Uradni vestnik Občine Bohinj

LETO IX | Bohinj, 6. oktober 2006 | Številka 8

VSEBINA

31. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Bohinj za leto 2006 - rebalans III
32. ODLOK o (10) spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Bohinj (krajše: PUP PC Bohinj)
33. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN ŠRC Danica v Bohinjski Bistrici

31.

Na podlagi 29. in 57. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93 in dopolnitve), 10. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02-ZJU in 110/02-ZDT-B) ter 16., 102., 107., 108., 113. in 119. člena Statuta občine Bohinj (Uradni vestnik občine Bohinj, št. 1/03) je Občinski svet Občine Bohinj na 29. redni seji, dne 27. septembra 2006 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE BOHINJ ZA LETO 2006 - REBALANS III

1. člen

Spremeni se 1. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Bohinj za leto 2006 - rebalans II (Uradni list RS št. 79/2006, z dne 27.07.2006), ki obsega:

(1) Konsolidacija Proračuna občine in finančnih načrtov Krajevnih skupnosti Občine Bohinj se za leto 2006 na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih (v 000 SIT):

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v 000 SIT

	Podskupina kontov	Rebalans III. 2006
I.	**SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)**	**1.528.842**
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	**960.673**
70	**DAVČNI PRIHODKI**	**563.346**
	700 Davki na dohodek in dobiček	306.931
	703 Davki na premoženje	121.228
	704 Domači davki na blago in storitve	135.187
	706 Drugi davki	0
71	**NEDAVČNI PRIHODKI**	**397.327**
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	113.441
	711 Takse in pristojbine	3.319
	712 Denarne kazni	11.500
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	195.980
	714 Drugi nedavčni prihodki	73.087
72	**KAPITALSKI PRIHODKI**	**190.903**
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	190.903
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopr. dogl. sred.	0
73	**PREJETE DONACIJE**	**170**
	730 Prejete donacije iz domačih virov	170
	731 Prejete donacije iz tujine	0
74	**TRANSFERNI PRIHODKI**	**377.096**
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	371.346
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU	5.750

Podskupina kontov		Rebalans III. 2006
II.	**SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)**	**1.784.894**
40	**TEKOČI ODHODKI**	**621.236**
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	137.280
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	21.286
	402 Izdatki za blago in storitve	453.160
	403 Plačila domačih obresti	850
	409 Rezerve	8.660
41	**TEKOČI TRANSFERI**	**403.873**
	410 Subvencije	81.827
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	161.226
	412 Transferi neprofitnim organiz.in ustanovam	51.883
	413 Drugi tekoči domači transferi	108.937
	414 Tekoči transferi v tujino	0
42	**INVESTICIJSKI ODHODKI**	**674.237**
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	674.237
43	**INVESTICIJSKI TRANSFERI**	**85.548**
	431 Invest. tran. prav. in fiz. oseb., ki niso pror. upor.	40.489
	432 Investicijski transferi proračun. uporabnikom	45.059
III.	**PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.- II.)**	
	PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I.- II.)	**- 256.052**

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

	Podskupina kontov	Rebalans III. 2006
IV.	**PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)**	**2.350**
	750 Prejeta vračila danih posojil	2.350
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0
	752 Kupnine iz naslova privatizacij	0
V.	**DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)**	**320**
	440 Dana posojila	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	320
VI.	**PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)**	**2.030**

C. RAČUN FINANCIRANJA

	Podskupina kontov	Rebalans III. 2006
VII.	**ZADOLŽEVANJE (500)**	**0**
	500 Domače zadolževanje	0
VIII.	**ODPLAČILA DOLGA**	**5.000**
	550 Odplačila domačega dolga	5.000
IX.	**POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)**	**- 259.022**
X.	**NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)**	**- 5.000**
XI.	**NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)**	**256.052**
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. 2005	**259.022**

(2) Primanjkljaj, ki ga izkazuje konsolidacija Proračuna občine Bohinj in finančnih načrtov Krajevnih skupnosti Občine Bohinj za leto 2006 se financira iz naslova ocene presežka sredstev na računih na dan 31.12.2005 v višini 259.021.774,63 SIT.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Številka: 403-02-50/2004
Bohinjska Bistrica, 27. september 2006

Županja
Občine Bohinj
Evgenija Kegl Korošec, univ. dipl. inž. agr., l. r.

32.

Na podlagi 23. člena in 175. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.110/02) in v skladu s 7. in 16. členom statuta občine Bohinj (Uradni vestnik občine Bohinj, št. 3/99) je Občinski svet občine Bohinj na svoji 29. redni seji, dne 27. septembra 2006 sprejel

ODLOK O (10) SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA PLANSKO CELOTO BOHINJ (krajše: PUP PC Bohinj)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo desete (10) spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Bohinj v občini Bohinj (UVG, št. 6/89, Ur. l. RS, št.45/98, UVOB, št. 3/99, 7/99, 8/99, 2/00, 7/01, 6/00, 2/05, 3/06), ki jih je izdelal Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana v letu 2006, št. projekta 6001.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so prostorski izvedbeni akt, ki določa merila in pogoje za graditev objektov in druge posege v prostor.

3. člen

S sprejetjem (10) sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Bohinj se spremenijo in dopolnijo dosedanji PUP (UVG, št. 6/89, Ur.l.RS, št.45/98, UVOB, št. 3/99, 7/99, 8/99, 2/00, 7/01, 6/00, 2/05, 3/06) na tak način, da se dosedanji PUP v celoti nadomestijo z novim PUP, to je (10) spremembami in dopolnitvami PUP. S temi PUP se nadomesti tudi zazidalni načrt za Polje.

4. člen

(1)Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:
- besedilo odloka o PUP PC Bohinj,
- grafični prikaz razmejitev, meril in pogojev na DKN v merilu 1: 5000,
- obrazložitev pogojev za posege v prostor,
- mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(2) Grafični prikazi so sestavni del odloka in so izdelani v analogni in digitalni obliki. Digitalna vsebina grafičnega dela PUP obsega: namensko rabo površin (na osnovi digitalnega prikaza prostorskega plana občine Bohinj (izdelal: Kaliopa, d.o.o., Ljubljana, februar 2005), podrobno namesnko rabo površin in ureditvene enote, območja varstva infrastrukture, območja naravnih vrednot, območja varstva kulturne dediščine, območja varstva vodnih virov. Digitalni grafični prikazi PUP za PC Bohinj so izdelani na geodetski podlogi digitalnega katastrskega načrta (DKN) v natančnosti merila 1:5000 in se lahko uporabljajo samo z navedeno geodetsko podlogo.

5. člen

Odlok o (10) spremembah in dopolnitvah PUP PC Bohinj vsebuje:
1. splošne določbe,
2. merila in pogoje za urejanje,
3. končne določbe.

6. člen

(10) spremembe in dopolnitve PUP PC Bohinj določajo:
- mejo območja urejanja,
- funkcijo območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve ali drugega posega,
- pogoje za oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor,
- pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč,
- pogoje za prometno urejanje,
- pogoje za komunalno in energetsko opremljanje ter za telekomunikacije,
- pogoje za urejanje in varstvo voda,
- pogoje za ohranjanje narave,
- pogoje za varstvo kulturne dediščine,
- merila in pogoje za varstvo in izboljšanje okolja,
- merila in pogoji za obrambo in zaščito ter posebne pogoje za posege v prostor.

II. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE

1.1 UVODNE DOLOČBE

7. člen

(1) Skupni pogoji veljajo za vsa istovrstna območja urejanja, površine in ureditvene enote, razen če v posebnih pogojih ni drugače določeno.
(2) Merila in pogoji so prostorsko določeni za celotno obravnavano območje, za posamezne vrste osnovne in podrobne namenske rabe površin, za posamezna območja urejanja, za ureditvene enote, ponekod pa tudi za posamično parcelo ali lokaliteto.
(3) Namenska raba površin je členitev prostora na zaokrožena območja s pretežno enotno namembnostjo površin in objektov in je že določena s prostorskim planom. Podrobnejša namenska raba površin je podrobnejša členitev osnovne namenske rabe površin.
(4) Območje urejanja je prostorsko in funkcionalno zaokroženo območje stavbnih zemljišč, namenjeno poselitvi in s pretežno enotno namembnostjo površin in objektov. Območje urejanja obsega celotno naselje ali njegov funkcionalno in urejevalsko zaključen del.
(5) Ureditvene enote so manjši deli območij urejanja ali površine, za katere veljajo enake določbe glede oblikovanja.

8. člen

(1) Namembnost posameznega objekta lahko odstopa od predpisane podrobnejše namembnosti v PUP, če ima obstoječi objekt tako (drugačno) namembnost določeno z veljavnim lokacijskim ali gradbenim dovoljenjem.
(2) Velikost in oblikovanje posameznega objekta, izraba posameznega zemljišča in drugi pogoji urejenosti objekta ali zemljišča prav tako lahko presegajo merila in pogoje za posamezno območje ali površino, če ima obstoječi objekt tako velikost in izrabo določeno z veljavnim lokacijskim ali gradbenim dovoljenjem. Za te objekte je dopustna tudi novogradnja kot nadomestitev obstoječega objekta.
(3) V zgoraj navedenih primerih je dopustna nadaljnja raba in oblikovanje objekta ter drugi pogoji urejanja objekta oz. zemljišča v skladu s pridobljenim dovoljenjem. širitev ali spreminjanje dejavnosti, povečevanje kapacitet in površin objekta, ki ni v skladu z določbami tega predpisa in pridobljenega dovoljenja, ni dopustna.

9. člen

Izrazi uporabljeni v določbah tega odloka se uporabljajo v navedenih okvirih:
(1) Primarne dejavnosti po tem odloku so kmetijstvo, gozdarstvo, lov in ribolov.
(2) Terciarne dejavnosti po tem odloku so trgovina, promet, gostinstvo in storitve.
(3) Gostinstvo po tem odloku je gostinska dejavnost, ki se odvija v naslednjih vrstah gostinskih obratov: hotel, motel, penzion, gostišče, prenočišče, restavracija, gostilna, kavarna, slaščičarna, okrepčevalnica, bar, obrat za pripravo in dostavo jedi, planinski dom, kamp, opravljanje gostinske dejavnosti pri sobodajalcih, opravljanje gostinske dejavnosti na kmetijah (turističnih kmetijah, kmetijah z nastanitvijo in izletniških kmetijah). Za gostinstvo po tem odloku se ne šteje bivanje v počitniških hišah in počitniških stanovanjih. Apartmaji so (gl. zakon o gostinstvu) oblika nastanitvenih prostorov kot del gostinske nastanitvene dejavnosti. Apartmaji po tem odloku niso stanovanja, namenjena prebivanju ali občasnemu bivanju (vikend stanovanja). V dejavnost gostinstvo prav tako ne sodijo študentski domovi, samski domovi in stanovanjski hoteli.
(4) Kvartarne dejavnosti po tem odloku so zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šport in rekreacija, šolstvo, kultura, uprava, cerkev in svobodni poklici.
(5) Počitniške hiše/objekti (sekundarna bivališča) po tem odloku so počitniške hiše, počitniška stanovanja, počitniški apartmaji in druge bivalne površine, ki jih lastnik uporablja delno ali pretežno za lastne potrebe in mu ne služijo za trajno bivanje. Za obstoječa sekundarna bivališča se štejejo objekti in stanovanja, ki imajo za tak namen pridobljeno lokacijsko in gradbeno dovoljenje in na naslovu katerih stanovalci niso stalno prijavljeni.
(6) Enostavni objekti po tem odloku so pomožni objekti, začasni objekti, vadbeni objekti, spominska obeležja in urbana oprema, za postavitev katerih gradbeno dovoljenje ni potrebno, v skladu s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči.
(7) Nadomestna gradnja je v skladu z zakonom novogradnja na isti lokaciji - gradbeni parceli in z enakimi zmogljivostmi.

