



# Uradni vestnik Občine Bohinj

LETO: VII

Bohinj, 31. decembra 2004

Številka 9

## VSEBINA

- 22. ODLOK o turistični taksi v Občini Bohinj
- 23. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem
- 24. ODLOK o proračunu občine Bohinj za leto 2005
- 25. ODLOK o proračunu občine Bohinj za leto 2006
- 26. SKLEP o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bohinj za leto 2004
- 27. SKLEP o določitvi vrednosti točke komunalne takse v Občini Bohinj za leto 2005
- 28. SKLEP o uskladitvi cen za leto 2005

Občina Bohinj, Triglavske cesla 35, Bohinjska Bistrica

### 22.

Na podlagi Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 2/2004), 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/3, 42/85, 2/86, 47/87, 5/90 in Uradni list RS 10/91, 17/91, 13/93, 66/93, 39/96, 61/96, 35/97, 45/97, 73/97, 87/97) 6. in 7. člena Statuta občine Bohinj (Uradni Vestnik Občine Bohinj, št. 3/99 in 1/03), je Občinski svet na svoji seji dne 2.12.2004 sprejel naslednji

## ODLOK

### o turistični taksi v Občini Bohinj

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(1) S tem odlokom se določa obveznost plačila turistične takse na območju občine Bohinj, način obračuna, njeno višino, zavezance za plačilo in njihove obveznosti, način porabe in odvajanja turistične takse ter nadzor nad izvajanjem določil tega odloka.

##### 2. člen

(2) Pojmi, ki se uporabljajo v tem odloku, imajo enak pomen, kot jih določa Zakon o spodbujanju razvoja turizma.

##### 3. člen

(3) Turistično območje predstavlja celotno območje Občine Bohinj.

#### II. ZAVEZANCI ZA PLAČILO IN OBVEZNOST PLAČILA TURISTIČNE TAKSE

##### 4. člen

(1) Zavezanci za plačilo turistične takse so državljani Republike Slovenije in tujci (turisti), ki zunaj kraja stalnega prebivališča in na območju občine Bohinj uporabljajo storitve prenočevanja.

(2) Zavezanci za plačilo turistične takse so tudi lastniki počitniških hiš oziroma počitniških stanovanj.

##### 5. člen

(1) Obveznost plačila turistične takse za zavezance iz prvega odstavka prejšnjega člena tega odloka nastane hkrati s koriščenjem storitve prenočevanja (v nadaljnjem besedilu: turistična taksa za prenočevanje). Plačati so jo dolžni tudi v primeru, ko so deležni brezplačnih storitev za prenočevanje, razen če zakon ali ta odlok ne določata drugače.

(2) Obveznost plačila turistične takse za zavezance iz drugega odstavka prejšnjega člena tega odloka se obračuna v letnem pavšalnem znesku, ki se odmeri z odločbo, katero izda Občinska uprava občine Bohinj po uradni dolžnosti (v nadaljnjem besedilu: pavšalna turistična taksa).

#### III. VIŠINA IN IZRAČUN TURISTIČNE TAKSE

##### 6. člen

(1) Turistična taksa se v skladu z zakonom določa v točkah. Za območje občine Bohinj se določi turistična taksa v višini 11 točk.

(2) Višina turistične takse se izračuna tako, da se število točk pomnoži z vrednostjo točke, ki jo v skladu z zakonom določi Vlada Republike Slovenije.

(3) Število točk za izračun turistične takse je naslednje:

1. turistična taksa za prenočevanje:	11 točk
2. pavšalna turistična taksa:	
za stanovanjsko površino do 30,00 m <sup>2</sup>	800 točk
za stanovanjsko površino od 30,01 pa do 60,00 m <sup>2</sup>	1600 točk
za stanovanjsko površino nad 60,01 m <sup>2</sup>	2000 točk

#### IV. OPROSTITEV PLAČILA TURISTIČNE TAKSE

##### 7. člen

(1) Plačila turistične takse za prenočevanje so oproščeni:

