pogoji tega odloka za tiste vrste komunalne opreme, ki je že zgrajena ali je predvidena v občinskem proračunu za tekoče oz. naslednje leto.

**14. člen**

- 1) V postopku odmere komunalnega prispevka se najprej ugotovi, na katere vrste komunalne opreme bo lahko zavezanec priključil svoj objekt oz. mu bo omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- 2) Nato se za posamezno vrsto tako ugotovljene komunalne opreme preveri, ali se predmetno zemljišče nahaja v obračunskem območju posamezne vrste komunalne opreme.
- 3) Glede na ugotovitve se nato izračunajo ustrezni deli komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju.
- 4) Ti deli komunalnega prispevka se nato seštejejo; vsota je komunalni prispevek, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.

**15. člen**

- 1) Del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_i = (A_{\text{parceta}} \cdot C_{p(i)} \cdot D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{t(i)} \cdot D_t)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- $i$  - posamezna vrsta komunalne opreme;
- $KP_i$  - znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme;
- $A_{\text{parceta}}$  - površina parcele;

- Cp<sub>(i)</sub> - obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele s posamezno vrsto komunalne opreme;  
 Dp - delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;  
 K<sub>dejavnosti</sub> - faktor dejavnosti;  
 Ct<sub>(i)</sub> - obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme;  
 A<sub>tlorisna</sub> - neto tlorisna površina objekta;  
 Dt - delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

- 2) Komunalni prispevek za komunalno opremo se izračuna s seštevanjem izračunanih delov komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum P_i$$

Oznake pomenijo:

- KP - komunalni prispevek;  
 KP<sub>i</sub> - izračunani deli komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme;  
 i - posamezna vrsta komunalne opreme.

#### 16. člen

- 1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja namembnost objekta, se komunalni prispevek izračuna na naslednji način:
- najprej se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za objekt po spremembi neto tlorisne površine objekta oz. po spremembi namembnosti objekta;
  - nato se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za objekt pred spremembo neto tlorisne površine objekta oz. pred spremembo namembnosti objekta; pri tem se upoštevajo tiste vrste komunalne opreme, na katere je obstoječi objekt dejansko priključen;
  - nato se od izračunanega komunalnega prispevka po spremembi odšteje izračunani komunalni prispevek pred spremembo.
- 2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko, izračunano na način iz prejšnjega odstavka tega člena.
- 3) Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

#### 17. člen

Za nadomestno gradnjo se komunalni prispevek izračuna na način, kot je določen za spreminjanje neto tlorisne površine objekta v 16. členu tega odloka.

#### 18. člen

Komunalni prispevek se ne plača:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture;
- za gradnjo neprofitnih stanovanj;
- za gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

#### 19. člen

- 1) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka občinska uprava Občine Bohinj z odločbo.
- 2) Občinska uprava izda odločbo, s katero odmeri komunalni prispevek, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti po tem, ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- 3) Zahtevku zavezanca oz. obvestilu upravne enote o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov, ki vsebuje podatke, potrebne za odmero komunalnega prispevka.
- 4) Rok za izdajo odločbe je 15 dni od prejema popolne zahteve.
- 5) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, izda občinska uprava odločbo po uradni dolžnosti.
- 6) Občinska uprava o izdani odločbi obvesti tudi organ, pristojen za izdajo gradbenega dovoljenja.
- 7) Zoper odločbo iz 1. odstavka tega člena je dovoljena pritožba na župana občine. Župan odloči o pritožbi v roku 30 dni.

#### 20. člen

- 1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po dokončnosti odločbe. V primeru zamude s plačilom se zaračunajo zakonite zamudne obresti.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- 3) V primeru iz prejšnjega odstavka je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka. Zavezanec lahko v roku 30 dni z občino sklene pogodbo o obročnem odplačevanju, tako da bo celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v roku 2 let. Obresti za obročno odplačevanje znašajo na letni ravni 1 odstot-

no točko več, kot znašajo obresti za vezano vlogo fizične osebe nad 6 mesecev za znesek nad 1000 EUR pri GB d.d. Kranj. Obroki se plačujejo tri mesečno in ne smejo biti nižji od 150 EUR.

#### 21. člen

Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pa pri pristojnem organu ne vložil zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila plačanega komunalnega prispevka.

#### 22. člen

- 1) Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.
- 2) Komunalni prispevek ne vključuje gradnje priključkov. Le-te zagotovi investitor sam.

#### 23. člen

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

### VI. Prehodne in končne določbe

#### 24. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o stavbnih zemljiščih v Občini Bohinj. (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/01)

#### 25. člen

- 1) Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj in prične veljati petnajsti dan po objavi.
- 2) O sprejemu programa opremljanja obvesti občina ministrstvo, pristojno za prostor.

Številka: 032-81/2008-3

Bohinjska Bistrica, 24. september 2009

Župan Občine Bohinj  
 Franc Kramar, univ. dipl. inž. les., I. r.

OBČINA BOHINJ objavlja

## JAVNI RAZPIS

za izbiro ponudnika gostinskih storitev v okviru javnih prireditev, ki jih organizira v času novoletnih praznikov od 26. 12. 2009 do 2. 1. 2010

#### NAZIV IN SEDEŽ NAROČNIKA:

Občina Bohinj, Triglavska 35, 4264 Bohinjska Bistrica

#### KRAJ IZVEDBE:

Bohinjska Bistrica – dvorana Danica

Naročnik bo izbranim ponudnikom gostinske storitve omogočil najem vseh točilnih pultov za posamičen večer prireditve.

#### POGOJI:

Na razpis se lahko prijavijo kulturna, športna in druga društva z območja Občine Bohinj, ki v skladu z internimi pravili društva lahko opravljajo gostinsko dejavnost in lahko pridobijo ustrezno dovoljenje za opravljanje gostinske dejavnosti v okviru javne prireditve.

K ponudbi priložite:

- potrdilo, da je društvo registrirano v RS
- kopijo statuta, iz katerega je razvidno, da društvo lahko opravlja gostinsko dejavnost v okviru javnih prireditev
- navedite namensko porabo sredstev od izkupička

Ponudbo je treba oddati v zaprti kuverti do 16. 10. 2009 na naslov:

**Občina Bohinj, Triglavska 35, 4264 Bohinjska Bistrica.** Na kuverti mora biti vidna oznaka »ne odpiraj« in z navedbo »novoletni dnevi«. Na hrbtni strani kuverte mora biti naveden popoln naslov ponudnika.

Ponudniki bodo o izidu javnega razpisa obveščeni v roku 5 dni od izbire.

Ostale informacije o razpisu dobite na naslovu naročnika ali na tel. 577 01 28.

Številka: 215-085/2009

Bohinjska Bistrica, 28. september 2009