1.2 MEJA OBMOČJA UREJANJA

10. člen

(1) PUP za PC Bohinj urejajo plansko celoto Bohinj, ki obsega prostor občine Bohinj brez območja TNP in brez območja PUP Bohinjska Bistrica.
(2) Meja območja urejanja s PUP PC Bohinj je določena v grafičnih prikazih v merilu 1:75.000 na pregledni karti in v merilu 1:5.000 na grafičnih prikazih razmejitev, meril in pogojev PUP.

11. člen

(1) PUP za PC Bohinj določajo merila in pogoje za podrobno namensko rabo površin in za ureditvene enote, ki so navedena v Tabeli 1 v prilogi k temu odloku.
(2) Razmejitve namenske rabe površin, meje območij urejanja, meje ureditvenih enot in območja varstva so določena v grafičnih prikazih, karte št. 1 do 29 v merilu 1:5.000.

1.3 FUNKCIJA OBMOČIJ IN POVRŠIN

12. člen

(1) Funkcija območij in površin je določena z namensko rabo površin, s podrobnejšo namensko rabo stavbnih zemljišč, dopustnimi dejavnostmi, vrstami posegov v prostor in z drugimi merili in pogoji za urejanje.
(2) V skladu z usmeritvami za razporejanje dejavnosti in namensko rabo prostora iz prostorskega plana občine (Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Radovljica, Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/86, 23/88, 9/89, 4/90 in srednjeročnega plana občine Radovljica, Ur.vestnik Gorenjske, št. 8/86, 15/87, 15/88, 8/89, 2/90, 4/90, 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95, ter Ur. l. RS, št. 19/97, 22/97 in sestavine prostorskega plana občine Bohinj, UVOB, št. 5/2004) se s temi PUP določa podrobnejša namenska raba površin in sicer za:
   (a) območja in površine za poselitev,
   (aa) območja in površine, ki so namenjene gospodarski infrastrukturi,

(b) površine osnovne namenske rabe, ki niso namenjene poselitvi,
(c) občasna (prekrivajoča) raba površin.

13. člen

Vrste osnovne in podrobne namenske rabe površin so:
(a) območja in površine za poselitev:
SE območja eno in dvostanovanjskih stavb
SK stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi
SP območja počitniških hiš
MT območja za gostinstvo in turizem
MP območja storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti
DC cerkev
DK območja kulture
PD območja proizvodnih dejavnosti
ZK pokopališče

(aa) območja in površine, ki so namenjena gospodarski infrastrukturi:
EE območja za oskrbo z električno energijo
OV območja za oskrbo z vodo
OC območja za čiščenje voda
I območja cestne infrastrukture
IP območja prometnih površin izven vozišča
IZ območje železnice
Izp železniška postaja
IG žičnice

(b) površine osnovne namenske rabe, ki niso namenjene poselitvi:
G površine gozdov
GV površine varovalnih gozdov
K kmetijska zemljišča
K1 najboljša kmetijska zemljišča
N nerodovitna zemljišča
V površine voda

(c) občasna (prekrivajoča) raba površin:
Zs smučišča

1.4 POGOJI ZA NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV

14. člen

Na območjih in površinah podrobne namenske rabe površin, prikazanih v grafičnem delu akta, so dopustne naslednje rabe oz. dejavnosti in vrste gradbenih in drugih posegov v prostor:
(a) območja in površine za poselitev:

SE OBMOČJA ENO IN DVOSTANOVANJSKIH STAVB so namenjena bivanju v eno, dve ali več stanovanjskih (enodružinskih) stavbah nižje gostote in dopolnilnim oblikam dela na domu.

Dopustne so naslednje namembnosti objektov oz. dejavnosti:
- stanovanja,
- delo na domu brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročajo večjih vplivov kot bivanje samo, se odvijajo v zaprtih prostorih, npr. prevajanje, biro..., ni delo s strankami),
- terciarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja, brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje,
- kvartarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti in spremembe rabe obstoječih objektov za dejavnosti, ki so za obravnavano območje določene v prejšnjem odstavku,
- novogradnje in nadomestne gradnje objektov;
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- ureditve javnih površin,
- postavitve enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni in vadbeni objekti, spominska obeležja in urbana oprema).

SK STANOVANJSKA OBMOČJA S KMETIJSKIMI GOSPODARSTVI so namenjena bivanju, kmetijam in dopolnilnim dejavnostim na kmetiji, javni infrastrukturi, storitvenim dejavnostim in trgovini

Dopustne so naslednje namembnosti objektov oz. dejavnosti:
- stanovanja,
- kmetije (stanovanje kmetije in kmetijska gospodarska poslopja),
- terciarne in kvartarne dejavnosti,
- proizvodne dejavnosti, ki po površini ne presegajo 250 m2 in prekomerno ne vplivajo na okolje, locirane so lahko le v pritličju ali kleti objekta, omejitev površine ne velja za spremembo namembnosti obstoječih objektov v proizvodne dejavnosti,
- šport in rekreacija.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti in spremembe rabe obstoječih objektov za dejavnosti, ki so za obravnavano območje določene v prejšnjem odstavku,
- novogradnje in nadomestne gradnje objektov,
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- ureditve javnih površin,
- postavitve enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, pomožni kmetijsko - gozdarski objekti, začasni in vadbeni objekti, spominska obeležja in urbana oprema).

SP OBMOČJA POČITNIŠKIH HIŠ
Dopustne so naslednje namembnosti objektov oz. dejavnosti:
- sekundarno bivanje.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov in nadomestne gradnje,
- dozidave so dopustne v primeru izboljšave funkcionalne zasnove in nastanitvenega standarda, pri tem je dopustno (enkratno) povečanje zazidane površine objekta do 20%.
- novogradnje objektov,
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitev pomožnih objektov za lastne potrebe,
- postavitev pomožnih infrastrukturnih objektov,
- ureditve javnih površin.

MT OBMOČJA ZA GOSTINSTVO IN TURIZEM so namenjena pretežno gostinskim nastanitvenim dejavnostim s spremljajočimi dejavnostmi gostinske storitve prehrane, trgovine in storitev.
Dopustne so naslednje namembnosti objektov oz. dejavnosti:
- gostinstvo,
- trgovina, storitve, rekreacija, kulturne dejavnosti, zdravstvene dejavnosti kot dopolnilna dejavnost osnovni turistični (gostinski) namembnosti objekta.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje objektov, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo,
- novogradnje objektov,
- postavitve enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni in vadbeni objekti, spominska obeležja in urbana oprema),
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- ureditve javnih površin.

MP OBMOČJA STORITVENIH, PROIZVODNIH IN TRGOVSKIH DEJAVNOSTI so namenjena za proizvodnjo, trgovino, storitve in za stanovanja.

Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- servisi in storitvene dejavnosti,
- proizvodne dejavnosti z manjšimi vplivi in v manjših objektih (obrti),
- trgovina za občasne nakupe z večjimi vplivi prometa,
- gostinstvo, šport in rekreacija kot dopolnilna dejavnost osnovni rabi,
- stanovanja v povezavi s proizvodnimi ali storitvenimi dejavnostmi (tim. obrtna cona), z zagotovljeno III. stopnjo varstva pred hrupom.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje objektov, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo,
- novogradnje objektov,
- postavitve enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni

infrastrukturni objekti, začasni in vadbeni objekti, spominska obeležja in urbana oprema),
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- ureditve javnih površin.

DC CERKEV
Dopustne so dejavnosti cerkve.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije,
- novogradnje objektov
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitve enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni objekti, spominska obeležja in urbana oprema),
- ureditve javnih površin.

DK OBMOČJA ZA DEJAVNOSTI KULTURE so namenjena kulturnim dejavnostim, razvedrilu, knjižnicam, muzejem in spremljajočim dejavnostim.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje objektov, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo,
- novogradnje objektov,
- postavitve enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni in vadbeni objekti, spominska obeležja in urbana oprema),
- ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- ureditve javnih površin.

PD OBMOČJA ZA DRUGE PROIZVODNE DEJAVNOSTI so namenjena proizvodnim in servisnim dejavnostim ter skladiščenju.

Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- proizvodne dejavnosti,
- gradbeništvo,
- skladiščenje,
- servisi in storitvene dejavnosti,
- gostinstvo, šport in rekreacija kot dopolnilna dejavnost osnovni rabi.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje objektov, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo,
- novogradnje objektov,
- postavitve enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni in vadbeni objekti, spominska obeležja in urbana oprema),
- ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- ureditve javnih površin.

ZK POKOPALIŠČE
Območje spomina je namenjeno javni rabi.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- novogradnje objektov,
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- ureditve javnih površin,
- postavitve enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni objekti, spominska obeležja in urbana oprema).

(aa) območja in površine, ki so namenjena gospodarski infrastrukturi
EE OBMOČJA ZA OSKRBO Z ELEKTRIČNO ENERGIJO
OV OBMOČJA ZA OSKRBO Z VODO
OC OBMOČJA ZA ČIŠČENJE ODPADNIH VODA
I OBMOČJA CESTNE INFRASTRUKTURE
IP OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN IZVEN VOZIŠČA
IZ OBMOČJA ŽELEZNICE
IZp ŽELEZNIŠKA POSTAJA
IG ŽIČNICA

a) V vseh navedenih območjih namenjenih gospodarski infrastrukturi (I, E, O) so dopustne namembnosti oz. dejavnosti v zvezi s posamezno namensko rabo območja.
b) V vseh navedenih območjih namenjenih gospodarski infrastrukturi so dopustne naslednje vrste posegov:
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za osnovno namensko rabo,
- novogradnje infrastrukturnih objektov,
- postavitve enostavnih objektov (ograje, pomožni infrastrukturni objekti, spominska obeležja in urbana oprema),
- ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- ureditve javnih površin.

(b) površine osnovne namenske rabe, ki niso namenjene poselitvi:

G POVRŠINE GOZDOV
Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- gozdarstvo in kmetijstvo,
- šport in rekreacija, če omogočata ohranjanje osnovne funkcije zemljišča,
- lov in ribolov.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- ureditve za rekreacijo,
- postavitve pomožnih objektov za kmetijstvo le na lokacijah nekdanjih pomožnih objektov,
- postavitve ograj za potrebe gozdarstva, kmetijstva in varstva voda,
- ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitve enostavnih objektov pod pogoji, ki jih določa Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči,
- postavitve enostavnih objektov za prezentacijo naravnih in kulturnih vrednot, spominskih plošč in drugih obeležij.

