



Občina Bohinj
Občinska uprava

Številka: **3512-0261/2024/2**

Datum: **03.09.2024**

Vlagatelj: **OBČINA BOHINJ**
TRIGLAVSKA CESTA 35
4264 BOHINJSKA BISTRICA

LOKACIJSKA INFORMACIJA
za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

Vrsta gradnje oziroma drugih del:	Vsi posegi
Vrsta objekta glede na namen in funkcijo:	
Manj zahtevni	Stanovanjska stavba

**2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA
LOKACIJSKO INFORMACIJO**

Št. parcele	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
30	STUDOR	stavba brez naslova, št.stavbe: 1077 Elektronske komunikacije Vodovod
31	STUDOR	Studor v Bohinju 32, 4267 Srednja vas v Bohinju, št.stavbe: 1078 Elektronske komunikacije Vodovod

Opomba: podatki o vrstah zgrajenih objektov na posamezni parceli so povzeti iz uradnih evidenc GURS

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17)

Občinski podrobní prostorski načrt: /

Državni prostorski načrt: /

4. ENOTA UREJANJA PROSTORA: ST-1



5. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Št. parcele	EUP	Osnovna namenska raba	Podrobna namenska raba	Oznaka	Delež (%)
30	ST-1	območja stavbnih zemljišč	površine podeželskega naselja	SK	100
31	ST-1	območja stavbnih zemljišč	površine podeželskega naselja	SK	100

Opomba: podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiško katastrskega prikaza iz uradnih evidenc GURS.

6. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV / STANJE PROSTORA

Št. parcele	Vrsta varovanega območja	Ime varovanega območja	Pravna podlaga
30, 31	Natura 2000	Julijske Alpe	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15)
30, 31	Ekološko pomembna območja	Julijske Alpe	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13)
30, 31	Varstveni režimi kulturne dediščine	Julijske Alpe - Triglavski narodni park - dediščina	/
30, 31	Varstveni režimi kulturne dediščine	Studor v Bohinju - Vas - dediščina	/
30, 31	Erozijska območja	Erozijska območja	/
30, 31	Triglavski narodni park	Triglavski narodni park - tretje varstveno območje	Zakon o Triglavskem narodnem parku

Št. parcele	Vrsta varovalnega pasu	Širina varovalnega pasu	Opomba
30, 31	Varovalni pas javne poti	2 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta
30, 31	Varovalni pas elektronske komunikacije	3 m	merjeno od osi voda
30, 31	Varovalni pas vodovodnega omrežja	3 m	merjeno od osi voda

7. POSEBNE DOLOČBE ZA EUP

Identifikacijska oznaka, ime EUP	Oznaka FE, način urejanja	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
ST-1 vas	TNP OPN	SK	Ohranja se gručasta zasnova naselja z značilnim vaškim robom, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranja značilna podoba vaškega roba. Ohranja se čim več visokodebelne vegetacije v vasi.

8. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

8.1. Vrste dopustnih dejavnosti in vrste dopustnih objektov glede na namen:

60. člen (dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)

4. SK – Površine podeželskega naselja

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe razen: počitniške hiše,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe: razen počitniške hiše,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev razen: moteli; hoteli pa samo kot manjši družinski hoteli,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo zdravstveni dom, ambulate,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 250,00 m² BTP objekta),

OBVEZNA RAZLAGA

točk 1, 4 in 24 preglednice 4 v 60. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni vestnik Občine Bohinj št., 8/17, z dne 1. december 2017)

Določilo pri točkah 1, 4 in 24 preglednice št. 4, kjer je zapisano, da se na predmetnih namenskih rabah dopušča objekte s šifro 12510 industrijske stavbe:

- *samo delavnice* je potrebno razumeti tako, da se na predmetnih namenskih rabah dopušča delavnice, v katerih se opravlja proizvodnja na obrtni način (npr. proizvodnja piva, žganih pijač, stavbno mizarstvo in tesarstvo, vzdrževanje in



popravila motornih vozil, ipd.), obenem pa ustrezajo pogoju glede dovoljenje velikosti objekta določene v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj.

- gostinske nastanitvene dejavnosti v stanovanjskih objektih (samo oddajanje zasebnih sob in apartmajev gostom), pri čemer sme biti površina prostorov za dejavnost **največ 50 % BTP posameznega stanovanjskega objekta ter ob pogoju, da ne povzročajo prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje,**
- dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji razen pridobivanja in prodaje energije iz obnovljivih virov. V skladu s tem so dopustni tudi objekti za opravljanje teh dejavnosti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za potrebe območja:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta).
- 12510 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, razen javnih garaž.

3. Dejavnosti in stavbe iz 2. točke so dopustne ob pogoju, da ne povzročajo prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje.

5. V območju TNP sekundarna bivališča niso dopustna.

8.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

61. člen (dopustni objekti in posegi v prostor)

1. Če odlok o OPN ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine poleg objektov, posegov in ureditev, določenih v 60. členu odloka o OPN, ter v povezavi z naslednjim odstavkom tega člena dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:

- za oskrbo s pitno in požarno vodo,
- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- za interno oskrbo s plinom ter javno oskrbo z vročevodom in toplovodom,
- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
- podzemno in nadzemno elektroenergetsko omrežje in objekti napetostnega nivoja 20 kV in manj ob upoštevanju pogojev iz 121. in 122. člena odloka o OPN,
- male hidroelektrarne (mHE),
- elektronsko komunikacijsko omrežje v skladu s 123. in 124. členom odloka o OPN,
- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi in druga podzemna energetska infrastruktura.

2. gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje državnih in lokalnih cest ter javnih poti,

3. parkirne površine samo za osebna vozila,

4. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kolikršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. Na območju Bohinjske Bistrice (EUP z oznako BB), če ne gre za območje naselbinske dediščine ali stavbno dediščino, so pod navedenimi pogoji dopustni tudi podzemni objekti.

5. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, jahalne poti, pešpoti, dostopne poti do obstoječih objektov,

6. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe,
8. parkovne in odprte bivalne površine, otroška igrišča in biotopi,
9. vodnogospodarske ureditve,
10. brvi in mostovi,
11. dostopi do vode,
12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z zaklonišči ter objekti za zaščito, reševanje in pomoč,
13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
15. mikrourbana oprema.

3. Začasni premični objekti, ki nimajo stika s tlemi (objekt, ki je na kolesih in ima zato značaj priklopnega vozila, razen premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik, premično molzišče ter prodajna prikolica in drug premičen prodajni objekt), niso dovoljeni.

62. člen (vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)

1. Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se na celotnem območju občine lahko izvajajo:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti.

2. Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

3. Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

4. Kadar zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.

5. Sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov je dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 58. in 60. člena odloka o OPN.

6. Ne glede na predhodno navedbo sprememba namembnosti počitniških hiš v stanovanjske hiše ter turistične in gostinske objekte za kratkotrajno namestitev ni dopustna. Dozidava in nadzidava obstoječih počitniških hiš ni dopustna.

7. Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, so dopustni samo njihovo vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, so navedeni posegi dopustni v soglasju z upravljavcem ceste oziroma železnice.



9. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

9.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave:

69. člen (oblikovanje objektov)

1. Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja ter se ob upoštevanju določil tega odloka prilagoditi kakovostnim in tradicionalnim oblikovnim značilnostim okoliških objektov in ureditev (sestava, merilo in razmerja stavbnih volumnov, oblikovanost strehe, oblikovanja in razmerja fasad, barva in tekstura streh in fasad, uporaba materialov, arhitekturni elementi, višina objektov, regulacijske črte, način ureditve odprtega prostora, urbana oprema in druge kakovostne oblikovne značilnosti prostora).

- velikost in zmogljivost objekta:

66. člen (določanje velikosti objektov)

1. Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (DOBP),
- faktor zelenih površin (DZP),
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

2. Nobena od omejitev (FZ, FI in višina) ne sme biti presežena, tudi če katera od drugih omejitev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.

3. Če sta obstoječa zazidanost (FZ) in izraba gradbene parcele (FI) večji od dopustne maksimalne zazidanosti oziroma izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja prostornine, vzdrževanje in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Rekonstrukcije z minimalnim povečanjem prostornine so dopustne le v smislu zagotavljanja predpisov s področja učinkovite rabe energije v stavbah ter za potrebe osvetlitve prostorov v mansardi. Na mestu poprej odstranjenih obstoječih objektov je dopustna gradnja novih (nadomestnih) objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so po namembnosti ter normativnih vrednostih za parkirna mesta, odprte bivalne površine in zelene površine, skladni z določbami za namensko rabo v EUP. Splošna določba FZ za EUP se v primeru nadomestne gradnje objekta ne uporablja.

4. V območju naselbinske dediščine je dopustno načrtovati objekte z največ eno stanovanjsko enoto. Več stanovanjskih enot je dopustno, če je to značilnost naselbinske ali stavbne dediščine.

5. V območju naselbinske dediščine pri novogradnjah kletne etaže ne smejo presegati tlorisa objekta.

68. člen (višina objektov)

1. Glede na namensko rabo objekta največja etažnost in višina znašata (preglednica 6):
Preglednica 6: Etažnost in višina objektov.

Namenska raba EUP	Namen objekta	Največja etažnost/ višina do:
SSe, SK, Ak, CU	STANOVANJSKE STAVBE	do P+1+M - pri P+1+M je pritličje pri vhodu največ 30 cm nad terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm, - pri P+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 30 cm nad terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 100 cm
SSe, SSv, SK, Ak, CU, CD, BT, BC	NESTANOVANJSKE STAVBE	do P+1+M, kar ne velja za cerkve in gasilske stolpe - pri P+1+M je kolenčni lahko visok največ 40 cm - pri manj etažah je kolenčni zid lahko visok največ 100 cm
SK, Ak	NESTANOVANJSKE KMETIJSKE STAVBE	do P+1+M

2. Kletne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manjzahtevnih objektov, so na območju stavbnih zemljišč ter na območju obrambe zunaj naselij dopustne povsod tam, kjer in v kolikšnem obsegu to dopuščajo geomehanske in hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. Klet mora biti vkopana vsaj toliko, da je kota pritličja nad terenom največ toliko, kolikor je k posamezni namenski rabi EUP in objekta določeno v tem členu.

- **oblikovanje zunanje podobe objekta:**

69. člen (oblikovanje objektov)

2. V primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase.
3. Vsi objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
4. Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.
5. Vetrolovov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajevno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.

70. člen (tlorisna razmerja)

1. Tloris je podolgovat v razmerju stranic najmanj 1:1,2.
2. V območjih naselbinske dediščine za oblikovanje stanovanjskih stavb in stanovanjskih počitniških stavb velja, da mora biti tloris podolgovat in z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,4. Za oblikovanje nestanovanjskih stavb velja, da mora biti tloris podolgovat in z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,5.



3. Tlorisno razmerje za oblikovanje večstanovanjskih stavb ni predpisano, vendar naj bo čim bolj skladno z okolico in okoliškimi objekti, ki se oblikujejo po zgornjih določilih.

4. Tlorisno razmerje za oblikovanje nestanovanjskih objektov, kot so stavbe za šport, dvorane, proizvodni objekti in infrastrukturni objekti ter objekti, za katere je dopustno svojstveno (posebno) oblikovanje, ni predpisano, vendar naj bo čim bolj skladno z okolico in okoliškimi objekti. Pri določitvi razmerij se upošteva funkcionalne zahteve objekta, tehnološki proces in normative za posamezno dejavnost.

71. člen (strehe)

1. Streha vseh objektov je dvokapnica s strešinami v enakem naklonu. Nad sestavljenim tlorisom so dopustne večkapnice. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice prevladujočega stavbnega volumna.

2. Naklon strešine nad dozidanim delom objekta mora biti enak naklonu strešine osnovnega objekta. Praviloma se izvede kot podaljšanje strehe osnovnega objekta preko dozidanega dela ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha. V primeru nižje dozidave ob visoki osnovni stavbi, je lahko streha nad dozidavo izvedena tudi tako, da je med kapom osnovne strehe in slemenom dozidanega dela objekta presledek (osnovna streha se ne podaljša preko dozidave).

3. Strešine vseh objektov so v naklonu 40° - 45° , na območju Bohinjske Bistrice (EUP z oznako BB) v naklonu 38° - 45° .

4. Drugačen naklon od zgoraj predpisanega je dopusten za:

- cerkve, mrliške vežice, znamenja in vile,
- če gre za rekonstrukcijo obstoječe položnejše ali strmejše strehe in je ta pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo obstoječega objekta, enako velja za nadomestitev objekta, ko se ohranja prvotno oblikovanje objekta,
- če funkcija objekta zahteva širino objekta, ki presega 15,00 m.