- otroci do 7. leta starosti;
- osebe na podlagi predložitve fotokopije odločbe pristojnega organa, iz katere je razvidno, da je pri zavarovancu oziroma zavarovanki podana invalidnost oziroma telesna okvara ali fotokopije potrdila oziroma izvedenskega mnenja pristojne komisije o ugotavljanju invalidnosti oziroma telesni okvari ali na podlagi članske izkaznice invalidske organizacije;
- otroci in mladostniki na podlagi predložitve fotokopije odločbe, ki zadeva razvrščanje in usmerjanje otrok s posebnimi potrebami;
- učenci, dijaki in študenti ter njihove vodje oziroma mentorji, udeleženci vzgojno-izobraževalnih programov, ki jih na nepridobitni podlagi organizirajo društva in druge vzgojno-izobraževalne ustanove ter verske in druge skupnosti v okviru svojih rednih aktivnosti;
- dijaki in študentje v dijaških oziroma študentskih domovih;
- osebe, ki so na začasnem delu in bivajo v gostinskem obratu neprekinjeno več kot 30 dni;
- tuji državljani, ki so po mednarodnih predpisih in sporazumih oproščeni plačila turistične takse;
- člani Planinske zveze Slovenije v planinskih postojankah, na podlagi veljavne članske izkaznice;
- organizatorji in aktivni udeleženci mednarodnih in medobčinskih prireditvev, katerih nočitev plača organizator in imajo pomen za turistično promocijo občine. Sklep o tem, ali ima prireditev pomen za turistično promocijo občine, izda župan.

(2) Turistično takso za prenočevanje v višini 50% plačujejo:

- turisti, člani mednarodnih organizacij, ki prenočujejo v mladinskih prenočiščih, ki so vključena v mednarodno mrežo mladinskih prenočišč IYHF;
- turisti v kampih.
- osebe od 7. do 18. leta starosti.

#### V. NAČIN PORABE SREDSTEV TURISTIČNE TAKSE

##### 8. člen

(1) Sredstva iz naslova turistične takse so prihodek proračuna občine Bohinj, porabijo pa se namensko za dejavnosti in storitve, določene z zakonom.

(2) Namen porabe sredstev se določi s proračunom in skladno z zakonom.

#### VI. POSTOPEK POBIRANJA IN ODVAJANJA TURISTIČNE TAKSE

##### 9. člen

(1) Pravne osebe javnega in zasebnega prava, samostojni podjetniki posamezniki oziroma samostojne podjetnice posameznice (v nadaljnjem besedilu samostojni podjetnik posameznik, sobodajalci in kmetje oziroma sobodajalke, kmetje in društva (v nadaljevanju: zavezanci), ki sprejemajo turiste na prenočevanje, morajo pobirati turistično takso za

prenočevanje v imenu in za račun občine hkrati s koriščenjem storitev prenočevanja ali najpozneje zadnji dan prenočevanja.

- (2) Osebe iz prejšnjega odstavka morajo pobirati in odvajati turistično takso za prenočitev turista tudi v primeru, če mu ne zaračunavajo plačila storitev za prenočevanje.
- (3) Osebe iz prvega odstavka tega člena so dolžne do 25. dne v mesecu za pretekli mesec dostaviti izpolnjen predpisan obrazec in nakazati turistično takso za prenočevanje na poseben račun občine, ki je naveden na obrazcu.

## 10. člen

- (1) Fizične pravne osebe in samostojni podjetnik posameznik, lastniki počitniških hiš oziroma stanovanj so pavšalno turistično takso dolžni plačati na osnovi odločbe občinske uprave občine najkasneje do 31. marca za preteklo leto.

## VII. SPREMLJANJE IN NADZOR NAD POBIRANJEM TURISTIČNE TAKSE IN OBVEZNA VSEBINA PREDPISANEGA OBRAZCA

## 11. člen

- (1) Osebe iz prvega odstavka 9. člena so v roku, ki so dolžne predložiti občini mesečno poročilo, na predpisanem obrazcu in v določenem roku. Mesečno poročilo se lahko posreduje tudi v elektronski obliki.
- (2) Predpisan obrazec mora vsebovati najmanj:
  - osnovne identifikacijske podatke o zavezancu za pobiranje in odvajanje turistične takse,
  - nastanitvene zmogljivosti,
  - število nočitev posameznega turista,
  - število oseb, ki so uveljavljale olajšave oziroma oprostitve plačila,
  - razlog olajšave oziroma oprostitve,
  - znesek plačane turistične takse ter
  - obdobje, na katero se poročilo nanaša,
  - številka računa na katerega je potrebno turistično takso za prenočevanje odvesti.
- (3) Obliko obrazca iz prejšnjega odstavka tega člena in način poročanja v elektronski obliki določi župan s sklepom, ki se objavi v Uradnem glasilu občine, najkasneje v 60 dneh po sprejetju tega odloka.

## 12. člen

- (1) Nadzor nad pobiranjem in odvajanjem turistične takse ter vodenjem evidenc opravlja občinsko redarstvo in pristojni organ občine ter pristojni davčni organ. Nadzor lahko opravlja tudi pristojni občinski inšpekcijski organ, ustanovljen v skladu s predpisom, ki ureja lokalno samoupravo.
- (2) Pooblaščen uradna oseba izvaja nadzor nad načinom plačevanja turistične takse ter nad dostavljanjem mesečnih poročil o plačani turistični taksi.
- (3) Pooblaščen uradna oseba ugotavlja verodostojnost podatkov na predpisanem obrazcu s podatki, ki so jih zavezanci po zakonu dolžni voditi v knjigi gostov oziroma drugi evidenci turistov.
- (4) Zavezanci so dolžni pooblaščenim uradnim osebam omogočiti nadzor ter dati na vpogled listine iz tretjega odstavka tega člena.