GV POVRŠINE VAROVALNIH GOZDOV
Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- gozdarstvo v skladu s funkcijo gozda,
- rekreacija, lov in ribolov, če ne vplivajo negativno na varovalno funkcijo gozda.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- ureditve poti za rekreacijo in prezentacijo,
- postavitve pomožnih objektov za kmetijstvo ali gozdarstvo le na lokacijah nekdanjih pomožnih objektov,
- postavitve ograj za potrebe gozdarstva, kmetijstva in varstva voda,
- izjemoma ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze) za potrebe kmetijstva, gozdarstva in planinstva le na manjših površinah, če drugačne ureditve niso možne,
- vodnogospodarske ureditve.

K KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- kmetijstvo in gozdarstvo,
- šport in rekreacija, če omogočata ohranjanje kmetijske funkcije zemljišča,
- lov in ribolov.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- postavitve pomožnih objektov za potrebe kmetijstva,
- postavitve ograj za potrebe gozdarstva, kmetijstva in varstva voda,
- ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitve enostavnih objektov pod pogoji, ki jih določa Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči,

- postavitve enostavnih objektov za prezentaciijo naravnih in kulturnih vrednot, spominskih plošč in drugih obeležij.

K1 NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- kmetijstvo in gozdarstvo,
- šport in rekreacija, če omogočata ohranjanje kmetijske funkcije zemljišča,
- lov in ribolov.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- postavitve pomožnih objektov za potrebe kmetijstva,
- postavitve ograj za potrebe gozdarstva, kmetijstva in varstva voda,
- ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitve enostavnih objektov pod pogoji, ki jih določa Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči,
- postavitve enostavnih objektov za prezentaciijo naravnih in kulturnih vrednot, spominskih plošč in drugih obeležij.

N NERODOVITNO ZEMLJIŠČE
Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- rekreacija

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- ureditve poti,
- ureditve za zavarovanja pred škodo in nesrečami,
- postavitve ograj za potrebe gozdarstva, kmetijstva in varstva voda,
- ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- postavitve enostavnih objektov za prezentaciijo naravnih in kulturnih vrednot, spominskih plošč in drugih obeležij.

V POVRŠINE VODA
Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- vodnogospodarske dejavnosti, razen energetske izrabe vodotokov,
- šport in rekreacija, lov in ribolov.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- ureditve za potrebe voda,
- ureditve za potrebe rekreacije,
- postavitve enostavnih objektov (ograje za potrebe varstva narave, varstva voda, .pomožni infrastrukturni objekti, vadbeni objekti, urbana oprema),
- ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),
- ureditve javnih površin.

15. člen

Na območjih z določeno občasno rabo površin (območja prekrivajoče rabe), so poleg osnovne ali podrobne rabe dopustne še naslednje dejavnosti in vrste gradbenih in drugih posegov v prostor:

(c) občasna (prekrivajoča) raba površin

Zs SMUČIŠČE
Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:
- športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin.

Dopustne so naslednje vrste posegov:
- ureditve rekreacijskih površin,
- postavitve enostavnih objektov za potrebe smučišča in rekreacije.

16. člen

(tolerance glede namenske rabe površin)

(1) Namembnost posameznega objekta lahko odstopa od predpisane namembnosti za posamezno območje (območje urejanja ali ureditveno enoto), če ima obstoječi objekt tako (drugačno) namembnost določeno (pridobljeno) z veljavnim lokacijskim ali gradbenim dovoljenjem. V tem primeru je dopustna nadaljnja raba objekta, v skladu s pridobljenim dovoljenjem.
(2) Velikost posameznega objekta ali izraba posameznega zemljišča prav tako lahko presega merila in pogoje za posamezno območje ali ureditveno enoto, če ima objekt tako velikost in izrabo določeno z veljavnim lokacijskim ali gradbenim dovoljenjem. Za te objekte je dopustna tudi novogradnja kot nadomestitev obstoječega objekta. širitev dejavnosti, povečevanje kapacitet in površin objekta iz prejšnjih dveh stavkov, ki ni v skladu s predpisano pretežno namembnostjo, preko namembnosti in obsega, določenega v pridobljenem dovoljenju, ni dopustna.

1.5 POGOJI ZA IZRABO ZEMLJIŠČA

17. člen

(1) V območjih SE, SK in MT indeks zazidanosti, to je razmerje med površino zemljišča/parcele in zazidano površino objekta, ne sme preseči 0,3. Najmanj 10% zemljišča mora biti ozelenjenega.
(2) V območjih za sekundarna bivališča SP indeks zazidanosti ne sme preseči vrednosti 0,1, zazidana površina stavbe pa je lahko največ 90m2.
(3) V območjih SE, SK, MTS je v posameznem objektu dopustna ureditev največ štirih stanovanj.
(4) V počitniških hišah (sekundarnih bivališčih) je dopustna ureditev ene bivalne enote (eno sekundarno stanovanje).
(5) V indeks zazidanosti se kletna etaža ne šteje, če je klet v celoti vkopana (klet je lahko večja od objekta). Ko kletna etaža sega več kot 1m nad površino urejenega terena (nagnjen teren ali terasa) se del kleti, ki sega več kot 1m nad površino urejenega terena, šteje v zazidano površino zemljišča.

1.6 VARSTVENA OBMOČJA IN REZERVATI

18. člen

V varovalnih gozdovih (Gv), v varstvenih območjih vodnih virov in voda, v območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine, v območjih najboljših kmetijskih zemljišč (K1) ter v območjih rezervatov in varstvenih pasov infrastrukturnega omrežja in naprav, je izvajanje posegov omejeno skladno z veljavnimi predpisi.

SKUPNA MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

19. člen

Merila in pogoji za oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor so določena:
(a) s skupnimi merili in pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje,
(b) z merili in pogoji za oblikovanje drugih posegov v prostor,
(c) z merili in pogoji za oblikovanje v ureditvenih enotah.

1.7 URBANISTIČNO OBLIKOVANJE

20. člen

Objekti (dozidave, novogradnje) morajo biti od parcelne meje odmaknjene najmanj 4 m. Manjši odmik od parcelne meje je dopusten v primeru:
- nadomestne gradnje, tako da odmik ostane enak obstoječemu odmiku in ni predvidena širitev uličnega prostora oz. ceste,
- ohranjanja kulturne dediščine in značilne postavitve stavbe ob parcelno mejo,
- če se objekt približa parcelni meji pod kotom (stranica stavbe ni vzporedna s parcelno mejo), lahko znaša najmanjši odmik 2,5 m, vendar največ v dolžini 4 m fasade objekta.

Navedeni manjši odmiki od parcelne meje so dopustni ob pisnem soglasju mejašev in upoštevanju požarnovarstvenih zahtev.

21. člen

(1) Pri določanju višine objektov je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja oz. zaselka, tako da novi objekti po višini bistveno ne izstopajo iz celotne podobe naselja oz. zaselka in pri tem ne zakrivajo pogleda iz javnih površin na naravno ali kulturno vrednoto.
(2) Objekti za trgovino, turizem in gostinstvo se morajo zgledovati po stavbnih masah kmetij in sosednjih objektov. Pri oblikovanju je potrebno posebno pozornost posvetiti vertikalnim gabaritom objektov in njihovemu vključevanju v grajeni in naravni prostor. Večje objekte je treba členiti v več stavbnih mas, ki so lahko med seboj povezane.
(3) Dozidani ali nadzidani obstoječi objekti ter novi objekti morajo biti oblikovani v takšnih razmerjih in velikosti, da so skladni s kakovostnimi sosednjimi objekti v naselju ali gruči. Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne sme bistveno odstopati od razmerij in velikosti sosednjih objektov s podobno ali isto rabo - namembnostjo. Bistveno preseganje skladnega merila ni dopustno.
(4) Na nagnjenem terenu je lahko fasada ene kletne etaže povsem odkopana (do nivoja urejenega terena), dopustna etažnost pri tem ostane nespremenjena, vendar morajo biti pri tem zagotovljeni pogoji za skladnost arhitekturnega oblikovanja.

22. člen

(1) Enostavni objekti v naseljih ali na površinah razpršene gradnje (razen kozolcev in čebelnjakov), morajo biti postavljeni v neposredni bližini osnovnega objekta, tako da objekti tvorijo zaključeno gručo poslopij. Koritasti silosi morajo biti postavljeni v vasi ali na njenem robu.
(2) Začasnih objektov ni dopustno postavljati v območjih ali v neposredni bližini naravne vrednote ali objektov kulturne dediščine.

1.8 ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

23. člen

OBLIKOVANJE STAVBNE MASE

(1) Strehe morajo biti dvokapnice nad osnovnim tlorisom; nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi večkapnice. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice prevladujočega stavbnega volumna.

(2) Strešine morajo biti v istem naklonu 400 do 450. Drugačen naklon strehe od predpisanega naklona je dopusten na:
- cerkvah in vilah,
- v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmejše strehe in je ta pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo obstoječega objekta, enako velja tudi za nadomestitev objekta, ko se ohranja prvotno oblikovanje objekta,
- če funkcija objekta zahteva širino objekta, ki presega 15 m.

(3) Ravna streha je dopustna le:
- v primeru ureditev terase za gostinsko dejavnost,
- v primeru prekritja vkopanega dela objekta pod terenom.

(4) Klet: vsi objekti so lahko podkleteni. Površina kleti je lahko večja od zazidane površine pritličja stavbe. število etaž kleti pod zemljo ni omejeno, če sestava tal (geomehanika) to dopušča.

(5) Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti simetrično dvokapnico v naklonu 400 do 450, enokapnice in ravne strehe niso dopustne. Pomožni objekti kot prizidki na fasadah, ki so vidne z javnih površin, morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oz. nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha, ali se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha. V primeru nižjega pomožnega objekta ob visoki osnovni stavbi, je lahko streha pomožnega objekta izvedena tudi tako, da je med kapom osnovne strehe in slemenom pomožnega objekta presledek (osnovna streha se ne podaljša nad pomožni objekt), naklon strešine pomožnega objekta mora biti enak naklonu strešine osnovnega objekta.
Vrtne ute, kioski in začasni objekti imajo lahko šotorasto streho.

24. člen

GRADBENI MATERIALI

Strehe morajo biti krite s kritino sive barve. Svetla pločevinasta kritina, ki ne oksidira in ima močan odsev, ni dopustna. Pločevinasta kritina ali gladka kritina iz drugih materialov je dopustna izjemoma na strehah z nižjim naklonom od 400 in na visokogorskih planinskih postojankah. Te strehe ne smejo imeti povsem gladke strešine brez teksture. Bakrena kritina je dopustna na cerkvah, kapelicah, znamenjih in vilah.

25. člen

VZDRŽEVALNA DELA, ADAPTACIJE, REKONSTRUKCIJE, DOZIDAVE IN NADZIDAVE

(1) Za vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.
(2) Dozidave in nadzidave objektov se morajo skladati s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta.
(3) Dozidava objekta se šteje do povečanja površine objekta za 25% zazidane površine, povečanje nad 25% se po tem odloku obravnava za novogradnjo objekta, ki se priključi osnovnemu objektu.

26. člen

RUŠITEV

V primeru, da se ob gradnji novega objekta del obstoječega poruši, je potrebno ohranjeni del obstoječega in nov objekt povezati v enotno oblikovano stavbno maso; nakloni strešin in kritina morajo biti enaki.