5. Ravna streha v vaških jedrih ni dopustna. Drugje je dopustna le izjemoma, in sicer:

- če gre za ureditev gostinske terase (kot ravna nepohodna streha nad gostinsko teraso, ki je v pritličju),
- če gre za dozidavo v pritličju, namenjeno za garažo, zimski vrt, nadstrešek, drvarnico, vetrolov ipd.

6. Strehe vseh objektov morajo biti krite s kritino v sivi do grafitno sivi barvi. Dopustne so kritine z majhnimi strešniki, ki ustvarjajo drobno teksturo.

7. Svetle pločevinaste kritine, ki ne oksidirajo in imajo močan odsev, glazirane svetle pločevinaste in prosojne barvaste kritine ter kritine s trajno odbojnim svetlobnim učinkom niso dopustne.

8. Bakrena kritina je dopustna na cerkvah, kapelicah, znamenjih in vilah.

9. Prosojna kritina je dopustna le na gospodarskih poslopih za dosuševanje sena in sicer le na delu južne strešine.

10. V primeru streh s položnejšimi nakloni in ravnih streh, je dopustna tudi zelena streha.

11. Barva in material kritine morata biti določena v gradbenem dovoljenju.

12. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni v ravnini strehe in s frčadami. Razporeditev in razmerje strešnih odprtin mora biti usklajeno s celotno fasado objekta in strehe. Celotna dolžina frčad na strehi ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe. Frčade na objektu morajo biti enako oblikovane. Stranice frčad so vertikalne, strešine frčad pa ne

smejo biti višje od slemena osnovne strehe. Čopi na frčadah niso dopustni. Dopustne so samo:

- klasične frčade z dvokapno streho (kukrle). Strešine frčad morajo imeti enake naklone kot osnovna streha (toleranca 10 %). Stranici frčade morata biti ometani ali obloženi z lesom. Napušč je dopusten do 30 cm;
- frčade na plašč z enokapno streho (na fertah ali pultna frčada), katere dopusten naklon je do 20 stopinj manjši od naklona osnovne strehe. Stranici frčade morata biti obloženi z lesom. Strešina frčade na fertah ne sme segati do slemena strehe.

13. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtin lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtin pa le s strešnimi okni.

14. Zaključki streh s čopi so dopustni v območju varstva kulturne dediščine glede na značilnost dediščine, v ostalih območjih pa le, če gre za rekonstrukcijo obstoječih streh s čopi.

15. Napušči morajo biti oblikovani kot tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami).

16. Pri zatrepih, ki so delno ometani in delno obloženi z lesom, mora biti delitev (zaključek lesene obloge) izvedena vodoravno.

72. člen (strehe - TNP)

1. Ravna streha v vaških jedrih ni dopustna. Drugje je dopustna le izjemoma, in sicer, če gre za ureditev gostinske terase (kot ravna nepohodna streha nad gostinsko teraso, ki je v pritličju).

2. Strehe morajo biti krite s škodlami, deskami ali drugo kritino sive do grafitno sive barve. Dopustne so kritine z majhnimi strešniki, ki ustvarjajo teksturo, sorodno škodlam ali deskam. Bakrena kritina je dopustna na cerkvah, kapelicah, znamenjih in vilah.

3. Zaključki streh s čopi so dopustni le izjemoma, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

4. Zatrepi stanovanjskih objektov so lahko ometani ali leseni. Zatrepi gospodarskih poslopij morajo biti v celoti leseni.

5. Strehe na planinah, je dopustno kriti samo s škodlami ali deskami. Strešna okna in frčade na objektih na planinah niso dopustni, razen na planinskih kočah.

73. člen (fasade in balkoni)

1. Fasadne obloge stanovanjskih objektov iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne.

2. Barva fasade je bela, dopustni so tudi svetli toni, predvsem odtenki zemeljskih barv, ki so tradicionalno značilni za Bohinj. V kolikor je za območje naselbinske dediščine značilna drugačna barva fasade, se ta uskladi s pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju.

3. Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah so dopustni v zatrepu in nadstropju. Potekati morajo po vsej širini čelne fasade.

4. Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah so dopustni v nadstropju. Potekajo lahko po vsej širini ali le po delu fasade. Priporočljivi so stebri med ograjo in streho.



5. Ograje balkonov oziroma gankov morajo biti izvedene v lesenem opažu brez profilacije, ki je položen vertikalno. Razmik med deskami je največ 2 cm.

6. Za zaščito lesenih delov objektov je dopustna uporaba brezbarvnih zaščitnih sredstev, ki dopuščajo naravno staranje lesa. Zaščitna sredstva v sivi do rjavi barvi so dopustna izjemoma, kadar so taka zaščitna sredstva na obstoječem objektu že prisotna in je to smiselno zaradi celostnega izgleda objekta (npr. ob delni prenovi, dozidavah ipd.).

74. člen (fasade in balkoni – TNP)

1. Zidane stene morajo biti ometane. Vzorčast, barvast omet, obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali obloge iz umetnih snovi in zasteklitve s steklaki niso dopustni. Omet naj bo praviloma gladek, obdelan s tradicionalno ročno obdelavo, ki daje razgibano površino.

2. Za zaščito lesenih delov objektov je dopustna uporaba brezbarvnih zaščitnih sredstev, ki dopuščajo naravno staranje lesa, ter zaščitnih sredstev v sivi do grafitnosivi barvi. Zaščitna sredstva v sivi do rjavi barvi so dopustna izjemoma, kadar so taka zaščitna sredstva na obstoječem objektu že prisotna in je to smiselno zaradi celostnega izgleda objekta.

- lega objekta na zemljišču:

65. člen (odmiki stavb od sosednjih zemljišč)

1. Če ni z regulacijsko črto določeno drugače, morajo biti **nove stavbe od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 4,00 m**. Odmik stavb od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če so upoštevani požarno varnostni predpisi in z manjšim odmikom pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manjši kot 1,50 m od parcelne meje.

2. Gradnja stavb iz prvega odstavka tega člena je bližje od 1,5 m in na parcelno mejo s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel in z upoštevanjem požarno varnostnih predpisov dopustna, če gre za:

- gradnjo v območjih naselbinske dediščine (vaško jedro), in sicer kadar je način gradnje bližje od 1,5 m ali na parcelni meji za vaško jedro oziroma območje naselbinske dediščine značilen,
- gradnjo na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta. Če je namembnost novega objekta enaka ali ima manjše vplive na okolico in se ga postavi na isti lokaciji kot odstranjeni objekt, soglasje ni potrebno.

4. Stavbe morajo biti od meje cestnega sveta odmaknjene najmanj 4,00 m, razen v območjih ohranjanja značilne vaške zazidave (naselbinska dediščina), kjer se ohranja tradicionalna strnjenost zazidave in so odmiki lahko manjši, ter v primerih, ko je manjši odmik določen z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati pristojni upravljavec ceste.

7. Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela stavbe (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

- ureditev okolice objekta:

75. člen (urejanje okolice objektov in javnih površin ter drugih posegov v prostoru)

1. Pri urejanju okolice objektov in javnih površin je treba ohranjati merilo, značilne poglede in krajinske značilnosti v odprtem prostoru.
2. Tlakovane površine je treba v čim večji meri tlakovati z vodopropustnimi materiali.
3. Pri tlakovanju javnih površin niso dopustni barvno agresivni in drseči materiali.
4. Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo vegetacijo pred poškodbami ter ob izkopu gradbene jame odstraniti plodno zemljo v celotni debelini, jo deponirati na primernem kraju ali jo uporabiti za izboljšanje neplodnih zemljišč oziroma sanacijo degradiranih območij. Po končani gradnji oziroma posegu je treba odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico. Obvezni sta sanacija terena in ozelenitev.
5. Zemeljski material (rodovitno prst in drugo zemljino) za preoblikovanje reliefa je dovoljeno dovažati tudi iz širšega lokalnega območja, a le iz preverjenih virov, tako da se na območje ne prenaša tujerodnih rastlin. Pri vseh zemeljskih delih se dodatno izvajajo ukrepi za preprečitev razvoja invazivnih tujerodnih vrst (npr. kanadska/orjaška zlata rozga (*Solidago canadensis/gigantea*), enoletna suholetnica (*Erigeron annuus*), žlezava nedotika (*Impatiens glandulifera*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), češki dresnik (*F. x bohemica*), Verlotov pelin (*Artemisia verlotiorum*) idr.). Redno se spremlja morebiten pojav teh vrst in se jih v primeru pojava nemudoma odstrani. Po izvedenih posegih je obvezna takojšnja sanacija in ozelenitev prizadetih površin.
6. Ohranjati je treba čim več lokalno značilne in obstoječe vegetacije.
7. Kadar je potrebno zaradi novogradnje objekta odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju gradbene parcele in v kakovosti, ki je predpisana za funkcionalna drevesa.
8. Parkovne in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora. Zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.
9. Na stikih stavbnih in nestavnih zemljišč je treba praviloma zasaditi nizko in visoko vegetacijo, tako da se oblikujejo postopni prehodi v odprto krajino.
10. Vsi posegi v drevesno ali grmovno vegetacijo so prepovedani v času gnezdenja ptic, to je med 1. marcem in 1. avgustom.

76. člen (oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča)

1. Pri urejanju okolice objektov je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena in se ji prilagajati. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Dostopne poti in manipulativne površine je treba izoblikovati po terenu, načrtovane večje posege pa na koncu sanirati in ozeleniti. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dostopna cesta, parkiranje).
2. Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami.
3. Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena, terasiranje kmetijskih zemljišč s podpornimi zidovi ali škarpami ni dopustno.



4. Ureditve površin in drugih ureditev na višje ležečih parcelah morajo biti izvedene tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče parcele.

- **stopnja izkoriščenosti zemljišča:**

67. člen (stopnja izkoriščenosti gradbene parcele)

1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je opredeljena z enim ali z več faktorji:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (DOBP),
- faktor zelenih površin (DZP).

2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe znaša:

Preglednica 5: Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe.

Namenska raba	FZ (največ)	DOBP (najmanj)	DZP (najmanj)	FI (največ)
SK – površine podeželskega naselja	40%	20%	ni določen	ni določen

3. V območjih naselbinske dediščine s strnjeno pozidavo vaškega jedra in v območju ohranjanja dediščine je na podlagi analize urbane strukture in ob soglasju organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine dopusten faktor zazidanosti do največ 60 %.

4. Površina dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele se ne upošteva v izračunu FZ, FI, DOBP in DZP na gradbeno parcelo.

- **velikost in oblika gradbene parcele:**

77. člen (velikost in oblika gradbene parcele)

1. Velikost in oblika gradbene parcele morata upoštevati:

- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, DOBP, DZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

2. Velikost in oblika gradbene parcele morata zagotoviti:

- nemoteno uporabo in vzdrževanje objektov z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami,
- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (pomožni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

3. Najmanjša velikost gradbene parcele za eno ali dvostanovanjsko stavbo je **400,00 m²**. Odstopanje od predpisane velikosti je dopustno:

- v območjih obstoječe goste zazidave (zgodovinsko pogojena strnjena zazidava, organizirana gradnja) in v območju ohranjanja dediščine, kjer se velikost gradbene parcele prilagodi velikosti, značilni za območje, v katerem se stavba gradi,
- pri gradnji dvojčka ali vrstne hiše, pri katerih se velikost gradbene parcele prilagodi velikosti, značilni za enake tipe objektov v območju, v katerem se stavba gradi,
- za gradnjo v vrzeli in za gradnjo na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta, kjer je dopustno odstopanje od predpisane velikosti gradbene parcele do največ -20 %.

4. Če obstoječi objekt, zgrajen na podlagi dosedanjih predpisov, še nima določene parcele za gradnjo, se na zahtevo njegovega lastnika gradbena parcela lahko določi v skladu s pogoji, ki jih v zvezi z velikostjo gradbenih parcel določa ta odlok. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele objekta v skladu s pogoji tega odloka, se gradbena parcela določi v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površine pa ni dovoljeno zmanjševati.

5. Gradbena parcela na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele, FZ, DOBP, DZP in FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

6. Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

- druga merila in pogoji:

96. člen (velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

7. V vplivnem območju drevesa je treba v primeru tlakovanja površin ob drevesih zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti najmanj 3,00 m².

8. Obstoječe drevorede in sadovnjake je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih nadomesti oziroma sanira.

9. Ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin, niti ne nadomeščajo zahtevane ozelenitve gradbene parcele.

168. člen (odstopanja od splošnih določb odloka)

1. Odstopanje od faktorjev FI in FZ, določenih s tem odlokom, je dopustno, če gre za **rekonstrukcijo obstoječih stavb**.

3. Odstopanja od PIP, določenih s tem odlokom, so dopustna pri obstoječih zakonito zgrajenih objektih, ki se rekonstruirajo, dograjujejo ali se jim spreminja namembnost, če so pogoji za gradnjo v izdanem gradbenem ali uporabnem dovoljenju za obstoječi objekt v neskladju s PIP tega odloka.



