



Občina Bohinj
Triglavska cesta 35
4264 Bohinjska Bistrica

POGODBENI STRANKI :

1. **Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica, ki jo zastopa župan Franc Kramar, univ.dipl.inž.les. (v nadaljevanju besedila: služnosti upravičenec)**
Matična številka: 5883415
ID št.za DDV: SI43302904

in

2. _____

(v nadaljevanju besedila: **lastnik zemljišča oz. služnostni zavezanec**)

EMŠO/MŠ: _____

Davčna št.: _____

SKLEPATA :

ODŠKODNINSKO IN SLUŽNOSTNO

POGODBO št. : 478-20/2017/_

1. člen

Stranki sporazumno ugotavljata:

1. da je _____ zemljiškoknjižni lastnik zemljišč:

katastrska občina 2200 Bohinjska Bistrica parcela 317 (ID 4765980) in
katastrska občina 2200 Bohinjska Bistrica parcela 319/3 (ID 5104033)
2. da namerava služnostni upravičenec na gornjih zemljiščih prestaviti na rob omenjenih parcel sledečo komunalno infrastrukturo: javno kanalizacijsko omrežje z objekti javne kanalizacije
3. da se na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP) lahko lastninska pravica na nepremičnini obremeni v s služnostjo v javno korist

2. člen

Lastnik zemljišča s podpisom te pogodbe dovoljuje vgradnjo komunalne infrastrukture, navedene v 1. členu te pogodbe, na zemljiščih iz 1. točke 1. člena te pogodbe v skladu s priloženo grafično predlogo.

3. člen

Lastnik zemljišča dovoljuje služnostnemu upravičencu oziroma njegovemu izvajalcu del, da:

- zakoliči traso komunalne infrastrukture preko navedenih zemljišč in v širini najmanj 3,00m in največ 6,00m širokega delovnega pasu odstrani drevje, posevke in druge kulture, če tega lastnik ne bo storil sam v dogovorjenem roku,
- opravi vsa dela v zvezi z izgradnjo komunalne infrastrukture (pripravljalna dela, izkop, položitev, zasutje) vključno z dovozom materiala, delavcev in delovnih naprav,
- na določeni trasi vkoplje kanalizacijske, tako da bo lahko lastnik zemljišč še nadalje uporabljal zemljišča v iste namene kot do sedaj, vendar s pogojenimi omejitvami.

Lastnik se tako obvezuje:

- da v 1,5 metrskem varstvenem pasu na vsako stran cevi, računano od osi cevi, ne bo sadil drevesnih vrst, ki razširjajo svoj koreninski sistem več kot 1,0 m v globino ali širino, zaradi česar bi lahko prišlo do okvare na cevovodih.
- da v 1,5 metrskem pasu na vsako stran cevi, računano od osi cevi, ne bo postavljajl objektov s fiksnimi temelji ali objektov, ki bi lahko povzročili poškodbo vgrajene infrastrukture.

4. člen

Lastnik zemljišča dovoljuje služnostnemu upravičencu vgradnjo, trajno in neovirano uporabo in dostop do kanalizacijskih vodov, vsa vzdrževalna dela, popravila in nadzor, s tem v zvezi pa tudi odstranjevanje grmovja in sonaravnih drevesnih vrst, ki bi segale v 1,5 metrski pas na vsako stran osi cevi in bi ovirale normalno uporabo in nadzorovanje kanalizacije.

Za večje posege v obstoječo komunalno infrastrukturo, kjer bi bila potrebna večja zemeljska dela in uporaba težke gradbene mehanizacije, mora služnostni upravičenec ponovno pridobiti soglasja lastnika zemljišča. Ta dela niso predmet te služnostne pogodbe.

5. člen

Lastnik zemljišča _____ (**podatki o lastniku-kupcu**), v svojem imenu in v imenu pravnih naslednikov, izrecno in nepogojno dovoljuje služnostnemu upravičencu Občini Bohinj, Triglavska cesta 35, Bohinjska Bistrica, z matično št. 5883415, vknjižbo služnostne pravice vgradnje kanalizacijske infrastrukture, nemotenega dostopa, njene uporabe, obratovanja, upravljanja in vzdrževanja na zemljiščih katastrska občina 2200 Bohinjska Bistrica parceli 317 (ID 4765980) in 319/3 (ID 5104033)

6. člen

Služnostni upravičenec se zavezuje, da bo po končani gradnji in po vsakokratnem posegu na zemljiščih zaradi obnove ali vzdrževanja predmetne komunalne infrastrukture na zemljiščih vzpostavil prvotno stanje v tolikšni meri, kot bo to mogoče. V primeru, da bo služnostni upravičenec ali njegov pravni naslednik pri izgradnji komunalne infrastrukture ali njenem vzdrževanju služnostnemu zavezancu po svoji krivdi povzročil škodo, mu jo je dolžan povrniti.

7. člen

Služnostni upravičenec in zemljiškoknjižni lastnik se sporazumeta, da znaša enkratna višina nadomestila za ustanovljeno služnost 2.000,00 EUR.

8. člen

Odškodnino za trajno vgradnjo infrastrukture, odstranitev drevja ipd. po tej pogodbi služnostni upravičenec nakaže lastniku v roku 30 dni, pri čemer začne rok teči z dnem, ko služnostni zavezanec izroči služnostnemu upravičencu notarsko overjen izvod pogodbe.

9. člen

Z vzpostavitvijo zemljišč v prvotno stanje in plačilom odškodnine so razmerja med lastnikom zemljišč in služnostnim upravičencem, nastala v zvezi z izgradnjo kanalizacije, v celoti in dokončno urejena.

10. člen

Stroški v zvezi z vknjižbo služnosti bremenijo služnostnega upravičenca.

11. člen

Pogodba je napisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejme lastnik zemljišč en izvod, služnostni upravičenec pa tri izvode. Pogodba začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in je overjena pri notarju. Za vse morebitne spore, ki jih stranki ne bi rešili sporazumno, je pristojno Okrajno sodišče v Radovljici.

_____, dne:

Bohinjska Bistrica, dne

Lastnik zemljišča:

Služnostni upravičenec

Občina Bohinj
Župan,
Franc Kramar,
univ.dipl.inž.les.