27. člen

POMOŽNI OBJEKTI

(1) Pomožni objekti izven ureditvenih območij morajo biti pretežno izvedeni v lesu, dopustni so le točkovni temelji in montažni betonski stebri. Pri oblikovanju je treba upoštevati razmerja in oblikovanje tradicionalnih pomožnih objektov.
Vrste pomožnih objektov za kmetijstvo, ki se postavljajo izven ureditvenih območij naselij so kozolec, senik, hlev s senikom, čebelnjak.
- Kozolec je pomožni objekt za kmetijstvo in se uporablja za spravilo sena in drugih kmetijskih pridelkov. Pri obnovi in nadomestitvi je treba uporabljati les, dopustni so betonski temelji in betonski stebri. Glede oblikovanja je treba upoštevati tradicionalne oblike in razmerja.
- Senik je pomožni objekt za kmetijstvo in se uporablja za spravilo sena in drugih kmetijskih pridelkov. Senik je zgrajen tako, da je v njem omogočeno dobro prezračevanje. Dopustni so betonski temelji, sicer pa je uporabljen material les. Tla so naravna - zemlja ali kamen (brez tlaka), dopusten je lesen pod, tako da omogoča cirkulacijo zraka in prezračevanje. Glede oblikovanja je treba upoštevati tradicionalne oblike in razmerja. Senik nima bivalnega prostora.
- Hlev s senikom (lahko tudi brez) in njemu sorodni pomožni objekti, je pomožni objekt za kmetijstvo in se uporablja za zatočišče živine na paši ter za spravilo sena in drugih kmetijskih pridelkov. Hlev je običajno zidan (masivna konstrukcija), senik, ki je postavljen na masiven hlev pa je lesen in ima vse značilnosti senika. Temelji so lahko betonski, masiven obod - zid hleva je lahko zidan ali betonski. Tla so naravna - zemlja ali kamen (brez tlaka), dopusten je lesen pod, tako da omogoča cirkulacijo zraka in prezračevanje. Glede oblikovanja je treba upoštevati tradicionalne oblike in razmerja. Hlev s senikom nima bivalnega prostora. Hlev s senikom in njemu sorodni pomožni objekti, ki imajo masiven podstavek, se lahko urejajo le kot nadomestitve na lokacijah nekdanjih takšnih objektov.
- čebelnjak je pomožni objekt za kmetijstvo, ki je namenjen gojenju čebel in pridelavi medu. V čebelnjaku je lahko prostor za spravilo potrebne opreme za gojenje čebel. Temelj in podstavek sta lahko betonska, sicer pa je uporabljen material les. Čebelnjak nima bivalnega prostora.
Navedeni pomožni objekti nimajo bivalnih prostorov in ne priključkov na infrastrukturna omrežja in naprave.

(2) Pomožni objekti morajo biti izvedeni tako, so lahko odstranljivi in je po njihovi odstranitvi možna enostavna vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru. Pomožni objekti, ki so postavljeni stikoma z osnovnim objektom, morajo biti iz lesa, dopustni so le točkovni temelji. Izvedeni morajo biti skladno z oblikovanjem osnovnega objekta.

(3) Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tloris. Dopusten je po en pomožen objekt, v katerem naj bodo združene vse potrebe k osnovnemu objektu. Dodatno je dopustna še samostojna vrtna uta.

(4) Vrtne ute morajo biti lesene. Stojnice morajo biti lesene, streha mora biti lesena, platnena ali iz plastificiranega tekstila.

(5) Lahke montažne (plastične, pločevinaste, platnene) garaže niso dopustne.

(6) Sončnih zbiralnikov ni dopustno postavljati nad slemenom strehe. Dopustne so kritine ali druge tehnološke rešitve za izrabo energije, vendar te ne smejo odstopati od strešne ravnine in ne smejo presegati max. vertikalnega gabarita.

(7) Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oz. gospodarskega poslopja.

(8) Plinske cisterne, ki so vidne iz javnih površin, morajo biti obdane z lesenim zaslonom (ograjo) in prekrite z dvokapno streho.

1.9 OBLIKOVANJE DRUGIH POSEGOV

28. člen

(1) Površine trgov in glavnih vaških cest naj bodo urejene tako, da se s tlaki ločijo primarne vozne površine od drugih voznih in peš površin. Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in voznih površin, naj bo vedno urejena minimalna širina za pešce (najmanj 60 cm) vsaj na eni strani vozišča, vozišče pa naj se zoža in podredi obstoječim razmeram v prostoru.
(2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

29. člen

(1) Ulična - urbana oprema in turistične oznake morajo biti locirane tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ne ovirajo prometa interventnih vozil in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
(2) Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiš.
(3) Utripajoče svetlobne reklame so dopustne pod višino kapu in do površine 1 m2.
(4) Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj na višini 2,5 m nad površino za pešce.
(5) Trajno postavljanje kioskov in prodajnih prikolic ni dopustno.

30. člen

(1) Oblikovanje ograj ob javnih površinah se mora zgledovati pri tradicionalnih primerih ograjevanja parcel z značilnimi vertikalnimi ali horizontalnimi lesenimi elementi, dopustne so tudi žive meje in polni zidovi. žične ograje so dopustne za zaščitne ograje (na primer varstvo vodnih virov) in na športnih igriščih.
(2) Višina ograje ne sme presegati 1,2 m, višje ograje so dopustne le kot protihrupne ali zaščitne ograje.
(3) Protihrupne ograje morajo biti pretežno lesene ali ozelenjene. Protihrupne ograje v naseljih naj bodo arhitekturno oblikovane kot ograje zemljišč in ne kot ograje prometnih površin. Uporaba plastičnih, steklenih ali ploskovnih kovin elmentov ni primerna.

31. člen

Ureditve rekreacijskih površin izven ureditvenih območij naselij morajo biti izvedene brez ograj, dopustne so le lesene ograje okrog manež. Postavitve objektov visokogradnje in rekreacijskih površin, ki imajo značaj graditve in trajno spreminjajo namensko rabo (npr. tenis igrišča ipd. igrišča) niso dopustne.

32. člen

(1) Po gradbenih delih je potrebno neutrjene površine zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Izven naselij je potrebno za ozelenjevanje uporabljati praviloma samonikle vrste.
(2) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je potrebno zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nagibi je potrebno zavarovati pred erozijo in ozeleniti. V

primeru strmejših brežin, je potrebno uporabljati za zavarovanje take elemente, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami.

(3) Betonski oporni zidovi morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom ali arhitekturno oz. krajinsko oblikovani.

(4) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču, ureditve zemljišč na posamezni parceli morajo biti izvedene tako, da bodo višinske razlike na parcelnih mejah čim manjše, večje višinske razlike se lahko izvedejo tudi z opornimi zidovi, če drugačne rešitve niso možne. Ureditve površin in drugih ureditev na višje ležečih parcelah morajo biti izvedene tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče parcele.

33. člen

Ureditve vodotokov in hudournikov morajo biti izvedene predvsem iz naravnih materialov. Drevesa in grmičevje ob vodotokih je potrebno v čim večji meri ohranjati oziroma med izvajanjem posega ali takoj po njem površine sanirati ali renaturirati.

34. člen

(1) Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter z gradnjo kmetijskih in gozdnih prometnic se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ali preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Urejanje je treba izvajati pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja.

(2) Pri urejanju kmetijskih zemljišč je potrebno:
- ohranjati pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo,
- ohranjati gozdni rob oziroma ga na novo zasaditi ali okrepiti,
- ohranjati površinske geomorfološke značilnosti in posebnosti.

35. člen

Po končani rabi je potrebno peskokope, kamnolome in gramoznice sanirati v prvotno rabo prostora (na primer gozd, kmetijske površine).

1.10 POGOJI ZA OBLIKOVANJE V UREDITVENIH ENOTAH

36. člen

Merila in pogoji za oblikovanje so določeni za naslednje ureditvene enote:

v vas
h hoteli
e prostostoječe stanovanjske (enodružinska) hiše
d delavnice, manjši dvoranski objekti
x svojstveno oblikovanje
w počitniške hiše
f infrastrukturni objekti in naprave

37. člen

UREDITVENA ENOTA VAS (V)

(1) V ureditveni enoti vas (v) se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture.

(2) Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:
- tloris: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,4,
- višina: P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 30 cm nad terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm (pojasnilo: nižje višine stavb so dopustne, vendar niso posebej predpisane); št. etaž kleti (pod zemljo) ni omejeno
- streha: 40-450, enak naklon strešin, sleme v vzdolžni smeri stavbe

(3) Za oblikovanje gospodarskih poslopij, obrtnih delavnic ter objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti velja:
- tloris: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,5,
- višina gospodarskih poslopij: višina: največ P+M, max višina kapa je 10 m. Klet pod nivojem urejenega terena je dopustna,
- višina obrtnih delavnic ter objektov terciarnih in kvartarnih dejavnosti: največ P+1+M, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm.
- streha: 40-450, enak naklon strešin, sleme v vzdolžni smeri stavbe:
- pri velikih razponih (širine stavbe nad 15m) je dopustna ravna streha ali streha z nižjim naklonom od predpisanega

(4) Vetrolovov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajevno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.

(5) Pri zatrepih, ki so delno ometani in delno obloženi z lesom, mora biti delitev (zaključek lesene obloge) izvedena vodoravno.

(6) Napušči morajo biti bodisi tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča). Kap je lahko zaprt z opažem v vodoravni ravnini, vendar tako, da se ne povečuje debelina kapu.

(7) Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 10%). Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Celotna dolžina frčad na strehi, ki je vidna z javnih površin, ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe, čopi na frčadah niso dopustni.

(8) Balkoni oz. ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov so dopustni na zatrepu. Balkoni oz. ganki na vzdolžnih fasadah stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij so dopustni v nadstropju.

(9) Ograje balkonov oz. gankov morajo biti izvedene v lesenem opažu, ki je položen vertikalno. Razmik med deskami ne sme biti večji od 2 cm.

(10) Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne.

(11) Za zaščito opažev in ograj je dopustna uporaba zaščitnih sredstev v sivi do rjavi barvi.

(12) Določbe tega člena veljajo tudi za gradnjo na zazidanih stavbnih zemljiščih izven naselij.

38. člen

UREDITVENA ENOTA HOTELI (h)

V ureditveni enoti hoteli (h) za oblikovanje gostinskih objektov velja:
- dopusten je nižji naklon strešin od zgoraj predpisanega naklona. Oblikovanje novih objektov mora biti skladno z okolico, zgleduje naj se po merilu, stavbnih razmerjih, sestavljanju stavbnih volumnov in materialih tradicionalne arhitekture.

39. člen

ENODRUŽINSKA ZAZIDAVA (zazidava manjšega merila) - "e"

Za oblikovanje posegov v ureditveni enoti "e" - zazidava manjšega merila, veljajo naslednja merila in pogoji:

(1) URBANISTIČNO OBLIKOVANJE:
- indeks zazidanosti ne sme preseči 0,3, najmanj 20% zemljišča mora biti ozelenjenega,
- v posamezni stanovanjski stavbi so dopustna do štiri stanovanja,
- novogradnje in nadomestne gradnje objektov morajo biti od parcelne meje odmaknjene najmanj 4 m. Manjši odmik je dopusten, če ni možna drugačna ureditev zaradi ozke parcele ali oblikovanosti terena,
- dopustna je postavitev enega samostojnega pomožnega objekta na gradbeni parceli do površine 30m2.