9.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

113. člen (varovalni pasovi okoljske in energetske GJI)

1. Širina varovalnih pasov okoljske in energetske GJI znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Varovalni pasovi za posamezna infrastrukturna omrežja in objekte.

1. vodovodno, kanalizacijsko omrežje, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugih vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe, razen tistih iz 2. točke te tabele in razen priključkov na te vode	3,00 m
2. elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
- 110 kV – nadzemni potek	15,00 m
- 110 kV – podzemni potek	3,00 m
- 10 ali 20 kV – nadzemni potek	10,00 m
- 10 ali 20 kV – podzemni potek	1,00 m
- RTP z nazivno napetostjo 35 kV in 110 kV	15,00 m
- RP in TP nazivne napetosti do 35 kV	2,00 m

2. Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanjega zidu objekta, če nima varovalne ograje.

3. V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav na podlagi pogojev in soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja. Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

4. V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav je dopustna samo tista gradnja, ki je skladna z veljavnimi predpisi o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov elektroenergetskih omrežij.

7. Če so z drugimi zakonskimi oziroma podzakonskimi predpisi določeni drugačni varovalni pasovi in koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja, od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

8. Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,00 m. V primeru morebitnih odstopanj so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode, kadar gre za posege na javnih površinah, pa tudi z organom občine, pristojnim za javne površine.

114. člen (pridobitev soglasij za gradnjo omrežij in naprav GJI)

1. Vsi posegi na GJI ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

2. Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, izvajalec gospodarske javne službe pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

- **komunalna infrastruktura:**

110. člen (obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

1. Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, pomožnih objektov in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

2. Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja.

111. člen (predpisana gospodarska javna infrastruktura)

1. Stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjskih stavb je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo ter dostop do javne ceste, razen v primerih iz 112. člena tega odloka.

2. Za nestanovanjske objekte, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene gospodarske javne infrastrukture, se potrebna komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

3. Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremljenost objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata pristojna služba občinske uprave in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

112. člen (obvezno priključevanje na okoljsko in energetske gospodarske javne infrastrukture)

1. Objekte je treba priključiti na okoljsko in energetske gospodarske javne infrastrukture v skladu s Preglednico 8 tega člena, in na drugo gospodarske javne infrastrukture, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug zakonski oziroma podzakonski predpis. Na obstoječo komunalno in energetske infrastrukture se obvezno priključijo tudi obstoječi objekti.

2. Obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture je določena za vsako EUP posebej z oznako obveznosti priključevanja, ki je prikazana na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

3. Če obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture za EUP ni določena, se obveznost priključevanja objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.

4. Oznake iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen:

Preglednica 8: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetske javne infrastrukture.

Vrsta priključka na okoljsko in energetske javne infrastrukture	Oznaka obveznosti priključevanja				
	1	2	3	4	5
Obvezna priključitev na javni vodovodni sistem	x	x			x
Oskrba iz lastnih vodovodnih virov, če priključitev na javni vodovodni sistem ni možna			x	x	



Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem	x		x		
Ureditev individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe), če priključitev na javni kanalizacijski sistem ni možna		x		x	x
Obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje	x	x	x	x	
Lastna oskrba z električno energijo, v kolikor priključitev na elektroenergetsko omrežje ni možna					x

5. Odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda se izvaja z upoštevanjem veljavnih občinskih predpisov, ki obravnavajo odvajanje in čiščenje odpadnih ter padavinskih vod.

6. Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se lahko za objekte, za katere je priključitev na javno vodovodno omrežje sicer obvezna, s soglasjem pristojne službe občinske uprave in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo izjemoma dovoli začasna ali stalna uporaba ali ureditev individualnega sistema za oskrbo s pitno vodo (lastno zajetje, zbiralnik za kapnico, cisterna), kadar je oddaljenost objekta od vodovodnega omrežja več kot 200,00 m oziroma bi izvedba priključka povzročila nesorazmerne stroške (velika višinska razlika, prečkanje vodotoka ali prisotnost drugih fizičnih ovir v prostoru). Individualne sisteme je treba vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

7. Treba je vzpostaviti nadzor nad lokalnimi vodovodnimi sistemi in jih v največji možni meri priključiti na javno vodovodno omrežje.

8. Priključitev na javno vodovodno omrežje ni dovoljena, če ni zagotovljeno odvajanje odpadnih voda skladno s predpisi, ki urejajo to področje.

9. Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se lahko za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje sicer obvezna, s soglasjem organa uprave Občine Bohinj, pristojnega za gospodarske javne službe in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode izjemoma dovoli začasna ali stalna uporaba ali ureditev individualnega sistema za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rastlinska čistilna naprava ali drug individualni sistem za odvajanje odpadne vode v skladu s predpisi), kadar je oddaljenost objekta od kanalizacijskega omrežja več kot 150,00 m oziroma bi izvedba priključka povzročila nesorazmerne stroške (velika višinska razlika, prečkanje vodotoka ali prisotnost drugih fizičnih ovir v prostoru).

10. V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev možna, priključiti na javno vodovodno omrežje.

11. V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev možna, priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Po priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje se opuščene male komunalne čistilne naprave in greznice opusti ter dezinficira.

112. člen (obvezno priključevanje na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo)

16. Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, pomožnih objektov oziroma objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

119. člen (gradnja kanalizacijskega omrežja)

5. Sestava odpadne vode mora ustrezati normativom in zakonodaji, ki ureja to področje. Odpadne vode ne smejo škodljivo vplivati na naprave za dovod in čiščenje odpadnih voda in na njihovo delovanje.

6. Padavinske vode se prek meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi.

7. Padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih tlakovanih površin se speljejo prek cestnih požiralnikov v ponikovalnico ali vodotok. Padavinske vode se predhodno očisti v skladu s predpisi.

8. Pri gradnji objektov je treba zagotoviti, da čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin ponika in da je v največji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin. Padavinske vode s stavb in njihovih funkcionalnih zemljišč je treba prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj zemljišč, namenjenih za gradnjo. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok ali javno kanalizacijo za odvod padavinske vode, pri čemer se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji kot posebna ureditev na zelenih površinah gradbene parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo. V kolikor to ni možno, se padavinsko vodo razprši po terenu, pri tem pa mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.

9. Padavinske vode iz stavb in njihovih gradbenih parcel ni dopustno usmeriti na javne površine ali v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

10. Male komunalne čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave.

11. Vse naprave za individualno odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti locirane na gradbeni parceli osnovnega objekta ali na eni od gradbenih parcel več stavb, če naprava služi več stavbam. Kadar izvedba naprav za individualno odvajanje zaradi velikih višinskih razlik, neustreznega reliefa in drugih fizičnih ovir v prostoru ni mogoča na gradbeni parceli objekta, se gradnjo dopusti tudi na drugih zemljiščih.

12. Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter redno vzdrževani.

125. člen (objekti za zbiranje odpadkov)

1. Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov se ureja z ustreznimi področnimi predpisi.

2. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno izven prometnih površin, na utrjeni površini in je praviloma zaščiteno z nadstrešnico.

3. Zbiralnice ločenih frakcij se praviloma umestijo na utrjene javne površine. V prostor morajo biti umeščene tako, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

4. Oblikovanje zbirnih mest in zbiralnic ločenih frakcij mora biti enotno za celotno območje naselja ter skladno z oblikovnimi elementi urbane opreme, elementi cestnega prostora in okoliške pozidave. Če zbirno mesto ali zbiralnica mejita na travnato površino, se ju zakrije s primerno zasaditvijo.



5. Zbirna mesta in zbiralnice ločenih frakcij morajo biti zaščiteni tako, da bo onemogočen dostop divjim živalim.

6. Odlaganje vseh vrst odpadkov zunaj urejenih odlagališč je prepovedano.

7. Gradbene odpadke se odvaža na odlagališče, urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov. Odlaganje gradbenih odpadkov se lahko zagotavlja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja ter s soglasjem pristojne občinske službe za okolje in prostor, ki vodi evidenco sanacij teh območij ter posredno evidenco deponiranja gradbenih odpadkov.

8. Zadrževanje večje količine odpadnega materiala na dvoriščih je prepovedano.

9. Vrtač, brezen, jam in snežnih jam ni dopustno zasipavati s sečnimi ali drugimi odpadki.

126. člen (objekti za zbiranje odpadkov - TNP)

1. Gradnja odlagališč odpadkov in odlaganje odpadkov v naravno okolje je prepovedano. Povzročitelji odpadkov so dolžni vse nastale odpadke zbrati ločeno in jih odložiti na najbližjih zbiralnicah ločenih frakcij odpadkov.

2. Odjemna mesta komunalnih odpadkov na območjih, ki so dostopna z javne ceste, morajo biti urejena pri posamičnih objektih in sicer ob vseh vstopih v sklopu ograje oziroma ob uvozu na parcelo.

3. Odjemna mesta za ločene odpadke morajo biti postavljena v bližini trgovin ali parkirnih površin.

- prometna infrastruktura:

97. člen (parkirni normativi)

1. Na gradbeni parceli ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 7)

Preglednica 7: Najmanjše število PM.

Namembnost objektov	Število PM za motorni promet
1. Stanovanja in bivanje	
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1 PM/10 postelj in dodatno 1 PM /4 zaposlene
2. Poslovno-trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe	1 PM/30,00 m ² neto površine, vendar ne manj kot 3 PM na dejavnost, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/20,00 m ² neto površine vendar ne manj kot 3 PM na dejavnost, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce
12301 Trgovske stavbe	1PM/30 m ² koristne/prodajne površine oz. min. 3 PM na posamezen lokal/trgovino v primeru posamične lokacije

12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti	1 PM/50-70 m ² neto površine ali 1 PM/3 zaposlene, vendar skupaj ne manj kot 3 PM na dejavnost
3. Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico in 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek in 0,5 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
4. Športne dejavnosti	
24110 Športna igrišča 12650 Športne dvorane	PM/250 m ² in 1 PM/10 obiskovalcev
5. Posebne dejavnosti	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM za 2-4 ležišč in dodatno 1 PM/4 zaposlene, od tega najmanj 75 % PM za goste in dodatno najmanj 1 PM/30 postelj za avtobus
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže in dodatno 1 PM/4 zaposlene, vendar ne manj kot 5 PM na posamezen lokal od tega najmanj 75 % PM za goste
6. Proizvodne dejavnosti	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka	1 PM/150,00 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, vendar ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6PM/popravilno mesto
7. Drugo	
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/30 grobov

	ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m ² od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce

2. Parkirišča je praviloma treba zagotoviti na lastnem zemljišču. Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 400,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. Zagotovitev parkirnih prostorov na javnih parkirnih površinah je dopuščena izjemoma, in sicer na podlagi soglasja pristojne službe občinske uprave. Pristojna služba občinske uprave soglasje izda v primeru, da javne parkirne površine zadoščajo, ali v primeru, da nosilec dejavnosti zagotovi sofinanciranje izgradnje novih javnih parkirnih površin.

5. Parkirna mesta za avtomobile iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

6. Za izvajanje določil tega člena je treba pridobiti soglasje pristojne službe občinske uprave.

98. člen (parkirne površine in garažne stavbe)

1. Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisana DOBP in DZP.

2. Pri rekonstrukciji in ureditvi novih parkirnih površin na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba le-te ozeleniti z avtohtonim drevjem. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

3. V območjih naselbinske dediščine je v primerih, ko je treba zagotoviti več kot tri parkirna mesta, treba predvideti tudi zasaditev dreves in sicer najmanj eno drevo na štiri parkirna mesta.

4. Parkirišča, ki po površini presegajo 200,00 m², je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi.

5. Zahteve drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena ne veljajo za začasna parkirišča v času posebnih dogodkov, konicah turistične sezone ali prireditvev. Vsakokratno ureditev začasnega parkirišča mora potrditi pristojna služba občinske uprave.

6. Goriva in maziva, ki lahko odtekaajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način.

7. Parkirišča v bližini državnih cest morajo biti fizično ločena od državnih cest.

8. Parkirišča in počivališča za avtodome morajo biti opremljena najmanj s sanitarijami in sanitarnim prostorom za zbiranje odpadkov iz potovalnih kombijev.

99. člen (parkirne površine - TNP)

1. Parkirišča pri objektih družbenih, storitvenih, poslovnih, trgovskih ter gostinskih dejavnosti morajo biti asfaltirana in opremljena z lovilci olj. Zasajena morajo biti z avtohtonim drevjem.

2. Parkirišča in počivališča izven ureditvenih območij naselij morajo biti opremljena s klopmi, smetnjaki, sanitarijami in vodo po enotnem konceptu oblikovanja.

