

Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica, ki jo zastopa župan Franc Kramar, univ.dipl.inž.les., matična št. 5883415, davčna št. SI43302904

(v nadaljevanju: prodajalec)

in

_____, EMŠO/MŠ: _____, davčna številka:

(v nadaljevanju: kupec)

skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec dejanski in zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin katastrska občina 2200 Bohinjska Bistrica parcele 317 (ID 4765980) površine 1186m² in parcele 319/3 (ID 5104033) površine 716 m²
- da je predmet te pogodbe prodaja nepremičnin iz prejšnje alineje,
- da je prodaja zemljišč vključena v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bohinj za leto 2017,
- da sta po potrdilu o namenski rabi zemljišča, št. 3501-___/2017 z dne _____ zemljišči opredeljeni kot stavbno zemljišče,
- da je bilo javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin, navedenih v prvi alineji tega člena, objavljeno na spletni strani Občine Bohinj od 6.3.2017 do 24.3.2017
- da je bil kupec izbran kot najugodnejši ponudnik v postopku javnega zbiranja ponudb, zaradi česar se z njim sklepa ta pogodba

2. člen

Prvo pogodbena stranka nepreklicno proda drugo pogodbeni stranki nepremičnino, navedeno v prvem členu te pogodbe, in jo izroči v last, posest in uporabo. Nepremičnina se prenese v last kupca po načelu videno-kupljeno.

3. člen

Kupnina za nepremičnini katastrska občina 2200 Bohinjska Bistrica parcela 317 (ID 4765980) površine 1186m² in parcela 319/3 (ID 5104033) površine 716 m², skupaj 1902 m², znaša _____ EUR oz. _____ EUR za m². Višina kupnine je dogovorjena na podlagi zavezujoče ponudbe kupca, ki jo je podal v postopku javnega zbiranja ponudb.

Skladno z določbami ZDDV-1 se od navedene vrednosti obračuna 22% DDV, ki znaša _____ EUR, tako da znaša celotni znesek kupnine _____ EUR (z DDV).

4. člen

Kupec se zaveže celotni znesek kupnine iz prejšnjega člena te pogodbe nakazati na TRR prodajalca št. SI56 0110 0010 0000 437, odprt pri Banki Slovenije, in sicer:

- 10% izhodiščne vrednosti, to je 16.737,60 EUR, kot varščina ob oddaji ponudbe (že plačano) in
- preostanek kupnine v višini _____ EUR v roku 8 (osem) dni od sklenitve te pogodbe.

Stranki sta sporazumni, da je pravočasno plačilo celotne kupnine bistvena sestavina pogodbe.

Prodajalec po plačilu celotne kupnine kupcu izstavi račun za celotno vrednost kupnine.

5. člen

Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica, matična št. 5883415, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičninah katastrska občina 2200 Bohinjska Bistrica parcela 317 (ID 4765980) in parcela 319/3 (ID 5104033), vknjiži lastninska pravica v korist:

_____ **(podatki kupca)** _____

6. člen

Plačilo overitve podpisa prodajalca na tej pogodbi ter morebitne ostale stroške, povezane s pogodbo, se obvezuje plačati kupec. Zemljiškoknjižne vpise po tej pogodbi je dolžan predlagati kupec, ki tudi nosi stroške izvedbe teh vpisov.

7. člen

Prodajalec bo poskrbel za overitev podpisa po plačilu celotne kupnine. Izročitev overjenega izvoda prodajne pogodbe kot razpolagalni pravni posel se opravi ob predaji nepremičnin, ki sta predmet te pogodbe, pogodbeni stranki pa bosta ob tem sestavili primopredajni zapisnik.

8. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Pogodbeni stranki soglašata, da od dneva predaje nepremičnin dalje, kupec prevzema vsa komunalna, davčna in druga javna bremena ter vse druge pravice in obveznosti v zvezi z nepremičninama, ki sta predmet te pogodbe. Do dneva predaje nepremičnin v posest kupca, nosi te stroške prodajalec.

9. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bodo stranke reševale sporazumno. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno Okrajno sodišče v Radovljici.

10. člen

Ta pogodba je sestavljena v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prvo pogodbeno stranka prejme dva izvoda, drugo pogodbeno stranka en izvod, dva izvoda pa sta namenjena za postopek vknjižbe.

Številka:478-20/2017/
Bohinjska Bistrica, dne _____

Kupec:

Prodajalec:
Občina Bohinj
Župan
Franc Kramar
univ.dipl.inž.les.