(2) ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE STAVB:
- stanovanjske stavbe:
- višina: največ K+P+1+M, kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid ne sme biti višji od 100 cm.
- stavbe za terciarne in kvartarne dejavnosti:
- višina: do K+P+1+M, kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom.

40. člen

UREDITVENA ENOTA POČITNIŠKE HIŠE - (w)

Za oblikovanje posegov v ureditveni enoti "w" - počitniške hiše veljajo naslednja merila in pogoji:

(1) URBANISTIČNO OBLIKOVANJE:
- na posamični parceli je dopusten po en objekt,
- dopustna je postavitev enega samostojnega enostavnega pomožnega objekta za lastne potrebe na gradbeni parceli.

(2) ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE STAVB:
- tloris: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,4,
- višina: največ K+P+M, kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 50 cm nad terenom, kolenčni zid ne sme biti višji od 40 cm.

41. člen

UREDITVENA ENOTA POSAMIČNI OBJEKTI S SVOJSTVENIM OBLIKOVANJEM (x)

(1) V ureditveni enoti posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem (x) morajo posegi na obstoječih objektih upoštevati oblikovne značilnosti in kvalitete obstoječih objektov ter jih dopolnjevati. Dopusten je nižji naklon od predpisanega naklona strešin.

(2) Oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno (posebno) vendar naj bo pri tem skladno z okolico in naj se zgleduje po merilu, stavbnih razmerjih, sestavljanju stavbnih volumnov in materialih tradicionalne arhitekture.

1.11 POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL

42. člen

(1) Gradbena parcela mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objektov z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem, dostopom, komunalnimi in energetskimi priključki.

(2) Velikost gradbene parcele se določi glede na:
- namembnost in velikost objekta, pomožne objekte, oblikovanost zemljišča, lego sosednjih objektov, obstoječih parcelnih mej in lastništva,
- dostope in dovoze z javne ceste, interventne poti, parkirna mesta, funkcionalno zelenje, poteka komunalnih in energetskih vodov,
- sanitarno tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).

(3) Na območju za stanovanja (SE in SK) se velikost gradbene parcele določi tako, da je indeks zazidanosti med 0,1 in 0,3. Na strmih in reliefno razgibanih legah je velikost gradbene parcele za stanovanjske objekte lahko tudi do 50% večja.

(4) Pri določanju gradbene parcele kmetije se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsta kmetijske proizvodnje in potreben manipulacijski prostor za kmetijsko mehanizacijo.

(5) Pri določanju gradbene parcele za proizvodne dejavnosti se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov, vrsta proizvodnje in potrebni manipulacijski prostor za tovorna vozila, drugo mehanizacijo in za deponije.

(6) širina dovoza na gradbeno parcelo in do objekta mora biti najmanj 3,5 m, razen za objekte terciarnih in kvartarnih dejavnosti, kjer mora biti dovoz na gradbeno parcelo širok najmanj 6.
(7) Za stanovanjska območja višje gostote ter druga območja, kjer je dopustna izgradnja večjih objektov, je potrebno pri določanju gradbene parcele upoštevati potrebne površine za obstoječo ali predvideno gostoto poselitve, povečano število avtomobilov, potrebe po kakovostnih skupnih oz. odprtih prostorih.
(8) Za obstoječe stavbe, ki nimajo funkcionalnega zemljišča, se upošteva dejanska velikost zemljišča - stavbišča. Pri urejanju teh objektov niso dopustne: dozidave in nadzidave, povečevanje kapacitet (ležišč, števila stanovanj, števila gostinskih sedežev...), uporabnih površin in višine objekta.

1.12 POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

43. člen

(1) V rezervatih planirane prometne infrastrukture ni dopustna gradnja novih objektov in naprav. Dozidave in nadzidave, rekonstrukcije obstoječih objektov v varstvenm pasu cest so dopustne s soglasjem upravljavca prometne infrastrukture. V varstvenih pasovih obstoječe infrastrukture se posegi izvajajo pod pogoji predpisov in pogojev upravljalcev infrastrukture.

44. člen

(1) Priključki na državne in lokalne ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.
(2) Dovoz na gradbeno parcelo naj se prvenstveno zagotavlja iz lokalnih cest. Območja urejanja naj se na državne ceste priključujejo preko združenih prometnih priključkov - križišč, ki morajo zagotavljati predpisano varnost in tehnične zahteve
(3) V naseljih morajo biti objekti odmaknjeni od roba obstoječega vozišča toliko, da je možna kasnejša rekonstrukcija ceste in ureditev pločnika. Objekti ob lokalnih cestah morajo biti od roba vozišča odmaknjeni najmanj 2 m, razen v območjih ohranjanja značilne vaške zazidave (etnološka dediščina), kjer se ohranja tradicionalna strnjenost zazidave.
(4) Priključki na državne in lokalne ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine državne oz.lokalne ceste in kolesarske steze.
(5) Priključevanje lokalnih na državne ceste ter izvajanje posegov ob državnih cestah ne sme ogrožati varnosti prometa in stabilnosti državnih cest.
(6) Meteorne vode iz dovozov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na državno ali lokalno cesto, tako da meteorne vode ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti. Meteorne vode iz lokalnih cest ali iz parcel ne smejo biti odvajane v meteorno kanalizacijo državne ceste in ne smejo negativno vplivati na odtočne razmere na državni cesti.

45. člen

(1) Parkirišča za dejavnosti je potrebno praviloma zagotoviti na lastnem zemljišču. Za vsako stanovanje je treba zagotoviti dve parkirni mesti.
(2) Pri objektih z dejavnostmi, ki so vezane na individualni motorni promet (trgovine, gostinski obrati, servisi, delavnice za popravila avtomobilov, banke, pošte ipd.) ali pa so potrebne manjše deponije, je treba zagotoviti parkirne prostore oziroma deponije na gradbeni parceli objekta, na skupnem funkcionalnem zemljišču za več objektov skupaj ali pogodbeno na drugem zemljišču. Zagotovitev parkirnih prostorov na javnih parkirnih površinah je dopuščena le izjemoma, in sicer na podlagi soglasja občinske uprave Občine Bohinj. Občinska uprava soglasje izda v primeru, da javne parkirne površine zadoščajo, ali v primeru, da nosilec dejavnosti zagotovi sofinanciranje izgradnje novih javnih parkirnih površin.
(3) Parkirišča morajo biti locirana ob objektu ali za njim, kadar to dopuščajo prostorske možnosti.
(4) Parkirišča v bližini državnih cest morajo biti fizično ločena od državnih cest.
(5) Parkirišča za potovalne kombije morajo biti opremljena s sanitarijami in sanitarnim prostorom za zbiranje odplak iz potovalnih kombijev.
(6) Parkirišča, ki po površini presegajo 200 m2, je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditev.
(7) Parkirišča izven ureditvenih območij naselij naj se fizično omejijo, tako da se prepreči neurejeno parkiranje. Fizične ovire naj bodo izvedene z naravnim gradivom (oblice ali kamen kot robniki, lesena ograja - plot).

46. člen

(1) Pri rekonstrukcijah cest in preplastitvah je potrebno višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost v objekte ne poslabša.
(2) Kjer ureditve prometnic prečkajo planinske in druge poti, je treba te poti na novo urediti in označiti.
(2) Kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3 m, razen v ostrih zavojih; pri tem so na ravnih delih mestoma dopustne ureditve izogibališč in deponij za les.

47. člen

Za izračun potrebnega števila parkirišč veljajo naslednja merila:

- stanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
- poslovni prostori, uprava (pisarne)	1 PM/30m2 neto površine
- poslovni prostori, uprava delo s strankami	1 PM/20m2 neto površine
- trgovina	1 PM/30m2 koristne/prodajne površine oz. min. 2PM na posamezen lokal/ trgovino v primeru posamične lokacije
- gostinstvo	1 PM/4 sedeže in najmanj 5PM na posamezen lokal, ter 1PM za 2-6 ležišč v gostinskem-nastanitvenem objektu
- kino, kulturni dom, gledališče	1 PM/5-10 sedežev
- cerkev	1 PM/10-20 sedežev
- športno rekreacijska igrišča	1 PM/250 m2 in 1PM/10-15 obiskovalcev
- obrt, storitve, proizvodnja	1 PM/50-70 m2 neto površine ali 1PM/3 zaposlene

Pri objektih oz. prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5% parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oz. min. 1PM v primeru posamične lokacije parkirišča.

1.13 POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO OPREMLJANJE

48. člen

(1) Med komunalne naprave se štejejo tudi rastlinski čistilni sistemi.
(2) Komunalne in energetske ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustreza pogojem varnosti.
(3) Komunalno omrežje in naprave morajo biti vkopani v teren. Zemljišča tras podzemnih napeljav oz. vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oz. zasadi s samoniklimi grmovnicami.
(4) Nadzemne komunalne in energetske objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja (vaških trgih in glavnih vaških ulicah). Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani. Postavitve teh objektov v območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine niso dopustne.
(5) Začasni objekti za prireditve, namenjeni gostinskim storitvam prehrane in pijače, ki imajo urejen začasen priključek na vodovod ali pri svoji dejavnosti generirajo odpadne vode, morajo imeti izveden začasen priključek na kanalizacijo.

49. člen

ODVAJANJE ODPADNIH VODA

(1) Meteorne vode z utrjenih površin v naseljih se morajo odvajati površinsko ali v ponikovalnice. Meteorne vode s parkirišč je potrebno odvajati preko lovilcev olj.
(2) Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je potrebno priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.
(3) Do izgradnje omrežja in naprav za odvod in čiščenje odpadnih voda so obvezne dvoprekatne nepretočne greznice, ki jih prazni in vsebino odvaža na čistilno napravo pooblaščena organizacija. Na območjih, kjer ni planirane javne kanalizacije, je dopustna gradnja manjših bioloških čistilnih naprav.

50. člen

ENERGETSKO OMREŽJE

Prostozračni elektrovodi ne smejo potekati v smeri kakovostnih pogledov z javnih površin na naravne in prostorske dominante.
Elektro omrežje naj se v naseljih izvaja v čim večji meri pod nivojem terena (kabelsko).

51. člen

TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Oddajnike za potrebe mobilnih komunikacij je treba locirati na vizualno manj izpostavljenih in ne-dominantnih lokacijah, prav tako ne v smeri kakovostnih pogledov na naravne ali ustvarjene kakovostne dominante.

52. člen

ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, tako da je omogočeno enostavno čiščenje.

53. člen

VARSTVO PRED POŽAROM

(1) Pri urejanju in poseganju v prostor je upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom, zlasti pa zagotavljati:
1. pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
2. potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev,
3. prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
4. vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
(2) Za zagotavljanje varnosti pred požarom je potrebno na območjih brez hidrantnega omrežja zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo potrebno požarno varnost.
(3) Z gradnjo in ureditvami v prostoru se ne sme omejiti ali preprečiti dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

1.14 POGOJI ZA VARSTVO VODA

54. člen

(1) Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost.
(2) Pri odvzemanju vode iz vodotoka je treba zagotoviti ekološko sprejemljiv pretok vode, kot ga določi pooblaščena strokovna institucija.