3. Ureditev površin za ustavljanje vozil se lahko uredi z zatratitvijo ali izvede z nasutjem peska. Kjer je zaradi zagotavljanja varnosti ter preprečevanja poškodb sosednjih zemljišč in vožnje ali ustavljanja zunaj parkirne površine potrebno parkirne površine fizično omejiti, se omejitev izvede s primernimi naravnimi materiali.

100. člen (gradnja prometne infrastrukture)

10. Pri stanovanjskih in kmetijskih stavbah mora biti širina dostopne poti na gradbeno parcelo in do objekta najmanj 3,50 m, pri ostalih stavbah najmanj 6,00 m. V območjih kulturne dediščine je na podlagi analize urbane strukture in ob soglasju pristojne službe občinske uprave, dopustna manjša širina dostopne poti.

11. Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča.

12. Instalacije v cestnem telesu morajo biti napeljane v posebnih ceveh, ki omogočajo popravila in obnovo brez prekopov.

13. Meteorne vode iz dovozov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na državno ali lokalno cesto, tako da meteorne vode ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti. Meteorne vode iz lokalnih cest ali iz parcel ne smejo biti odvajane v meteorno kanalizacijo državne ceste in ne smejo negativno vplivati na odtočne razmere na državni cesti.

108. člen (priključevanje objektov na javne ceste)

1. Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop do javne ceste.

2. Dovoz na gradbeno parcelo naj se prvenstveno zagotavlja iz lokalnih cest. Več sosednjih objektov je praviloma treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Gradnja novih prometnic mora biti čim bolj racionalna.

3. Do vsakega objekta je treba zagotoviti dostop za intervencijska vozila.

4. Z javnih cest mora biti omogočen nemoten dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč.

5. Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Izvedejo se na podlagi soglasja pristojne službe občinske uprave ali upravljavca ceste, ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

6. Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti urejene tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

7. Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. Če je rešitev uvoza z vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

8. Priključki na državne in lokalne ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine državne oz. lokalne ceste in kolesarske steze.

105. člen (varovalni pasovi prometne infrastrukture)

1. Varovalni pasovi cest so glede na kategorijo ceste določeni z veljavnimi predpisi in s predpisom občine o občinskih cestah.

2. Varovalni pas javne ceste se meri od zunanjšega roba cestnega sveta na vsako stran ceste.



4. V varovalnih pasovih prometnih omrežij vključno z območjem nad železniškim predorom železniške proge št. 70 Jesenice – Nova Gorica – Sežana je treba za vsak poseg pridobiti **projektne pogoje in soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe**. Pri nadaljnjem načrtovanju in izdelavi projektne dokumentacije v varstvenem območju državnih cest je treba upoštevati smernice za načrtovanje.

5. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

6. Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi zakonskimi oziroma podzakonskimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

- **energetska infrastruktura:**

112. člen (obvezno priključevanje na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo)

12. Pri vseh novogradnjah mora investitor preučiti, ali je možno iz obnovljivih virov energije zagotoviti vsaj 80 % delež vseh potreb po energiji v posamezni stavbi ali v skupini stavb. Skupinski in daljinski sistemi ogrevanja imajo prednost pred individualnim, zato je pri vseh novogradnjah potrebno preučiti možnosti tovrstne oskrbe z energijo (novi skupinski in daljinski sistemi, priključitev na obstoječe sisteme). Pri vseh novih sistemih je potrebno preučiti tudi možnosti za soproizvodnjo toplote in energije ali trigeneracije z visokim izkoristkom.

14. V primeru zamenjave ogrevalnih sistemov v obstoječih objektih je le te potrebno zamenjati z novimi. Spodbuja se energetska učinkovite sisteme, ki za svoje delovanje uporabljajo obnovljive vire energije.

15. Objekti v strnjenih območjih za ogrevanje lahko uporabljajo utekočinjeni naftni plin iz skupinskih rezervoarjev. Na ostalih območjih je obvezna uporaba obnovljivih virov energije.

120. člen (gradnja objektov za oskrbo s plinom in toplotno energijo)

1. Dopustna je postavitve skupinskih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin za individualno oskrbo večjega sistema. Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti izveden v skladu s standardi. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Za manjši odmik, ki je skladen s prej omenjenim predpisom, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

2. Vse cisterne za tekoča goriva morajo biti vkopane in dvoplaščne, redno vzdrževane in pregledovane skladno z veljavnimi predpisi. Zunanje plinske cisterne morajo biti postavljene na manj izpostavljenih legah in vkopane tako, da ne motijo ključnih pogledov.

- **telekomunikacijska infrastruktura:** /

- **druga infrastruktura:** /

9.3. Druga merila in pogoji:

- **merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:**

132. člen (ohranjanje narave)

1. Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni s predpisi in so prikazani v kartah prikaza stanja prostora, se varujejo v skladu z določili teh predpisov.
2. Za posege na območjih z naravovarstvenim statusom je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za ohranjanje narave.
3. Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili območja varstva narave ter ogrozili biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto ali zavarovano območje, niso dopustni.
4. Pri posegih v naravne vrednote ter pri posegih, ki lahko vplivajo na biotsko raznovrstnost, se upošteva življenjski cikel živali in rastlin.
5. Na območju pričakovanih naravnih vrednot se mora v primeru najdbe mineralov ali fosilov in podzemnih jam najditelj ravnati v skladu s predpisi o ohranjanju narave.
6. Pri obsežnejših zemeljskih delih (gradnja ceste, plinovoda, vodovoda, kanalizacije, kablovodov) je treba po predhodnem dogovoru z organom, pristojnim za ohranjanje narave, omogočiti spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. Pri manj obsežnih zemeljskih delih (izkopi za individualne stanovanjske hiše, greznice, ipd.) je treba investitorja seznani z možnostjo obstoja naravnih vrednot ter predlogom, da o najdbi čim prej obvesti organ, pristojen za ohranjanje narave.
7. Delo na gradbiščih naj poteka v dnevnem času.
8. Pri obnovi stavb, v katerih so netopirji, je treba ohranjati strukture, ki zagotavljajo njihov nadaljnji obstoj na lokaciji (preletne odprtine, notranje strukture). V primeru, da se v podstrehah posameznega objekta zbirajo breje in doječe samice netopirjev s svojimi mladiči, se izvedba del ne izvaja v času od konca aprila do začetka septembra.
9. V primeru zasteklitve večjih površin (npr. večja okna, večja steklena vrata ipd.) se namestijo zaščite, ki bodo preprečevale trke ptic v steklene površine (npr. nalepke, letvice ipd.).
10. Treba je ohranjati posamično ter v skupinah rastoče drevje v agrarni ter urbani krajini.
11. Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora.

127. člen (splošni PIP za varstvo kulturne dediščine)

1. Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.
2. Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani v Prikazu stanja prostora ter so razvidni iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov in aktov o določitvi varstvenih območij dediščine). Izraz dediščina priporočilno v tabeli stanja prostora pomeni, da je bila enota vpisana po začetku veljavnosti ZVKD-1 (ur. l. RS 16/2008). S pričetkom veljavnosti OPN Bohinj, imajo vse



enote kulturne dediščine, vključene v stanje prostora, status registrirane dediščine, varovane v skladu s 129. členom (registrirana kulturna dediščina) tega odloka.

3. Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

4. Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni rekonstrukcija objekta ter gradnja novega objekta (vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta) na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine, prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

5. Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

6. Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine veljajo pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

7. Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti in obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

8. Za vsak poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano kulturno dediščino je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

9. Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v EUP, če je tako določeno s PPIP za to enoto.

10. Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

128. člen (kulturni spomeniki in varstvena območja dediščine)

1. Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

2. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

3. Za varstvena območja dediščine veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

129. člen (registrirana kulturna dediščina)

1. Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo PIP, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še PIP, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega člena in v naslednjem členu.

3. Registrirana naselbinska dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti terena, potek poti, lego vzpetin itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja (gozdni robovi, odprta krajina, vodotok, vzpetina itd.),
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, barva kritine),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov (klopi, razsvetljava itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

4. Registrirana kulturna krajina in zgodovinska krajina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (oblike, barve itd.),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, seniki, hlevi s seniki, pastirski stanovi idr.),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- podoba prisotnih naselij (vegetacija, višine objektov, oblika, naklon in barva kritine)
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

151. člen (plazljiva in erozijsko nevarna območja)

1. Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč.

2. Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana v Prikazu stanja prostora.

3. Na erozijskih območjih, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije, je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,



- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, ki ni skladno z usmeritvami gozdno gospodarskega načrta,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa, ki ni skladno z usmeritvami gozdno gospodarskega načrta.

4. Na plazljivih območjih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev, je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

5. Na plazovitih območjih, kjer zaradi klimatskih in topografskih razlogov redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstaja velika verjetnost, da se pojavijo, je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

6. Za vsak poseg na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih je treba v skladu s predpisi o vodah pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

7. Z urejanjem pašnikov ter gradnjo gozdnih in dostopnih cest, tudi cest na planine, se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Urejanje pašnikov je treba izvesti pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja.

8. Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z nižjimi nagibi je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru, da naravna zavarovanja brežin z nižjimi nagibi niso zadostna, in pri strmejših brežinah je treba uporabljati take elemente za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zasaditev z grmovnicami.

– merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:

134. člen (varovanje in izboljšanje okolja)

1. Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

2. Povzročitelj onesnaževanja mora izvesti ukrepe, potrebne za preprečevanje in zmanjšanje onesnaževanja, tako da njegove emisije v okolje ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti. Povzročitelj čezmerne obremenitve je dolžan odpraviti posledico čezmerne obremenjevanja.

135. člen (varovanje in izboljšanje zraka)

1. Pri načrtovanju, gradnji in urejanju novih objektov ter površin je treba upoštevati vse predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.
2. Vse novogradnje morajo upoštevati opredeljeni energetske standardi, s čimer se zmanjša raba energije in onesnaženost zraka v občini.

136. člen (varstvo površinskih voda)

4. Pri načrtovanju poteka linijskih objektov GJI je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki so zaradi omejenih prostorskih možnosti dovoljeni izjemoma na krajših odsekih, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotoka.
5. Prečkanja linijskih objektov GJI pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.
7. Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji organov pristojnih za upravljanje voda in za ohranjanje narave.
8. Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dopustno samo na način in pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah in varstvu okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.
9. Neposredno odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano.
11. Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali kanalizacijo.

156. člen (varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

1. Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja. Pri razsvetljavi cest, javnih površin in drugih zunanjih površin se dodatno upošteva pogoje 121. člena tega odloka.
2. Postavitev naprav, ki z laserskim žarkom osvetlujejo nebo ali pobočja, ni dopustna.

157. člen (zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

1. Obstoječim in novim stavbam je treba v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:
 - dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
 - dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.
2. Določba prvega odstavka tega člena ne velja, kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe glede osončenja.



– druga merila in pogoji:

54. člen (omejitve za posege v prostoru)

1. Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki pomenijo omejitve za posege v prostoru in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.
2. Omejitve za posege v prostor, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane v Prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga OPN in je pripravljen na podlagi podatkov iz prostorskega informacijskega sistema, ki jih vodijo pristojni državni nosilci urejanja prostora. Odraža stanje v prostoru, kakršno je bilo v trenutku pridobitve podatkov.

59. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)

1. Splošni PIP v 3. poglavju izvedbenega dela tega odloka določajo pogoje urejanja na celotnem območju občine. Kadar obstajajo na območju FE TNP ali FE BOH drugačni ali podrobnejši splošni pogoji urejanja, je to posebej navedeno in jih je treba pri posegih v prostor upoštevati skupaj s tistimi pogoji urejanja za celotno območje občine, ki jih pogoji na območju FE TNP ali FE BOH ne spreminjajo.
2. Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih PIP iz 3. poglavja izvedbenega dela tega odloka, tudi podrobni prostorsko izvedbeni pogoji (v nadaljnjem besedilu: PPIP) določeni v 4. poglavju izvedbenega dela tega odloka.
3. Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP ter tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.
4. V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru. Prekoračitev vrednosti ne sme povzročiti kršitve drugih s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele, DOBP, DZP, odmiki od parcelnih mej, normativi za parkirne in manipulativne površine, uporaba in vzdrževanje objekta in podobno).
5. V EUP, v katerih je prisotna enota varstva kulturne dediščine, se prednostno upošteva PIP za varstvo kulturne dediščine iz 3.13.1 poglavja izvedbenega dela tega odloka.

149. člen (varovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščita in reševanje)

1. Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:
 - potrebnimi odmiki med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev,
 - prometnimi in delovnimi površinami za intervencijska vozila,
 - viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi,
 - površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.
2. Za objekte, ki so določeni v predpisih o študiji požarne varnosti, je treba v sklopu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo požarne varnosti. Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata zasnova požarne varnosti.