## VIII. PRISILNA IZTERJAVA TURISTIČNE TAKSE

## 13. člen

- (1) Prisilno izterjavo turistične takse opravlja pristojni davčni organ po postopku, ki ga določa zakon o spodbujanju razvoja turizma.

## IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 14. člen

- (1) Z dnem začetka uporabe tega odloka preneha veljati Odlok o turistični taksi v Občini Bohinj (Ur. Vestnik občine Bohinj, št. 4/98).

## 15. člen

- (1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem vestniku Občine Bohinj.

Številka: 333-07-3/2004  
Datum: 2.12.2004

Županja Občine Bohinj:  
Evgenija Kegl Korošec,  
univ. dipl. inž. agr.

23.

Na podlagi določila Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. list SRS, št. 18/74, 34/88 in Ur. List RS št. 102/02-odl. US RS), določil Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, št. 12/03 in 77/03) in 16. člena statuta Občine Bohinj (Ur. vestnik občine Bohinj, št. 3/99 in 1/03), je Občinski svet Občine Bohinj na svoji 15. redni seji dne 21.10.2004 sprejel

## ODLOK

o spremembah in dopolnitvah  
odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem

## 1. člen

V odloku o oddajanju poslovnih prostorov v najem v Občini Bohinj (Ur. list RS, št. 34/96), se 1. odstavek 5. člena spremeni, tako da se glasi: "Komisija za oddajo poslovnih prostorov v najem imenuje župan."

## 2. člen

V drugem odstavku 6. člena se beseda "občinski svet" nadomesti z besedo "župan".

## 3. člen

Za 25. členom se doda nov 25.a člen, ki se glasi:  
"25.a člen"

"Najemnik je dolžan najeti poslovni prostor vzdrževati v zapisniško prevzetem stanju, upoštevajoč normalno obrabo v skladu s standardi vzdrževanja. V primeru nujnega popravila je najemnik dolžan to takoj sporočiti najemodajalcu, oziroma upravljavcu, vendar najkasneje v treh dneh. Škodo, ki jo povzroči sam, je dolžan odpraviti na svoje stroške.

Po prenehanju najema je najemnik dolžan poslovni prostor vrniti v stanju, kot ga je prevzel. Ob predaji se sestavi zapisnik. Najemodajalec je dolžan najeti prostor vzdrževati tako, da bo opravil vsa investicijsko vzdrževalna dela in s tem preprečil poslabšanje stanja predmetne zadeve."

## 4. člen

28. člen odloka se spremeni, tako, da se besedilo novega člena glasi:  
"Izhodiščna mesečna najemnina je izražena v EUR/m<sup>2</sup> (preračunana v tolarско protivrednost po tečaju Banke Slovenije na dan obračuna). Višina najemnine se glede na območja določi v sledeči višini:

Območja	A	B	C	D	E
I.	7	5	4	2	3
II.	6	4	3	2	2
III.	4	3	3	2	2

Na izračunano najemnino se dodajo še predpisani prometni davek in morebitne druge zakonske obveznosti.

Najemnina se plačuje za tekoči mesec, in sicer do 5. v mesecu, razen v primerih, ko je to že drugače opredeljeno v pogodbi o najemu poslovnega prostora. V primeru zamude plačila, se zaračunavajo zakonite obresti."

## 5. člen

Za 28. členom se dodata nov 28 a. in 28 b. člen, ki se glasita:  
"28.a člen"

Najemnik poslovnega prostora je dolžan plačevati vse skupne in individualne stroške obratovanja poslovnega prostora ter stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki se plačujejo poleg najemnine in jih neposredno obračunajo pooblaščenim distributerjem ali najemodajalcem."

## "28. b člen"

Na podlagi pisne prošnje najemnika lahko župan s sklepom odobri znižanje najemnine največ do 50 %, predvsem v naslednjih primerih:  
- za čas adaptacije poslovnega prostora s predhodnim pisnim soglasjem najemodajalca, v okviru terminskega plana izvajanja del,  
- za čas do enega leta za vse vsebine, ki so posebnega pomena za lokalno skupnost in je v njenem interesu, če se le ta dejavnost zaradi pestrosti ponudbe ali ohranjanja deficitarnih dejavnosti ohrani.

## 6. člen

Dosedanjim najemnikom se določila pogodb iz sklenjenih razmerij v času trajanja pogodbe ne spreminjajo.