55. člen

Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru je upoštevati vodna in priobalna zemljišča vodotokov v širini 15m od vodnega zemljišča za vode 1.reda: Sava Bohinjka, za ostale vodotoke, potoke, hudournike in suhe hudourniške struge (vode 2.reda) pa priobalna zemljišča v širini 5m od vodnega zemljišča.

56. člen

Pri posegih v vodni svet za potrebe rekreacije je potrebno ohraniti zveznost vodnega telesa, spremembe pretoka nizkih in srednjih voda niso dopustne. Posegi morajo biti izvedeni tako, da so v največji možni meri ohranjene naravne lastnosti vodnega sveta.

1.15 MERILA IN POGOJI ZA OHRANJANJE NARAVE

57. člen

(1) Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravne vrednote in zavarovana območja niso dopustni.
(2) V območju urejanja s PUP so posebna varstvena območja:
SI 3000044 Bohinjska Bela - melišča
SI 3000019 Nemški Rovt
SI 30000259 Bohinjska Bistrica
SI 5000019 Julijska Alpe -Triglav
SI 3000018 Jereka
SI 5000001 Jelovica
SI 30000110 Ratitovec
(3) Za vse posege v območju naravnih vrednot je potrebno ravnati v skladu s predpisi o ohranjanju narave.
(4) Območja ohranjanja narave se varujejo na podlagi predpisov za ohranjanje narave. Evidenca območij ohranjanja narave je priloga PUP (glej tabelo 2) in je razvidna v grafičnem prikazu v merilu 1:25.000.

1.16 MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

58. člen

(1) Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili kulturne spomenike ali evidentirano kulturno dediščino, niso dopustni.
(2) Območje urejanja je v območju kompleksnega varstva kulturne dediščine. Pri izvajanju posegov je potrebno ravnati v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine.
(3) Za vse posege v območju varstva kulturne dediščine je potrebno ravnati v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine.
(4) Območja varstva kulturne dediščine se varujejo na podlagi predpisov za varstvo kulturne dediščine. Evidenca območij varstva kulturne dediščine je priloga PUP (glej tabelo 3) in razvidna v grafičnem prikazu v merilu 1:25.000.

1.17 POSEBNI POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

59. člen

III. KONČNE DOLOČBE

60. člen

S sprejetjem PUP za PC Bohinj prenehajo veljati dosedanji odloki o PUP za plansko celoto Bohinj (UVG, št. 6/89, Ur.l.RS, št.45/98, UVOB, št. 3/99, 7/99, 8/99, 2/00, 7/01, 6/00, 2/05, 3/06) in Zazidalni načrt Polje (ZN 21-253/75).

61. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku občine Bohinj.

62. člen

Nadzor nad izvajanjem prostorskega izvedbenega akta opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

63. člen

Prostorski izvedbeni akt je na vpogled na Občini Bohinj.

Številka: 013-32/2006
Bohinjska Bistrica, 27. september 2006

Županja
Občine Bohinj
Evgenija Kegl Korošec, univ. dipl. inž. agr., l. r.

33.

Na podlagi 12. , 23. in 175 . ter 190. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-1 (Ur. L RS 110/03, 8/03-popr.) in 16.čl. Statuta občine Bohinj je Občinski svet občine Bohinj na svoji 29. redni seji, dne 27. septembra 2006 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZN ŠRC DANICA V BOHINJSKI BISTRICI

I. Splošne določbe

1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu šRC Danica v Bohinjski Bistrici (UVOB 8/99), ki ga je izdelala družba Kontura d.o.o. Bled pod št. projekta 2438.

2. člen

Obravnavano območje je del območja, ki je v prostorskih sestavinah družbenega plana občine Bohinj opredeljeno kot stavbno zemljišče v območju z oznako R1, območje za rekreacijo, ki se ureja z zazidalnim načrtom. Območje kot celota predstavlja pretežno nepozidano površino v trikotniku med Savo Bohinjko na severu, regionalno cesto Bohinjska Bistrica - jezero na jugu in potokom Bistrica na vzhodu.

3. člen

III. Meje območja

Meja območja , v okviru katerega se nahaja tudi avtokamp Danica, se spremeni tako, kot je razvidno iz kartografskega dela Odloka.

4. člen

IV. Predmet sprememb in dopolnitev Odloka

Predmet sprememb in dopolnitev ZN je poleg spremembe/uskladitve meje območja še:
(1) prelokacija in sprememba gabaritov sanitarnega objekta SB 2 v ZN ŠRC Danica (UVOB 8/99) označenega s št. 6.
(2) sprememba cestnega priključka na regionalno cesto, ureditev hodnika za pešce za dostop v kamp in ureditev parkirišča ob večnamenski dvorani
(3) spremembe potekov priključkov sanitarnega objekta na električno in vodovodno omrežje avtokampa ter prilagoditev odvajanja odpadnih voda zaradi prelokacije sanitarnega objekta
(4) uskladitve določb znotraj posameznih členov vezane na spremembe in dopolnitve zakonodaje od časa sprejema veljavnega Odloka v letu 1999.
(5) merila in pogoji za urejanje območja Modrin (parc. št. 958/1 in 958/2, obe k.o. Bohinjska Bistrica)

V. Merila in pogoji za urbanistično oblikovanje prostora in arhitektonsko oblikovanje objektov in naprav

5. člen

Spremeni se besedilo 4.člena Odloka tako, da se črta besedilo "gradnja otroškega bazena".

6. člen

Spremeni se 5.člen Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN šRC Danica (UVOB 8/99), tako, da se besedilo tretjega stavka člena črta in nadomesti z besedilom: "Enostavni objekti v smislu začasnih objektov v času sezone in prireditev v kampu oz. v dvorani se lahko postavljajo skladno z veljavnim Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči."

7. člen

Spremeni se besedilo 6.člena Odloka tako, da se na koncu člena doda sledeče besedilo: "Sanitarni blok 2:
(1) Tloris objekta je členjen, T oblike. Trakt s slemenom v smeri sever jug ima na vzhodni strani osni poudarek / izzidek je dimenzij 23,60m x 9.00m, izzidka pa 6,10m x 2,20m. Trakt s slemenom v smeri vzhod -zahod je dimenzij 6,10 m x 7,70m + v podaljšku pokrit prostor za posode z odpadki (eko otok) dimenzij 6,1m x 6 m.
(2) Vertikalni gabarit: pritličje in mansarda
Višinske kote:
- kota pritličja : minimalno 505,30m nm. višine,
- višina slemena 7,20m nad koto pritličja
- kolenčni zid: 20 cm
(3) Streha: dvokapnica nad členjenim tlorisom, naklon strešine 38 - 40 stopinj, dopušča se namestitev sončnih zbiralnikov za potrebe ogrevanja vode pod nivojem strešnega slemena.
(4) Namembnost po etažah:
- pritličje: sanitarni prostori in skupni prostori za oskrbo: pranje perila, kuhanje, pomivanje posode, pomožni prostori ;
- mansarda: tehnični, inštalacijski prostori in klubski prostor za goste kampa, možen dostop po zunanjih stopnicah
(5) Oblikovanje in izvedba: masiven objekt z možnostjo vključitve dela objekta v

montažni izvedbi (les). Potrebno je zasledovati tradicionalen izgled objekta in prilagoditi izbor materialov, ki to poudarjajo: les v sivorjavem tonu, svetel omet drobne strukture, majhne okenske odprtine, streha krita s cementnim strešnikom sive barve.

(6) Zunanja ureditev: teren ob objektu se z višino prilagodi nivoju teniških igrišč. Na južni strani se uredi zemljišče poraslo z visokodebelno vegetacijo ter dodatno nasuje nasip/ježa, ki se zasadi z avtohtonim drevjem. Dostop do objekta je z obstoječe poti na severni strani, od koder je tudi dovoz za komunalno vozilo.

(7) Pri obstoječem gostinskem objektu se dopušča povečava tudi v smislu dozidave na zahodni strani kot je razvidno iz grafičnega dela ZN. Pritlični del prizidka je lahko zastekljen kot zimski vrt, mansardni del se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu."

8. člen

Za 6. členom se doda nov 6.a. člen, ki se glasi:

Merila in pogoji za urejanje območja Modrin

1. Ureditveno območje Modrin obsega parc.št. št. 958/1 in 958/2, k.o. Bohinjska Bistrica.
2. Območje je namenjeno gradnji turistično - poslovnih objektov.
3. Na območju so dopustne naslednje namembnosti objektov oziroma prostorov: cvetličarna, vinoteka, buffet/zajtrkovalnica, turistični apartmaji kot gostinska dejavnost, rastlinjak in 1(eno) stanovanje za lastnika.
4. Merila in pogoji za ureditev območja in novogradnjo objektov:
   Regulacijska linija-RL določa mejo med zasebnimi in javnimi oz. javno dostopnimi površinami, ločuje javni prostor državne ceste s pločnikom od parcele v zasebni lasti.
   Gradbena meja - GM določa območje znotraj katerega se lahko gradijo objekti, katerih tlorisna površina (tlorisni prerez na 1m višine) ne sme presegati 50 % celotnega območja, ki je obdano z GM.
   Glavni objekt naj bo postavljen na gradbeno linijo - GL, ki je oddaljena 19,5 m od regulacijske linije v notranjost območja.
   Glavni objekt naj bo podolgovat v razmerju najmanj 1: 1,4, z obvezno smerjo slemena vzporedno z gradbeno linijo, z dvokapno streho naklona 38 - 45° , višine P+1+M (s kletjo ali brez kleti), višina kolenčnega zida (pri P+1+ M) je lahko največ 40 cm. Glavni vhod v objekt naj bo iz ulične strani.
   Sekundarna - stranska objekta naj bosta podolgovata v razmerju najmanj 1: 1,4, z dvokapno streho naklona 38 - 45°, višine P+1+M (s kletjo ali brez kleti), višina kolenčnega zida (pri P+1+M) je lahko največ 40 cm, višinsko naj bosta enaka oz. podrejena višinskemu gabaritu glavnega objekta.
   Objekt rastlinjaka naj se umakne na severni del parcele. Oblikovanje je svobodno, prilagojeno tehnološkim zahtevam dejavnosti oz. serijsko izdelanim sestavnim elementom objekta.
5. Vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave
   Za vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje objektov.
   Dozidave in nadzidave objektov morajo biti skladne s celotno stavbno maso objekta, njegovim oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta.
   6. Zasnova prometne infrastrukture:
   dostop na območje Modrin je dopusten z obstoječe poti s parcelnimi št. 957/2, 958/3, 968/7 in 968/1, vse k.o. Bohinjska Bistrica
   mirujoči promet: za planirane dejavnosti je treba zagotoviti parkirišča na gradbeni parceli ali drugem (dogovorjenem) zemljišču; za izračun potrebnega števila parkirišč veljajo naslednja merila:

- **trgovina** - 1 PM/30m2 koristne/prodajne površine oz. min. 2PM na posamezen lokal/trgovino v primeru posamične lokacije
- **gostinstvo -** 1 PM/ 4 sedeže in 1PM/m1 točilnega pulta ,1PM/apartma oz. najmanj 5PM na posamezen lokal
- **obrt, storitve, proizvodnja** - 1 PM/50-70 m2 neto površine ali 1PM/3 zaposlene

   parkirišče pred glavnim objektom mora biti javno dostopno.
7. Zasnova projektnih rešitev energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo:
   Objekti na območju urejanja se morajo priključiti na javna omrežja za oskrbo z vodo, odvajanje odpadnih vod, oskrbo z električno energijo in telekomunikacijsko omrežje. Priključki na javno infrastrukturo so možni le, če je le-ta ustrezno urejena in dimenzionirana.
   Projektiranje in gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev. Tehnični elementi, vzporedni poteki in križanja morajo biti v skladu s tehničnimi normativi in standardi.
   Dopustne so spremembe tras posameznih vodov in lokacij objektov zaradi ustreznejših rešitev, racionalnejše izrabe prostora in etapnega izvajanja zazidalnega načrta.
8. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave in trajnostno rabo naravnih dobrin
   Brežine, nasipe, odkopne brežine je potrebno zavarovati pred erozijo in ozeleniti.
   Meteorne vode z utrjenih površin se morajo odvajati površinsko ali v ponikovalnice.
   Meteorne vode s parkirišč je potrebno odvajati preko lovilcev olj.
   Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru je upoštevati varstveni pas vodotoka Bistrica, ki znaša 5m od zgornjega roba brežine. V tem pasu mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka, gradnja objektov in trajnih ovir ni dopustna. Vegetacijski pas ob vodotoku se ohranja in vzdržuje, v tem območju so dopustne ureditve rekreacijskih poti in drugih ureditev za rekreacijo v naravnem okolju.
9. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
   Pri urejanju in poseganju v prostor je upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom, zlasti pa zagotavljati:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja
- potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje

10. Tolerance - dovoljena odstopanja
    Pri realizaciji so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev, poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
    Odstopanja tlorisnih gabaritov objektov so lahko do +/- 10%. Odstopanja višinskih gabaritov so lahko do +/- 1,0 m.
    Dopustne so spremembe poteka komunalnih in energetskih vodov in priključkov ter naprav, zaradi ustreznejših rešitev. Medsebojni odmiki in križanja morajo biti v skladu s tehničnimi normativi in standardi.

VI. Krajinsko arhitekturno oblikovanje in urejanje zelenih in ostalih zunanjih površin

9. člen

Spremeni se besedilo 8.člena odloka tako, da se za zadnjim stavkom doda sledeče besedilo:

"Posegi v območju ZN morajo zagotavljati ravnotežje med ohranjanjem in spreminjanjem obstoječih struktur skupin dreves ali posameznega drevja in omejkov, zlasti v obvodnem pasu. V okviru projektne dokumentacije za ureditev posameznega območja znotraj ZN je potrebno izdelati načrt krajinske ureditve."

10. člen

Besedilo 9. člena Odloka se črta.

VIII. Pogoji za prometno, komunalno in energetsko urejanje prostora

11. člen

Spremeni se 12. člen Odloka tako, da se besedilo prvega odstavka glasi:

"Cestni priključek na regionalno cesto se preoblikuje v skladu z izdelanimi strokovnimi podlagami idejnih zasnov za Cestni priključek in hodnik za pešce do ŠRC Danica v Bohinjski Bistrici, PBL d.o.o., št načrta 1100/94-september 2005. Na južni strani dvorane se uredi parkirišče za osebne avtomobile."

12. člen

Na koncu besedila 12.člena se doda odstavek, ki se glasi:

V okviru krajinskega načrta ureditev znotraj ZN se predvidi tudi trasa kolesarske steze, ki se po pogojih pristojnih soglasjedajalcev navezuje na obstoječe prometnice in se preko optimalno določene lokacije mostu/brvi na Savi Bohinjki naveže na kolesarsko stezo na levem bregu Save Bohinjke.

13. člen

Spremeni se besedilo 17. člena Odloka tako, da se doda za zadnjim stavkom sledeče besedilo:

"Dovoljena je namestitev sončnih zbiralnikov na strehah sanitarnih objektov za potrebe ogrevanja sanitarne vode tako, da ti ne segajo preko slemena strehe objekta."

IX. Drugi ukrepi in pogoji urejanja

14. člen

19.člen Odloka se v celoti črta in nadomesti s sledečim besedilom:

"Rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Med objekti morajo biti minimalni protipožarni odmiki 8 m, sicer je potrebno upoštevati posebne protipožarne ukrepe v skladu s predpisi. Možen je neoviran dostop do objektov z interventnimi vozili. Površine v ZN zagotavljajo možnosti za morebitno evakuacijo ljudi in materialnih dobrin. Za kurjenje ognja morajo biti zagotovljena posebna mesta.

Potres, geomehanske lastnosti terena:

Konstrukcije objektov je potrebno dimenzionirati za potres VII.stopnje po lestvici MSC. Za vse predvidene objekte oz. generalno za vse območje, kjer se načrtujejo nove ureditve, je potrebno pred izdelavo projektne dokumentacije izdelati hidrološko in geotehnično poročilo.

X. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja

15. člen

Doda se nov 19. a člen, ki se glasi:

Hrup:

Potrebno je upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa, ki veljajo za taka področja, v tem primeru se območje razvršča v območje III. stopnje varstva pred hrupom Posebne protihrupne ograje zaradi obstoječega hrupa ni potrebno predvideti.
V času gradnje je potrebno upoštevati, da bo graditev potekala le v dnevnem času ter da bo poskrbljeno, da delo poteka s stroji, ki ne povzročajo prekomernega hrupa. V primeru, da bodo objekti klimatizirani, je potrebno izbrati nizkohrupne elemente ter jih locirati oz. zvočno izolirati tako, da ne povzročajo motečega hrupa v okolico.

Zrak:
Predvideni objekti v času gradnje in obratovanja ne smejo prekomerno onesnaževati zraka. Kot energetski vir za ogrevanje objektov je predviden plin. V času gradnje je potrebno preprečevati prašenje materiala in raznašanje sipkega in drugega materiala v okolico.

Varstvo voda in tal:
Fekalne odplake se odvajajo v javno kanalizacijo vodeno v ČN Bohinjska Bistrica. Meteorne vode s povoznih površin je potrebno v bližnji vodotok ali ponikanje, vse skladno s predpisi.

Ravnanje s prstjo in odvečno zemljo:
Plodno zemljo je potrebno pred izkopom gradbene jame odstraniti in jo deponirati tako, da se lahko uporabi za zunanje ureditve v območju ZN.

Odpadki:
Po odloku o ravnanju s komunalnimi odpadki je obvezen odvoz odpadkov na centralno deponijo komunalnih odpadkov. Odpadki se odstranjujejo po Pravilniku o ravnanju z odpadki (Ur.l. RS 84/98 z dopolnitvami). Objekti morajo imeti urejene notranje ali zunanje prostore za namestitev zabojnikov za komunalne odpadke. Zunanji prostori pri morajo biti zaščiteni pred padavinami in ustrezno vizualno urejeni. Gradbene odpadke je potrebno odstranjevati skladno veljavno zakonodajo.
Ravnanje z gradbenimi odpadki se opredeli v okviru projektne dokumentacije. Med gradnjo se odvečni izkopni material odvaža na stalno deponijo tovrstnih odpadkov, prav tako se po dokončanju ustrezno deponirajo ostali odpadki od gradnje.

Osončenje:
Medsebojna razdalja med objekti zagotavlja ustrezno osončenje oz. osvetljenost objektov. Objekti s svojo senco zaradi dislokacije ne vplivajo na osončenje obstoječih najbližjih stanovanjskih objektov.

XI. Ohranjanje narave
16. člen

Doda se nov 19.b člen, ki se glasi:
"Na obravnavanem območju se nahaja naravna vrednota vodotok Sava Bohinjka, spada pa tudi v ekološko pomembno območje Julijske Alpe.
Pri projektiranju in izvajanju objektov je potrebno upoštevati splošne in podrobnejše usmeritve za varstvo naravnih vrednot in usmeritve za varstvo ekološko pomembnih območij :
- dostopi do sanitarnega objekta so po obstoječem odcepu z glavne ceste mimo recepcije
- ohranja se omejka in skupine dreves kot življenjski prostori ptic (gnezdišča) in drugih živali v največji možni meri
- poškodbe vegetacije naj se sanirajo z dodatno zasaditvijo z avtohtonimi grmovnicami in drevesi ob ograji kampa južno in jugozahodno od objekta.

Za vse posege je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje."

XII. Varstvo kulturne dediščine
17. člen

Doda se novi 19.c člen, ki se glasi:
"Obravnavano območje se nahaja na območju kompleksnega varstva kulturne dediščine Bohinj, kar je potrebno upoštevati kot izhodišče pri projektiranju in gradnji stavb. Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

XIII. Tolerance
18. člen

22.člen odloka se za zadnjim stavkom dopolni s sledečim besedilom:
"Tolerance za vertikalni gabarit sanitarnega bloka SB 2 znašajo +-5%, za tlorisne dimenzije pa +-1m. Dopustne so tudi tolerance pri prometno-komunalnem in energetskem urejanju prostora ob pogoju, da prestavitve in spremembe ne spreminjajo vsebinskega koncepta ZN.

XIV. Končne določbe
19. člen

Pred začetkom del morajo investitorji oz. izvajalci posameznih objektov obvestiti upravljavce infrastrukturnih vodov ter skupno z njimi zakoličiti in označiti tangirane obstoječe infrastrukturne vode. Upravljavci morajo podati točne podatke o izvedenih infrastrukturnih vodih in mestih priključevanja posameznih objektov nanje.

Pri izvajanju gradenj je izvajalec dolžan zagotoviti varen promet in dostopnost do objektov. Gradbišče mora biti v času gradnje racionalno urejeno, potrebno je pravilno ravnati s humusom in odpadki ter upoštevati vsa določila tega odloka ter druge veljavne predpise in standarde. Investitor mora zagotoviti dokončno realizacijo vsake posamezne faze ureditve območja.
Izvajanje gradenj v ZN je potrebno izvajati tako, da je za obstoječe naselje čimmanj moteče.

20. člen

Zazidalni načrt ŠRC Danica je stalno na vpogled na Oddelku za okolje in prostor na Občini Bohinj in na Oddelku za okolje in prostor na UE Radovljica.

21. člen

Nadzor nad izvajanjem ZN opravljajo pristojne inšpekcijske službe .

22. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Številka: 013-33/2006
Bohinjska Bistrica, 27. september 2006

Županja
Občine Bohinj
Evgenija Kegl Korošec, univ. dipl. inž. agr., l. r.