3. Za primer naravnih in drugih nesreč se glede zagotavljanja površin za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, za evakuacijo in začasno nastanitev prebivalstva, za zbiranje reševalnih ekip, za sanitetno sprejemališče, enote prve pomoči, enoto RKB zaščite, dekontaminacijsko postajo in helidrom upoštevajo določila 49. člena tega odloka. Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

4. Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva in dobrin pred vojnim delovanjem se urejajo v skladu z veljavnimi predpisi.

152. člen (potresno nevarna območja)

Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede območij s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici, geološko sestavo tal in namembnostjo objekta.

154. člen (varovanje pred hrupom)

1. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ki za posamezna območja podrobnejše namenske rabe prostora določajo stopnje varstva pred hrupom.

2. I. stopnja varstva pred hrupom (mirno območje na prostem) se določa na zavarovanih območjih, določenih v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave.

3. Območja z II. stopnjo varstva pred hrupom se določa za območja stanovanj (SSe, SSv, SB, SP), območja centralnih dejavnosti (površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč) in posebna območja (BT). Določi jih Občina in v veljavo stopijo s potrditvijo ministrstva, pristojnega za okolje. Do potrditve območij II. stopnje varstva pred hrupom velja na teh območjih III. stopnja varstva pred hrupom.

4. III. stopnja varstva pred hrupom se določa na območjih s podrobno namensko rabo: SK, CU, CD, BC, ZSs, ZSc, ZP, ZK, ZD, Ak, VC (razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem).

5. IV. stopnja varstva pred hrupom se določa na območjih s podrobno namensko rabo: IP, IG, IK, PC, PŽ, PO, E, O, VI, LN, f ter OO, K1, K2 in G (razen na mirnem območju na prostem).

6. Ne glede na določila prvih petih odstavkov tega člena mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom vmesno III. območje varstva pred hrupom v širini, kot jo določa predpis s področja varstva pred hrupom.

7. V območju s IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

8. Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki so s posebnimi predpisi določene za posamezne stopnje varstva pred hrupom, so lahko presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega organa.

9. Postavitev protihrupnih ograj je dopustna na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in utemeljitev.

10. Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

10. PROSTORSKI UKREPI

10.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- **zakonita predkupna pravica občine:** V skladu z Odlokom o predkupni pravici Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 9/16 in 10/16-popr.) ima Občina na predmetnem zemljišču predkupno pravico.
- **začasni ukrepi za zavarovanje:** /
- **komasacija:** /

10.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč: /
- prepoved prometa z zemljišči: /
- prepoved urejanja trajnih nasadov: /
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /
- prepoved izvajanja gradenj: /

11. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

11.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Vrsta varovanega območja	Ime varovanega območja	Pravna podlaga
30, 31	Natura 2000	Julijske Alpe	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15)
30, 31	Ekološko pomembna območja	Julijske Alpe	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13)
30, 31	Varstveni režimi kulturne dediščine	Julijske Alpe - Triglavski narodni park - dediščina	/
30, 31	Varstveni režimi kulturne dediščine	Studor v Bohinju - Vas - dediščina	/
30, 31	Erozijska območja	Erozijska območja	/
30, 31	Triglavski narodni park	Triglavski narodni park - tretje varstveno območje	Zakon o Triglavskem narodnem parku

11.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Vrsta varovalnega pasu	Širina varovalnega pasu	Opomba
30, 31	Varovalni pas javne poti	2 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta
30, 31	Varovalni pas elektronske komunikacije	3 m	merjeno od osi voda

30, 31	Varovalni pas vodovodnega omrežja	3 m	merjeno od osi voda
--------	--------------------------------------	-----	---------------------

Gradnja v varovalnih pasovih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture je dovoljena skladno s predpisi in s soglasjem upravljavca.

Če se namerava izvesti dela na objektu ali zemljišču, ki leži v varovalnem pasu ali na varovanem območju oziroma na njegovem vplivnem območju, je potrebno pred začetkom del pridobiti soglasja/mnenja naslednjih prisojnih organov ali služb:

- **Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Kranj, Tomšičeva 7, Kranj**
- **Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana ALI**
Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj
- **Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica**
- **Direkcija RS za vode, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj**
- **Režijski obrat Občine Bohinj, Rožna ulica 18, 4264 Bohinjska Bistrica**
- **Elektro Gorenjska, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj**
- **Upravljelec telekomunikacijskega omrežja**

12.OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

13.PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- Sklep o začetku priprave prostorskega akta: **Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bohinj št. 3 – SD OPN 3 (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 2/18)**
- Faza priprave: **Faza pridobivanja drugih mnenj na predlog sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bohinj**
- Morebitni drugi podatki glede priprave prostorskega akta: /
- Sklep o začetku priprave državnega prostorskega načrta: /

14.OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV IN IZVAJANJA VZDRŽEVALNIH DEL

Kateri so tisti pogoji za gradnjo enostavnih objektov, ki morajo biti izpolnjeni, da za njihovo gradnjo ni potrebno gradbeno dovoljenje ter ugotavljanje njihovega izpolnjevanja določa Uredba o razvrščanju objektov (96/22).

15. RAZNO

Lokacijska informacija ima značaj potrdila iz uradne evidence in nikakor ni upravna odločba, saj se z njo v nobenem primeru ne odloča o kakšni pravici, obveznosti ali pravni koristi fizične ali pravne osebe oziroma druge stranke. Lokacijska informacija je tako zgolj listina oziroma dokazno sredstvo, ki jo je možno uporabiti samostojno oziroma za dokazovanje določenih dejstev v nadaljnjih postopkih in kot taka služi kot sredstvo pravne in investicijske varnosti.

16. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.



17. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- Priloga št. 1: Izris iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta, merilo 1:5000
- Priloga št. 2: Prikaz stanja prostora - erozija, merilo 1:5000
- Priloga št. 3: Prikaz stanja prostora - GJI, merilo 1:5000
- Priloga št. 4: Prikaz stanja prostora - kulturna dediščina, merilo 1:5000
- Priloga št. 5: Prikaz stanja prostora - narava, merilo 1:5000
- Kratice in izrazi

18. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15-ZUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16 30/18 - ZKZaš in 189/20) je stranka oproščena plačila takse.

Postopek vodila:

Nataša Fujs, mag.varst.nar.
Višja svetovalka za varstvo
okolja in urejanje prostora



Darinka Maraž Kikelj, univ.dipl.geograf
Višja svetovalka za varstvo
okolja in urejanje prostora

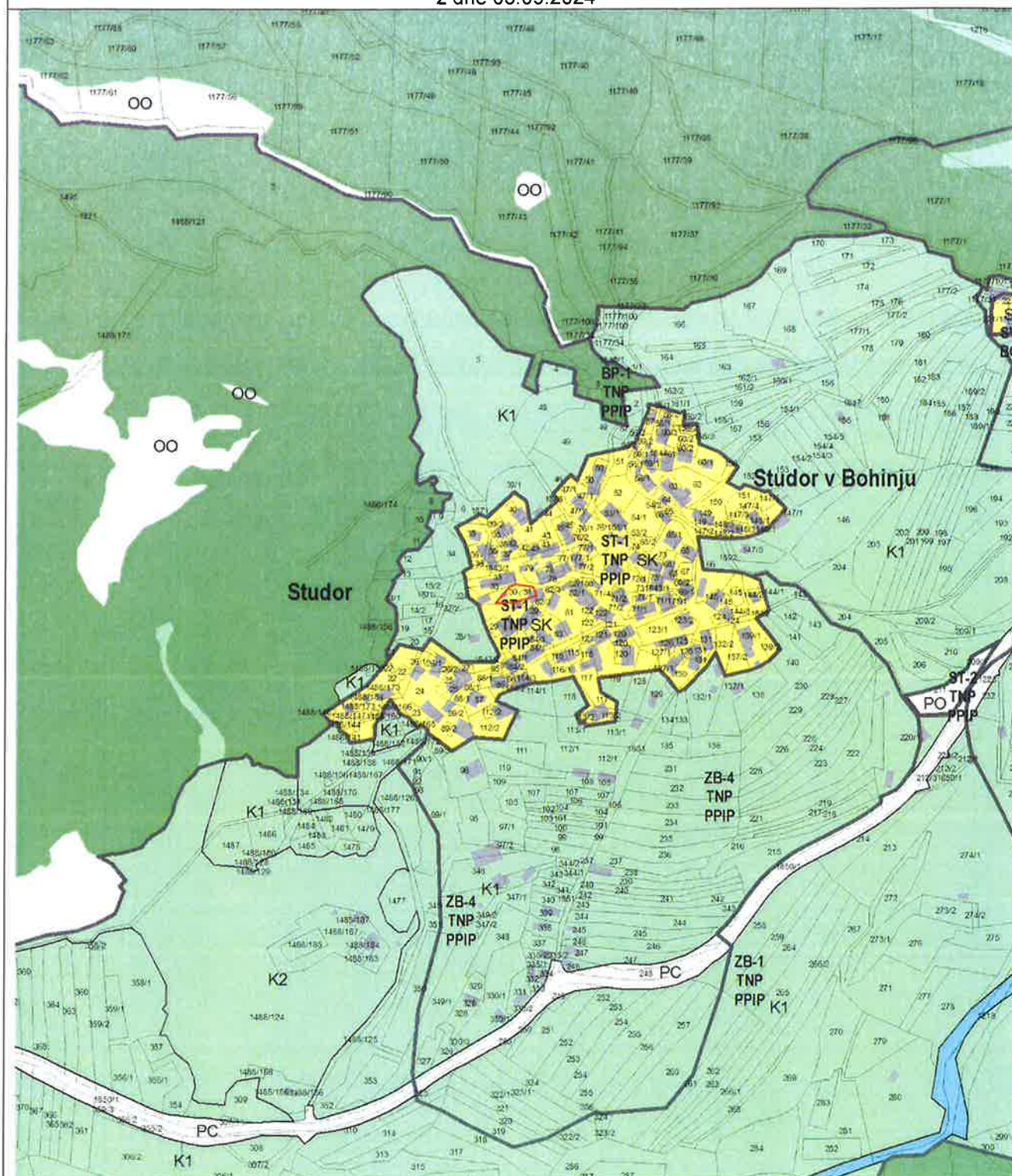


Prejme:

- OBČINA BOHINJ, TRIGLAVSKA CESTA 35, 4264 BOHINJSKA BISTRICA

PRILOGA št.: 1

PRILOGA K VLOGI št. 3512-0261/2024/2
z dne 03.09.2024



Kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17)

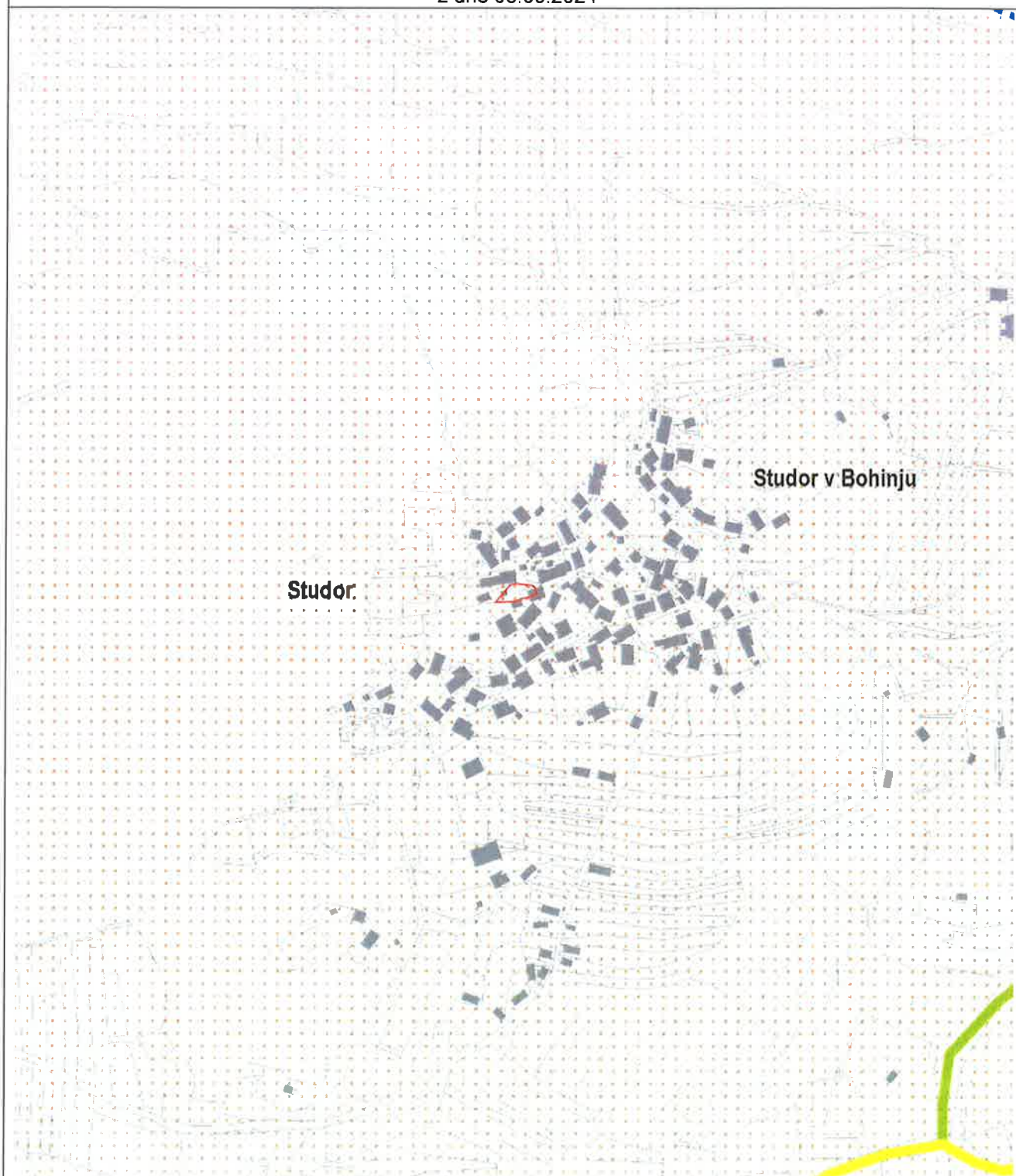
Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU



PRILOGA št.: 2

**PRILOGA K VLOGI št. 3512-0261/2024/2
z dne 03.09.2024**

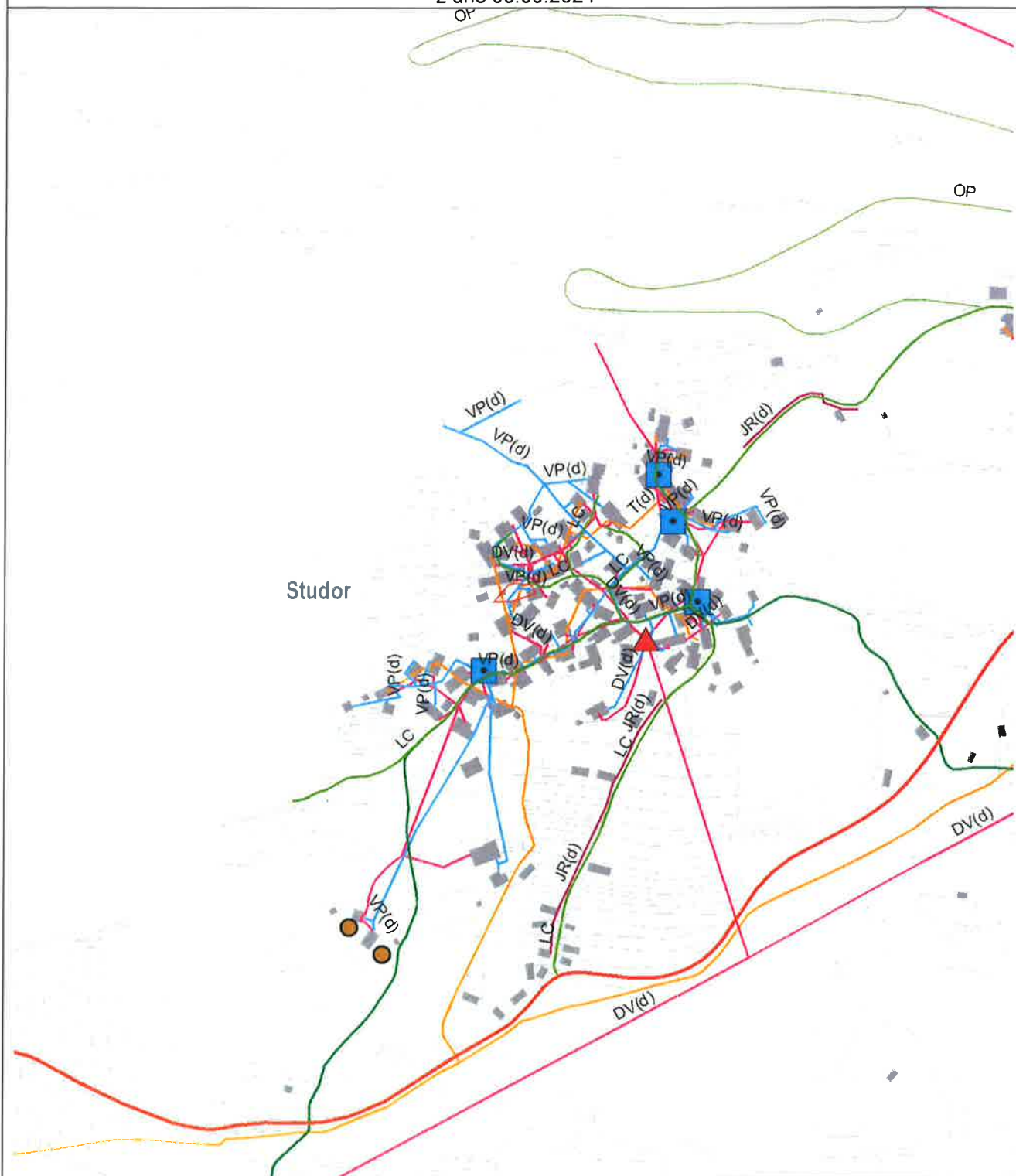


Kopija kartografskega dela prostorskega akta:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17)
Prikaz stanja prostora – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU

PRILOGA št.: 3

PRILOGA K VLOGI št. 3512-0261/2024/2
z dne 03.09.2024



Kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17)

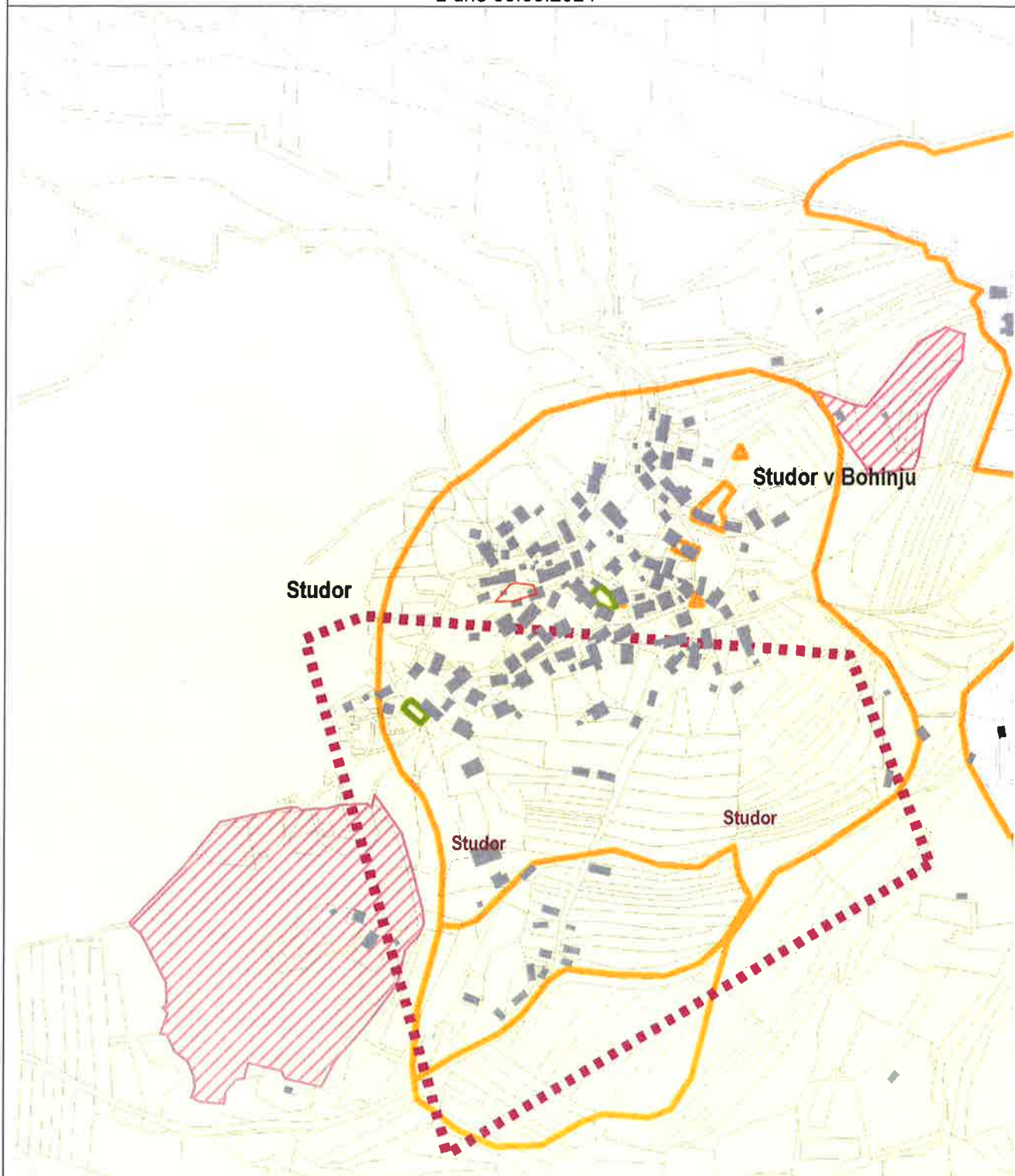
Prikaz stanja prostora – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU



PRILOGA št.: 4

PRILOGA K VLOGI št. 3512-0261/2024/2
z dne 03.09.2024

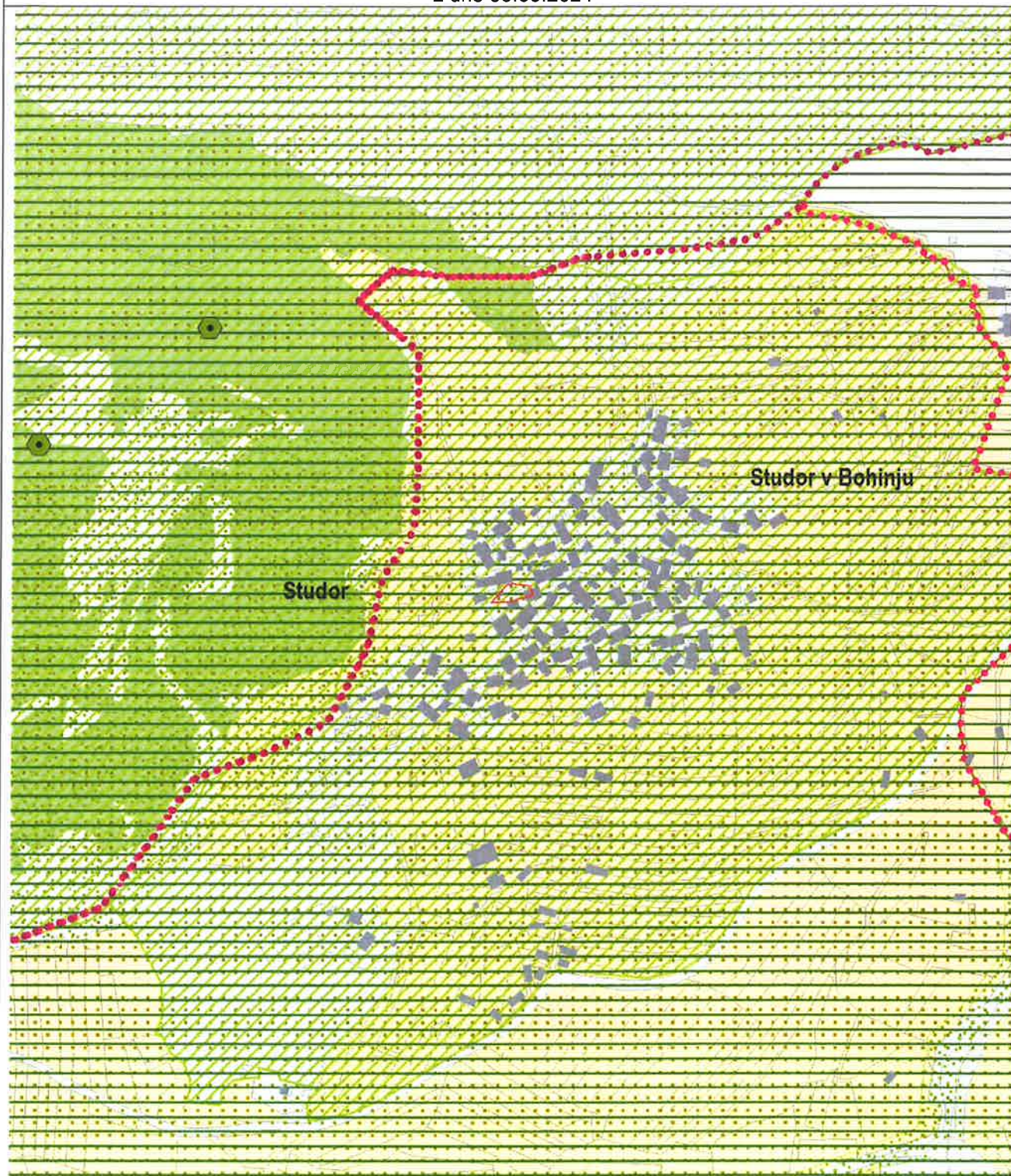


Kopija kartografskega dela prostorskega akta:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17)
Prikaz stanja prostora – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU

PRILOGA št.: 5

PRILOGA K VLOGI št. 3512-0261/2024/2
z dne 03.09.2024



Kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17)

Prikaz stanja prostora – digitalni katastrski načrt M 1:5000

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU



LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Meja občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV VODE
- V DRUGA ZEMLJIŠČA

KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- Ostale državne ceste
- Ostale državne ceste (načrtovano)
- Lokalne ceste
- Kolesarske poti
- Kolesarske poti (načrtovano)
- Okvirni kondorji cestnih povezav
- Železnice

Želčnice

Želčnice (načrtovano)

KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- Cevovodi za pitno vodo
- Cevovodi za odpadno vodo
- Elektroenergetski vodi

3. PRIKAZ PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

Meja občine

Meja EUP

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
- S Območja stanovanj
- SSE Stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske stavbe
- SSV Stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe
- SK Površine podeželskega naselja
- SB Stanovanjske površine za posebne namene
- SP Površine počitniških hiš
- C Območja centralnih dejavnosti
- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti
- I Območja proizvodnih dejavnosti
- IO Gospodarske cone
- IP Površine za industrijo
- IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- Posebna območja
- WT Površine za lunzem
- EC Sportni centri

- Z Območja zelenih površin
- 2P Parki
- 2SA Površine za oddih, rekreacijo in šport
- 2SK Površine za kampe
- 2K Pokopališča
- 2D Druge urejene zelene površine

- P Območja prometnih površin
- PC Površine cest
- PZ Površine železnic
- PO Ostale prometne površine
- PH Heliporti

- E Območja energetske infrastrukture
- O Območja okoljske infrastrukture
- A Površine razpršene poselitve
- AK Površine razpršene poselitve za kmetije

- Razpršena gradnja
- Zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč
- (Informacija o dejanskem stanju iz Katastra stavb)

- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
- Gozdna zemljišča

- OBMOČJA VODA
- V Površinske vode
- VO Celinske vode
- VI Območja vodne infrastrukture

- OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
- L Območja mineralnih surovin
- LM Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

- OBMOČJA ZA POREBE OBRAMBE
- I Območje za potrebe obrambe zunaj naselij

- OO Ostala območja

- OBMOČJA ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP)
- meja in oznaka EUP

- SF Območje, ki je namenjeno za razvoj in izboljšanje infrastrukture
- 2 Območje, ki je namenjeno za razvoj in izboljšanje infrastrukture
- TNP Območje, ki je namenjeno za razvoj in izboljšanje infrastrukture
- PPP Območje, ki je namenjeno za razvoj in izboljšanje infrastrukture

4. PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Meja občine

Meja EUP

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN JAVNO DOBRO

- PROMETNA INFRASTRUKTURA
- DP Ostale državne ceste
- OP Ostale državne ceste - načrtovano
- LC Lokalne ceste
- LC Lokalne ceste - načrtovano
- OP Kolesarske in druge poti
- OP Kolesarske in druge poti - načrtovano
- PZ Železnice
- Želčnice
- Želčnice - načrtovano
- Autobusno postajališče

- KOMUNIKACIJSKI VODI IN ENERGETSKI VODI
- VODI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI
- Cevovodi za pitno vodo
- Cevovodi za pitno vodo (predvideno)
- Cevovodi za odpadno vodo
- Cevovodi za odpadno vodo (predvideno)
- Elektroenergetski vodi
- Elektroenergetski vodi (predvideno)
- Elektronsko-komunikacijski vodi
- Javna razsvetljava
- Javna razsvetljava (predvideno)

OBJEKTI ZA PITNO VODO

- Vodovod črpalnice
- Vodovod zajetja
- Vodovod vodohrana

OBJEKTI ZA ODPADNO VODO

- Čistilna naprava
- Čistilna naprava (predvideno)
- Mala čistilna naprava (predvideno)
- Črpalnice
- Črpalnice (predvideno)
- Greznice

ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI

- TP - transformatorska postaja
- TP - transformatorska postaja (načrtovano)
- RTP - razdelilna transformatorska postaja
- mHE - mala hidroelektrana

OBJEKTI PREDELAVE ODPADKOV

- Sortirnica odpadkov
- Reciklažno dvorišče

OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Obveznost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo					
	1	2	3	4	5
Obveznost priključevanja na vodovodni sistem					
Obveznost priključevanja na sistem za odvajanje odpadnih voda					
Obveznost priključevanja na sistem za odvajanje odpadnih voda (predvideno)					
Obveznost priključevanja na sistem za odvajanje odpadnih voda (načrtovano)					
Obveznost priključevanja na sistem za odvajanje odpadnih voda (načrtovano)					
Obveznost priključevanja na sistem za odvajanje odpadnih voda (načrtovano)					
Obveznost priključevanja na sistem za odvajanje odpadnih voda (načrtovano)					
Obveznost priključevanja na sistem za odvajanje odpadnih voda (načrtovano)					
Obveznost priključevanja na sistem za odvajanje odpadnih voda (načrtovano)					
Obveznost priključevanja na sistem za odvajanje odpadnih voda (načrtovano)					

- OBMOČJA ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP)
- meja in oznaka EUP

- SF Območje, ki je namenjeno za razvoj in izboljšanje infrastrukture
- 2 Območje, ki je namenjeno za razvoj in izboljšanje infrastrukture
- TNP Območje, ki je namenjeno za razvoj in izboljšanje infrastrukture
- PPP Območje, ki je namenjeno za razvoj in izboljšanje infrastrukture

5. PRIKAZ REGULACIJSKIH ELEMENTOV

Meja občine

Varovani pogledi

Gradbene meje

Gradbene linije

Regulacijske linije

Obstoječi drevoredi

Načrtovani drevoredi

Okvirni pletek dostopov do gradbenih parcel

Okvirno načrtovane gradbene parcele

LEGENDA

- Maja občine
----- Zemljiskokatastrski prikaz
----- Kalastir sleb

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S** Območja stanovanj
33a Stanovarska površina za posredni stanovanjski promet
33b Stanovarska površina za večstanovanjsko stanbo
33c Stanovarska površina za posredni promet
33d Površine poročilnega naselja
33e Površine počinskih hiš
33f Območja centralnih dejavnosti
33g Osrednja območja centralnih dejavnosti
33h Druga območja centralnih dejavnosti
33i Območja proizvodnih dejavnosti
33j Površine za industrijo
33k Gospodarske cone
33l Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
33m Posebna območja
33n Površine za turizem
33o Sportni centri
33p Območja zelenih površin
33q Površine za oddih, rekreacijo in šport
33r Površine za kampa
33s Parki
33t Pokoplišča
33u Druge urejene zelene površine
O Območja okoljske infrastrukture
33v Območja energetske infrastrukture
33w Površine razpršene poselitve
33x Površine razpršene poselitve za kmetije
33y Območja prometnih površin
33z Površine cest
33aa Površine železnic
33ab Ostale prometne površine
33ac Helipoti

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- 33v** Najboljša kmetijska zemljišča
33w Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- 33x** Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODE

- 33y** Površinske vode
33z Celinske vode
33aa Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- 33b** Območja mineralnih surovin
33c Površina namernega pridobivalnega prostora
33d Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
OO Ostala območja

OBMOČJA RAZLIKOVANJA MED NAMENSKO IN DEJANSKO RABO (> 5000 m²)

- 33v** Kmetijska zemljišča
33w Gozdna zemljišča
33x Pozidana zemljišča

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

- 33y** Ostale državne ceste
33z Lokalne ceste
33aa Kolesarske in druge poti
33ab Železnica
33ac Železnica
33ad Cevovodi za pitno vodo
33ae Cevovodi za odpadno vodo
33af Elektroenergetski vodi
33ag Komunikacijski vodi

INFRASTRUKTURA ZA IZVAJANJE PLOVNEGA REŽIMA

- 33h** Pristanišče
33i Vstopno / izstopno mesto

OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

OHRAJANJE NARAVE

- 33j** Zavarovana območja
33k Zavarovano območje TNP-1 zavarovano območje
33l Zavarovano območje TNP-2 zavarovano območje
33m Zavarovano območje TNP-2 zavarovano območje
33n Območja NATURA 2000
33o Ekološko prostorna območja
33p Naravne vrednote - območja
33q Naravne vrednote - linije
33r Naravne vrednote - jame
33s Mirno območje
33t Območja omejevanja dejavnosti in drugih vreditev zaradi zaščite narave
tvarno in ohranilo in/ali območja (gora, planja, Poljuka)

KULTURNA DEDIŠČINA

- 33u** Izjemne krajine
33v Območja varstvenih raznovrednosti
33w Kulturna dediščina
33x Kulturna dediščina - spomeniki
33y Spomenik
33z Arheološka najdišča
33aa Vojna območja
33ab Vojna grobišča
33ac Kulturna vojna grobišča

VODOVARSTVENA OBMOČJA (obdinski nivo)

- 33d** Razred 1
33e Razred 2
33f Razred 3
33g Razred 4
33h Vrednotilna območja - zajetja

OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE

- 33i** Izključna raba
33j Možna izključna raba
33k Predvidena širitev območja možne izključne rabe
33l Območja omejevanja in varstvenosti rabe za potrebe obrambe

POVRŠINSKE VODE

- 33m** Probabilno zemljišče Bohinjskega jezera
33n Probabilno zemljišče vod I. reda
33o Probabilno zemljišče vod II. reda

RAZREDI POPLAVNE NEVARNOSTI

- 33p** Visoka nevarnost
33q Srednja nevarnost
33r Majhna nevarnost
33s Proizvedla nevarnost
33t Povratni dogodki

ERGZUSKA OBMOČJA

- 33u** Kategorija 1 (najmanj ogrožena območja)
33v Kategorija 2
33w Kategorija 3
33x Kategorija 4 (najbolj ogrožena območja)

POPLAVNA IN DRUGA OGROŽENA OBMOČJA

- 33y** Poplavena območja
33z Poplavna območja - skrajno izvršaj območja odlaganja odpadkov



3.člen (pomen kratic)

V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

- BTP: bruto tlorisna površina objekta
- DOBP: delež odprtih bivalnih površin
- DPN: državni prostorski načrt
- DZP: delež zelenih površin
- EUP: enota urejanja prostora
- FE: funkcionalna enota
- FI: faktor izrabe gradbene parcele
- FZ: faktor zazidanosti gradbene parcele
- GJI: gospodarska javna infrastruktura
- K: klet
- LTO: lokalna turistična organizacija
- M: mansarda
- NRP: namenska raba prostora
- OPN: občinski prostorski načrt
- OPPN: občinski podrobní prostorski načrt
- P: pritličje
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji
- PPIP: podrobní prostorski izvedbeni pogoji
- RKB: radiološka, kemična, biološka
- TNP: Triglavski narodni park
- UN: urbanistični načrt

4.člen (pomen izrazov)

(1) V tem odloku uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

1. **Agromelioracije** obsegajo ukrepe, ki izboljšujejo fizikalne, kemijske in biološke lastnosti tal ter izboljšujejo dostop na kmetijsko zemljišče. To so ukrepi izravnave zemljišč, mulčenj, krčitve grmovja in dreves, nasipavanja rodovitne zemlje, odstranitve kamnitih osamelcev, ureditve poljskih poti, izdelave teras, ureditve gorskih in kraških pašnikov, ureditve manjših odvodnjavanj, apnenja in založnega gnojenja.
2. **Apartma** je enosobni (studio) ali večsobni nastanitveni prostor, kjer si gosti sami pripravljajo jedi. Apartmaji predstavljajo del gostinske, turistične dejavnosti v objektu.
3. **Avtobusno postajališče** je posebej zgrajena in označena prometna površina na ali ob vozišču ceste, namenjena prevozu potnikov.
4. **Avtobusna postaja** je prostor, določen za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti prometni urad, pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, tablo z objavo izvlečkov iz voznih redov, mesto za prodajo vozovnic, sanitarije in s predpisi določeno opremo.
5. **Bohinjska arhitekturna krajina** je ena izmed desetih arhitekturnih krajin v gorenjski arhitekturni regiji. Od ostalih arhitekturnih krajin v regiji se loči po arhitekturni tipologiji, ki se odraža tudi v arhitekturnih elementih: ganki, portali, okenski okviri, okrasni detajli v lesenem opažu, razmerja arhitekturnih členov kot so vhodi, okenske odprtine, fasadne členitve.
6. **Bruto tlorisna površina objekta (BTP)** je skupna površina vseh etaž stavbe, ki so nad nivojem terena in pod njim.
7. **Čredinka** je razdelitev pašnika na manjše dele, ki se ogradijo.
8. **Delež odprtih bivalnih površin (DOBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele namenjene gradnji stavb s stanovanji. DOBP vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine.
9. **Delež zelenih površin (DZP)** je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.
10. **Druge storitvene dejavnosti** vključujejo dejavnosti iz področij druge dejavnosti (S), dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo (T) ter dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles (U) iz predpisa o standardni klasifikaciji dejavnosti.