Občinska uprava Občine Bohinj na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Bohinj za leto 2006 - rebalans II (Uradni list RS 79/2006) objavlja naslednji

RAZPIS

1.člen

1. Predmet razpisa: **Podelitev nagrad za diplomske naloge**
2. Višina nagrade: Izbrana naloga se nagradi v višini 55.000,00 SIT. Podelijo se štiri nagrade.
3. Pogoji: Na razpisu lahko sodelujejo študenti ali absolventi, ki so ali bodo v letu 2006 diplomirali. Kandidati morajo k vlogi predložiti:
- diplomsko nalogo,
- potrdilo o opravljeni diplomi ali potrdilo visokošolske organizacije ali mentorja, da ima kandidat potrjeno diplomsko nalogo,
- izjavo, s katero kandidat soglaša s prenosom avtorskih pravic na občino Bohinj.
4. Merila za izbor: Prednost pri izbiri imajo diplomske naloge s področja turizma, gospodarstva in urejanja prostora.
5. Rok za oddajo: Kandidati morajo v skladu s tem razpisom vloge posredovati najkasneje do 15. novembra 2006 v zaprti kuverti z označbo javnega razpisa na naslov Občina Bohinj, Občinska uprava, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica.
6. Kandidati bodo o izboru pisno obveščeni najkasneje v roku 8 dni po opravljeni izbiri.

Številka: 110-72/2006
Bohinjska Bistrica, 27. 9. 2006

Občinska uprava Občine Bohinj

Na podlagi 56. in 68. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 32/06-UPB2), Občina Bohinj objavlja javni razpis za naslednje prosto delovno mesto:

Računovodja III

Delovno mesto je strokovno tehnično delovno mesto.
Pogoji za opravljanje dela:
- najmanj visoka strokovna izobrazba ekonomske smeri,
- usposobljenost za delo z računalnikom,
- najmanj 8 mesecev delovnih izkušenj.

Poleg navedenih pogojev morajo kandidati izpolnjevati še splošne pogoje, ki jih urejajo predpisi delovnega prava.
Kandidati morajo k svojo vlogi predložiti naslednja dokazila:
- fotokopijo diplome,
- fotokopijo potrdila o državljanstvu Republike Slovenije,
- fotokopijo delovne knjižice, iz katere je razvidna delovna doba.

Nepravočasne in nepopolne vloge ne bodo uvrščene v izbirni postopek. Razpisna komisija bo v izbirnem postopku presojala strokovno usposobljenost kandidatov na pod-

lagi predstavitev v vlogi, dokazil referenc ter osebnih razgovorov. Prednost pri izbiri bodo imeli kandidati, ki bodo izkazali predvsem poznavanje obračuna plač in drugih osebnih prejemkov, vodenja kadrovske evidence in evidence osnovnih sredstev.
Z izbranim kandidatom bo sklenjeno delovno razmerje za določen čas (nadomeščanje delavke v času porodniškega dopusta) in s polnim delovnim časom.
Izbrani kandidati bodo delo opravljali na Občini Bohinj, Triglavska cesta 35, Bohinjska Bistrica.
Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev in opisom dosedanjih delovnih izkušenj se pošljejo na naslov: Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica. Rok za vložitev prijave je 10 dni od objave. Prijave z dokazili pošljite v zaprti ovojnici z oznako "za javni razpis" in navedbo delovnega mesta. Kandidate bomo o izbiri pisno obvestili v osmih dneh po opravljeni izbiri. Dodatne informacije o izvedbi javnega razpisa lahko dobite na tel. (04)577-0114 pri gdč. Jožici Hribar.

Županja
Občine Bohinj
Evgenija Kegl Korošec, univ. dipl. inž. agr., l. r.

Na podlagi 56. člena in v skladu s prvim odstavkom 58. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 23/06-UPB2) Občina Bohinj objavlja javni natečaj za naslednje prosto uradniško delovno mesto:

Višji svetovalec za varstvo okolja in urejanje prostora ter za javno gospodarsko infrastrukturo

Delovno mesto višjega svetovalca je uradniško delovno mesto, ki se lahko opravlja v nazivih višji svetovalec I, II. Javni uslužbenec bo naloge opravljal v nazivu višji svetovalec II.
Pogoji za opravljanje dela:
- univerzitetna izobrazba smer: arhitektura ali gradbeništvo,
- najmanj 6 let delovnih izkušenj,
- državni izpit iz javne uprave,
- strokovni izpit iz upravnega postopka,
- poznavanje računalnika in poznavanje programov Word, Excel.

Poleg navedenih pogojev, morajo kandidati izpolnjevati še splošne pogoje, ki jih urejajo predpisi delovnega prava.
Kandidati morajo k svoji vlogi predložiti naslednja dokazila:
- fotokopijo diplome,
- fotokopijo potrdila o državljanstvu Republike Slovenija,
- fotokopijo delovne knjižnice, iz katere je razvidna delovna doba,
- pisno izjavo o nekaznovanosti zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in pisno izjavo, da ni bil obsojen na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev; (potrdilo bo izbrani kandidat dostavil naknadno),
- pisno izjavo o tem, da zoper njega ni sprožen kazenski postopek, zaradi kaznivega dejanja iz prejšnje alinee; (potrdilo bo izbrani kandidat dostavil naknadno),
- potrdilo o opravljenem državnem izpitu iz javne uprave in strokovnem izpitu iz upravnega postopka.

Kandidati, ki nimajo opravljenega državnega izpita iz javne uprave in strokovnega izpita iz upravnega postopka, ga morajo opraviti v enem letu od imenovanja v naziv.
Nepravočasne in nepopolne vloge ne bodo uvrščene v izbirni postopek. Natečajna komisija bo v izbirnem postopku presojala strokovno usposobljenost kandidatov na podlagi predstavitev v vlogi, dokazil referenc ter osebnih razgovorov.
Z izbranimi kandidati bomo sklenili delovno razmerje za nedoločen čas s polnim delovnim časom. Izbrani kandidati bodo delo opravljali na Občini Bohinj, Triglavska cesta 35, Bohinjska Bistrica.
Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev in opisom dosedanjih delovnih izkušenj se pošljejo na naslov: Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica. Rok za vložitev prijave je 10 dni od objave. Prijave z dokazili pošljite v zaprti ovojnici z oznako "za javni natečaj" in navedbo delovnega mesta. Kandidate bomo o izbiri pisno obvestili v osmih dneh po opravljeni izbiri. Dodatne informacije o izvedbi javnega natečaja lahko dobite na tel. (04)577-0114 pri gdč. Jožici Hribar.

Županja
Občine Bohinj
Evgenija Kegl Korošec, univ. dipl. inž. agr., l. r.

Kosila za starejše občane in invalide

V bohinjski občini program pomoči na domu poteka že vrsto let. V zadnjem letu smo jo s prenosom na dom dr. Janka Benedika Radovljica omogočili tudi v popoldanskem času, ob sobotah, nedeljah in praznikih. Tak način je pri domovih zaposlenih povzročil večje število opravljenih nadur in težave pri izrabi letnega dopusta.
Zato je občinska uprava organizirala dostavo približno dvajsetih kosil s pomočjo dijakov in študentov ter s tem razbremenila delavke doma. V programu pomoči na domu so ostali le tisti občani, ki so ob dostavi kosila potrebovali tudi pomoč pri hranjenju in seveda tisti, ki potrebujejo nego, gospodinjsko pomoč ali drugo obliko pomoči. Dostava kosil povzroča v strokovnih krogih vedno večjo dilemo ali je to zgolj komercialna storitev ali ena od oblik socialne pomoči.
Za dostavo kosil obstajajo predpisi, na podlagi katerih mora biti ustrezno opremljen tudi avtomobil za dostavo in to tako, da hrana v ustrezni posodi ostane topla dalj časa. Zaradi predpisanih normativov je bilo vprašljivo tudi število kosil, ki so jih pripravljali v osnovni šoli. Število oseb, ki bi želele dobivati kosila na dom, je bilo večje od možnosti.
Na občini se zavedamo, da priprava in dostava toplega dnevnega obroka starejšemu človeku veliko pomeni. Zato smo v poletnih mesecih intenzivno iskali ponudnika, ki bi pripravljal in dostavljal kakovostno, cenovno dostopno in za starejše osebe primerno kosilo. Podjetje Sodexho, ki je pripravljalo kosila v počitniškem času, bo prevzelo pripravo in dostavo kosil za starejše občane in invalide, ki niso vključeni v program pomoči na domu. Iz njihove ponudbe, ki smo jo prejeli, je videti, da bo hrana kakovostna in primerna za starejše ljudi. Dostava bo potekala v ustrezno opremljenem avtomobilu, tako da bo kosilo toplo tako za naročnike iz Bohinjske Bistrice kot za naročnike z Gorjuš.
Cena kosila z dostavo na dom znaša 1.300 tolarjev. Podjetje Sodexho jih bo začelo dostavljati predvidoma zadnji teden v oktobru. Vsi, ki si želite naročiti kosilo ali dobiti dodatne podatke, lahko pokličete na telefonsko številko 577 0115 (Lapajne). Občina bo pri tem sodelovala le v začetku, z novembrom pa bo naročanje kosil prevzelo podjetje.

Iva Lapajne, občinska uprava

Razpis za štipendije

Razpis za štipendije Občine Bohinj je odprt še do 10. oktobra 2006.

Delavka Centra za socialno delo v Bohinju

Do konca leta bo delavka Centra za socialno delo Radovljica v Bohinjski Bistrici delala 17. oktobra, 14. in 23. novembra ter 19. decembra. Delavka bo v občinski sejni sobi od 9. do 11. ure. Do spremenjenega urnika je prišlo zaradi strokovnega izobraževanja vseh strokovnih delavk CSD Radovljica.

Ozara in Šent vabita na dan odprtih vrat

Deseti oktober je svetovni dan duševnega zdravja. Pisarna za informiranje in svetovanje društva Ozara na Jesenicah tega dne od od 10. do 13. ure vabi v svoje prostore na Tavčarjevi 3 b na Jesenicah na dan odprtih vrat. Predstavili bodo tudi v septembru izdano slikanico za otroke, ki se dotika teme duševne motnje z naslovom Očka nikdar ni utrujen. Društvo Ozara ima vsak prvi ponedeljek v mesecu dežurstvo v zdravstvenem domu v Bohinjski Bistrici od 10. do 12. ure. Za informacije so dosegljivi na telefonskih številkah 031 758 063 in 5836200. Istega dne bo imel v gorenjskih enotah dan odprtih vrat tudi Šent, Slovensko združenje za duševno zdravje. V enoti Šentgor v Radovljici ter v jeseniški enoti si bo med 10. in 15. uro moč ogledati razne dejavnosti.

Hospic - Tu smo, da vam pomagamo

V okviru slovenskega tedna vseživljenjskega učenja Hospic 16. oktobra od 10. do 12. in od 16. do 18. ure vabi v prostore društva v Domu Franceta Berglja, Cesta Staneta Bokala 4 na Jesenicah. S prostovoljkami se boste lahko pogovorili o delu Slovenskega društva Hospic in o možnosti, da vam pomagamo v najtežjih preizkušnjah vašega življenja, ko ste vi ali vaši svojci hudo bolni ali ko žalujete za svojimi najdražjimi. Ob 18. uri bo predavanje Izguba boli, 17. oktobra pa se bo v Družbenem centru v Lescah ob 18. uri pričelo predavanje Sočutni spremljevalec hudo bolnih - vloga prostovoljca.

Mira Stušek, predsednica Območnega odbora za zgornjo Gorenjsko