11. **Dnevni center za starejše ali otroke in mladostnike** je center s socialno-varstvenimi programi in dejavnostmi, ki pomagajo k aktivnejšemu vključevanju posameznika v socialno okolje, krepitvi njegove socialne mreže, vzdrževanju psihofizične kondicije, sprostitvi in dodatnemu izobraževanju.
12. **Dozidava objekta** je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
13. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P) in mansarda (M). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
14. **Etažnost** objekta je določena s številom etaž nad terenom.
15. **Faktor izrabe (FI)** parcele namenjene gradnji je razmerje med bruto tlorisno površino objekta nad terenom in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FI se šteje tudi del kleti, ki sega več kot 1,00 m nad površino urejenega terena.
16. **Faktor zazidanosti (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh pomožnih objektov (samo stavbe) nad terenom.
17. **Frčada** je del strehe, ki služi za osvetljevanje in prezračevanje podstrešnega prostora.
18. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla najmanj 18-20 cm na višini 1,00 m od tal po saditvi in z višino spodnjega dela krošnje 2,50 m nad tlemi.
19. **Gorenjska arhitekturna regija** združuje 10 arhitekturnih krajin. V njej je izoblikovana posebna arhitekturna identiteta prostora. Arhitekturne regije in arhitekturne krajine Slovenije so opredeljene v: Fister P. (1993) Arhitekturne krajine in regije Slovenije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje ter v Fister P. (1993) Glosar arhitekturne tipologije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje.
20. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom občine Bohinj, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
21. **Gostinstvo** vključuje dejavnosti pod šifro 55 (Gostinske nastanitvene dejavnosti) in 56 (Dejavnost strežbe jedi in pijač) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
22. **Gradbene linije (GL)** predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji.
23. **Gradbene meje (GM)** določajo linijo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele.
24. **Gradbena parcela** je stavbno zemljišče, namenjeno gradnji. Sestavljena je iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je načrtovan objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je načrtovana njihova ureditev.
25. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.
26. **Gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta** je nadomestna gradnja objekta, kar pomeni, da se obstoječi objekt odstrani pred začetkom gradnje novega objekta ter na njegovem mestu zgradi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu. Izjemoma je bil obstoječi objekt lahko odstranjen že pred začetkom gradnje novega objekta, in sicer v primerih, ko je bil objekt odstranjen zaradi naravne nesreče (požar, voda, plaz ipd.). V tem primeru mora biti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo novega objekta vložena najpozneje v roku enega leta od dogodka naravne nesreče. Gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustna na isti lokaciji oziroma z zamikom, vendar praviloma vsaj na 50 % tlorisa obstoječega objekta. Zamik od prvotne lokacije objekta je dopusten:
 - zaradi geoloških razmer,
 - če se z večjim odmikom od ceste izboljša prometna varnost,
 - če se zaradi uskladitve z okolico (način umestitve objekta na gradbeno parcelo, smeri slemen, razmerja stranic) izboljšajo prostorska razmerja in usklajenost z identiteto območja,
 - iz drugih upravičenih razlogov, kot so požarni, sanitarni in drugi.
27. **Izjemna krajina** je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izraziti simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno, največkrat kmetijsko rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi.
28. **Izravnalni ukrepi** so ukrepi za izravnavo negativnega vpliva načrtovanega posega v prostor, (npr. na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost na obstoječem območju ogroženosti in zunaj njega).

29. **Javna površina** je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsem. Javne površine so javna cesta, ulica, trg, tržnica, športno igrišče, otroško igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.
- Javni odprti prostor** so javne površine znotraj naselja (ulice, trgi, parki, zelenice, igrišča ipd.). Izboljšujejo kakovost bivanja ter sooblikujejo podobo in strukturo naselja.
30. **Klet (K)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Če se objekt nahaja na nagnjenem terenu, je lahko klet do treh strani vkopana v zemljo.
31. **Kolenčni zid** je obodni zid v mansardi. Meri se od gotovega tlaka do začetka poševnine stropa (zaključnega sloja strešne konstrukcije).
32. **Kopalna sezona** traja od 1. junija do 30. septembra.
33. **Kvartarne dejavnosti** so zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šport in rekreacija, šolstvo, kultura, uprava, cerkev in svobodni poklici.
34. **Mansarda (M)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. V mansardi sta dopustni do dve etaži.
35. **Medsosedska ograja** je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na stavbno zemljišče ali gradbeno parcelo zaradi zagotavljanja zasebnosti.
36. **Mikrourbana oprema** so koši za odpadke, luči, klopi, svetila in svetilke javne razsvetljave, igrala, količki, korita za rože, opisne, označevalne in usmerjevalne table ipd., ki dopolnjujejo ureditve javnih površin in zelenih površin.
37. **Mirna območja** so območja izjemnega pomena za varstvo in ohranjanje živalskih in rastlinskih vrst ter habitatnih tipov v ugodnem stanju (na posebnem območju varstva SI5000019 Julijci in drugih varovanih in zavarovanih območjih). Na mirnih območjih so obiskovanje (hoja zunaj utrjenih in označenih poti, planinstvo) in različne dejavnosti (zračni promet, turno smučanje, jadrarno padalstvo, fotolov, kolesarstvo, gozdarstvo, kmetijstvo) časovno in prostorsko prilagojene tako, da so motnje čim manjše.
38. **Mlekomat** je avtomat za prodajo svežega mleka.
39. **Naselbinska dediščina** je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
40. **Nestanovanjska stavba** je stavba, v kateri se vsaj polovica uporabne površine uporablja za nestanovanjske namene.
41. **Obnovljivi viri energije** so energija vetra, sonca, vode, geotermalnih sistemov in biomase.
42. **Obstoječi objekt** je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred 31.12.1967.
43. **Odprte bivalne površine** so zelene površine na raščenem terenu in tlakovane površine, ki zagotavljajo kakovost bivanja ali delovnega okolja ter so namenjene zunanjemu bivanju in skupni rabi prebivalcev objekta ali nekega območja. Odprte bivalne površine ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Ozelenjene strehe in ozelenjene fasade niso odprte bivalne površine.
44. **Oglaševanje za lastne potrebe** vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe in njihovega imena.
45. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
46. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro otrok, opremljena z igrali, klopmi in drugo mikrourbano opremo ter praviloma zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
47. **Pisarniške in poslovne dejavnosti** vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
48. **Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt:** v strateškem delu tega odloka se izraz uporablja kot skupen izraz za naslednje vrste pomožnih objektov: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za rejo živali ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.
49. **Pomožni objekt** je objekt, ki glede na konstrukcijske značilnosti ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. Glede na zahtevnost gradnje se pomožni objekti delijo v skladu s področnimi predpisi.
50. **Poseg v prostor** je poseg v zemljišče ali na njem, z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na terenu in pod njim.
51. **Praviloma:** izraz pomeni, da je treba upoštevati določbe odloka OPN Bohinj izvedbeni del, razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal ter iz drugih utemeljenih razlogov in omejitev ni mogoče. Odstop od določil tega odloka mora biti usklajen z varstvenimi režimi v območju in ga je treba obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.



52. **Priključek** je del javne ceste, s katerim se javna cesta iste ali nižje kategorije ali nekategorizirana cesta navezuje na to cesto.
53. **Priobalno zemljišče celinskih voda** (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče) je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče.
54. **Pritličje (P)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
55. **Raščen teren** so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
56. **Regulacijske črte** določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje.
57. **Regulacijske linije (RL)** razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi
58. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam, ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne poveča za več kakor 10 %.
59. **Sava Bohinjka**: izraz se uporablja za območje Jezernice in Save Bohinjke.
60. **Sekundarna bivališča** so počitniške hiše, počitniška stanovanja, počitniški apartmaji in druge bivalne površine, ki jih lastnik uporablja za lastne potrebe sezonsko ali občasno in mu ne služijo za stalno bivanje.
61. **Soliterno drevo** je funkcionalno drevo z obsegom debla 25-30 cm na višini 1,00 m od tal po saditvi in višino debla med 3,00 in 3,50 m, ki je posajeno ob prometnici, na kateri je dopusten tovorni promet.
62. **Sonaraven** (npr. sonaravno urejanje vodotokov, sonaravno gospodarjenje, sonaravno kmetijstvo ipd.) je izraz, ki pomeni upoštevanje ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih, hidroloških in drugih vidikov.
63. **Sprememba namembnosti objekta** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico;
64. **Stan ali pastirski stan** je pomožni kmetijski objekt za bivanje v času sezonske paše in dela na planini.
65. **Stanovanjska stavba** je stavba, v kateri se vsaj polovica uporabne površine uporablja za stanovanjske namene.
66. **Storitvene in poslovne dejavnosti** vključujejo dejavnosti iz področij informacijske in komunikacijske dejavnosti (J), finančne in zavarovalniške dejavnosti (K), poslovanje z nepremičninami (L), strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (M) ter druge raznovrstne poslovne dejavnosti (N) iz predpisa o standardni klasifikaciji dejavnosti.
67. **Strokovna prostorska preveritev** je urbanistična, krajinska, arhitekturna oziroma gradbeno-tehnična idr. strokovna podlaga, ki jo v okviru priprave OPPN, pred pridobitvijo dovoljenj s področja graditve objektov ali kadar je tako določeno s tem odlokom izdela pooblaščen inženir ustrezne stroke z namenom, da se strokovno preveri in utemelji umestitev posegov in ureditev v prostor ali sanacija degradiranih prostorov in določijo podrobni pogoji.
68. **Šotorišče** je prostor, ki se uredi le v času kopalne sezone in je namenjen samo postavitvi šotorov. Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih se lahko uredi le, če to dopuščajo podrobni PIP za EUP. Na teh zemljiščih šotorišče ne sme imeti stalnih ureditev in objektov, razen tam, kjer so stalne ureditve dovoljene s podrobnimi PIP (samo peščene poti in izjemoma peščeno parkirišče). Sanitarni voz, recepcija in parkirna mesta se zagotovi na stavbnih zemljiščih v neposredni bližini. Dopustne sočasne ureditve kot so klopi, mize in enostavna kurišča, ki se po kopalni sezoni odstranijo. Po opustitvi dejavnosti in ukinitvi šotorišča je treba na zemljišču vzpostaviti prvotno stanje.
69. **Taborni prostor** je prostor, ki je namenjen za začasno organizirano taborjenje v taboru pod mentorskim vodstvom. Namen tabora je vzgojno - izobraževalni ali znanstveno raziskovalni. Tabor, ki je skupek (tri ali več) šotorov za začasno bivanje na prostem, se postavi v skladu z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini.
70. **Trgovina na drobno** vključujejo dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
71. **Varovalna ograja** je namenjena fizičnemu varovanju javnih cest, železnic, žičnic, smučišč, objektov energetske in okoljske infrastrukture ter površin nadzemnega pridobivalnega prostora.
72. **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.
73. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekt s tremi ali več stanovanji.
74. **Vplivno območje drevesa** je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,50 m na vse strani.

75. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.
76. **Začasni objekt** se postavi začasno, glede na letni čas, čas trajanja prireditve, gostovanja cirkusa ali drug določen čas. Po poteku časa, za katerega je bil postavljen, najpozneje pa v šestih mesecih po postavitvi, ga je treba odstraniti ter na zemljišču, na katerem je bil postavljen, vzpostaviti prvotno stanje.
77. **Zelena streha** je streha, ki je prekrita z zemljino ali drugim substratom in ozelenjena z vegetacijo.
78. **Zelene površine naselja** so površine, namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kakovosti bivanja v naselju ter oblikovanju in urejanju mesta in objektov.
79. **Železniška postaja** je prometno mesto na železniški progi, kjer se odvija poleg tehničnih operacij (sprejem in odprava vlakov, prehitevanje vlakov, sestavljanje kompozicij ipd.) tudi komercialna služba (prodaja vozovnic, sprejem in odprava potnikov ter prtljage, sprejem blaga ipd.).
- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.
- (3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.



