

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo), Odloka o proračunu Občine Bohinj za leto 2024 (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 13/23) in Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na območju občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 3/19) objavlja Občina Bohinj

JAVNI RAZPIS
za sofinanciranje obnove fasad na objektih v občini Bohinj v letu 2024

1. Naziv in sedež podeljevalca sredstev:

Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica, tel. 04 5 77 01 00, e-mail: obcina@bohinj.si

2. Namen in predmet javnega razpisa

Namen Javnega razpisa za sofinanciranje obnove fasad na objektih v občini Bohinj v letu 2024 (v *nadaljevanju: Razpis*) je spodbujanje obnove objektov v smislu urejenosti zunanjega videza objektov in naselij, obnove in oživljanja vaških jeder in vasi na območju občine Bohinj.

Občina Bohinj bo sofinancirala celovite obnove fasad, izvedenih v času od 24. junija 2023 do oddaje končnega poročila z zahtevkom za izplačilo sredstev – to je najkasneje do 15. novembra 2024. Za čas izvedene obnove fasade se šteje račun, izdan v času od 24. junija 2023 do oddaje končnega poročila z zahtevkom za izplačilo sredstev.

3. Višina sredstev, ki se razpisujejo:

Razpisanih je 10.000,00 EUR sredstev, ki so zagotovljena v proračunu Občine Bohinj za leto 2024.

4. Upravičenci do razpisanih sredstev

Na razpis se lahko prijavijo fizične osebe ter upravniki večstanovanjskih objektov, ki na območju občine Bohinj načrtujejo ali so izvedli obnovo fasade na stanovanjskih in nestanovanjskih objektih in imajo ustrezna soglasja in dokazila za obnovo fasade ter izpolnjujejo razpisne pogoje.

V primeru, da se obnavlja stavba v solastnini, je treba predložiti pisno soglasje solastnika, da soglaša z obnovo.

V primeru, da je prijavitelj najemnik objekta, je treba predložiti pisno upravno overjeno soglasje lastnika z morebitnimi pogoji.

V primeru etažnih lastnikov lahko prijavo na razpis oddajo etažni lastniki oziroma v njihovem imenu upravitelj stavbe s sklepom etažnih lastnikov, sprejetim z ustrezno večino.

Upravičenci ne smejo imeti neporavnanih obveznosti do Občine Bohinj.

Upravičenci, ki s svojimi projekti kandidirajo za proračunska sredstva na tem razpisu, ne smejo kandidirati z istimi projekti na drugih razpisih Občine Bohinj.

5. Splošni in posebni pogoji

- Dela morajo biti izvedena v skladu s pogoji razpisa, predpisi in prostorskimi akti Občine Bohinj.
- Obnova fasade objekta, ki leži na območju občine Bohinj, mora biti celovita ter izvedena v času **od 24. junija 2023 do oddaje končnega poročila z zahtevkom za izplačilo sredstev – to je najkasneje do 15. novembra 2024.**
- Barva fasade mora biti izvedena v beli barvi oziroma v odtenkih bele barve. Izjemoma je dopustno odstopanje od določila barve fasade v primeru, da je v pogojih Zavoda za varstvo kulturne dediščine zahtevana drugačna barva fasade.
- Predmet sofinanciranja so obnove fasad na zakonito zgrajenih stanovanjskih in nestanovanjskih stavbah, ki so starejše od petih (5) let.
- Predmet sofinanciranja niso obnove fasad pomožnih objektov (npr. garaže, lope, vrtnete in drugi enostavni ter nezahtevni objekti).
- Dela obnove fasad morajo izvajati registrirani in za to usposobljeni izvajalci.
- Prijavitelj lahko, v obdobju 20 let, samo enkrat kandidira za isto stavbo.

Upravičeni stroški in obdobje upravičenih stroškov:

- Upravičeni stroški sofinanciranja so stroški celovite obnove fasade (t.j. obnova fasade celotnega objekta), ki so nastali v upravičenem obdobju, in predstavljajo material in storitev obnove fasade – postavitve fasadnega odra, odstranitev ometa, zaščita oken, popravilo fasadnega ometa, izvedba toplotne izolacije, oplesk fasade in drugi stroški, ki se neposredno nanašajo na obnovo fasade objekta.
- Obdobje upravičenih stroškov: po tem razpisu se sofinancirajo stroški obnove fasad, ki so nastali **od 24. junija 2023** do oddaje končnega poročila z zahtevkom za izplačilo sredstev oziroma **najkasneje do 15. novembra 2024.**

Za prijavljeno investicijo obnove fasad mora prijavitelj pridobiti oziroma predložiti:

- Pisno soglasje solastnika, da soglaša z obnovo (če je objekt v solastnini) oziroma sklep etažnih lastnikov, sprejetim z ustrežno večino, če je objekt v etažni lastnini in vlogo oddaja upravnik oziroma pisno upravno overjeno soglasje lastnika z morebitnimi pogoji (če je vlagatelj najemnik objekta).
- V primeru, da je objekt oz. območje varovano kot kulturna dediščina, morajo biti dela izvedena skladno s pogoji in smernicami kulturnovarstvene službe (Zavod RS za varstvo kulturne dediščine).
- Na območju varovanja narave (Natura 2000, naravna vrednota, zavarovana območja...) je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje ([povezava](#)), v kolikor je skladno s področno zakonodajo glede na obseg investicije to potrebno.

- V kolikor gre za investicijo, za katero je skladno z gradbeno zakonodajo potrebno gradbeno dovoljenje, je potrebno vlogi priložiti gradbeno dovoljenje ter dela izvesti skladno z gradbenim dovoljenjem.
- Predračunska vrednost predvidene investicije s popisom del, pripravljena s strani gospodarskega subjekta, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti

oziroma, v kolikor je bila investicija v upravičenem obdobju že izvedena:

račun za izvedeno investicijo, izdan v upravičenem obdobju, iz katerega je jasno razviden obseg oziroma popis del, ter je izdan s strani gospodarskega subjekta, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti.

- Dokazilo o legalnosti objekta (gradbeno ali uporabno dovoljenje).
- Vsaj dve barvni fotografiji stanja objekta pred prenovno fasade. Fotografije morajo jasno prikazovati stanje objekta pred prenovno ter vse možne poškodbe, neustrezne rešitve in dotrajanost fasade, na podlagi katerih se s točkovanjem po merilih ovrednoti posamezno vlogo. Fotografije morajo jasno in razločno prikazovati stanje celega objekta pred prenovno.

Če je prijavitelj ob oddaji vloge zamolčal resnična dejstva ali navajal neresnične podatke, ki vplivajo na dodelitev sredstev, ali bo sredstva porabil nenamensko ali v nasprotju s predpisi, vlogo in razpisom, mora sredstva v celoti vrniti, skupaj z zamudni obrestmi, ki tečejo od dneva izplačila sredstev do plačila.

6. Merila za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev

Posamezne vloge bodo ovrednotene na podlagi podanih meril (**opomba: točke se pri merilih a), b) in f) ne seštevajo*):

a.) Kategorija registrirane kulturne dediščine:

- ☐ objekt se nahaja na območju varovanja kulturne dediščine.....5
- ☐ objekt se nahaja na območju varovanja kulturne dediščine in je pomemben iz vidika varovanja kulturne dediščine.....8

**OPOMBA: točke se med seboj ne seštevajo*

b.) Dotrajanost objekta:

- ☐ močno odpadanje ometa.....13
- ☐ delno odpadanje ometa ali luščenje zaključnega sloja na posameznih mestih.....9
- ☐ vidne poškodbe zaključnega sloja na stavbi oz. močna onesnaženost stavbe.....4

**OPOMBA: točke se med seboj ne seštevajo*

c.) Objekti z neustreznimi arhitekturnimi rešitvami:

- ☐ neustrezna obstoječa barva fasade4
- ☐ moteči elementi na fasadi objekta (napeljava, žlebovi, reklame ipd.).....3

d.) Delno obnovljeni ali nedokončani objekti:

- ☐ objekt je delno obnovljen ali nedokončan4
(fasada, stavbno pohištvo, balkoni)

e.) Lega objekta v prostoru:

- ☐ objekt leži na ožjem območju vasi/naselja.....6
- ☐ v bližini državne ceste.....4
- ☐ v neposredni bližini naravne ali kulturne znamenitosti4

f.) Lega objekta v predelu, ki je že obnovljen:

- ☐ objekt leži v bližini obnovljenih stavb4
(obnovljene stavbe so oddaljene manj kot 30 m)
- ☐ objekt leži v bližini obnovljenih stavb2
(obnovljene stavbe so oddaljene manj kot 60 m)
**OPOMBA: točke se med seboj ne seštevajo*

7. Višina sofinanciranja

Komisija bo vlogo vrednotila skladno z merili iz 6. točke tega razpisa. Občina Bohinj bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk sofinancirala do največ 50 % neto vrednosti opravljenih del obnove fasade na stavbi. Maksimalni znesek subvencije je 2.000,00 EUR/stavbo.

V primeru, da je investicija izvedena v nižji vrednosti, kot je znašala predračunska vrednost, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža.

8. Vsebina vloge

Vloga mora vsebovati:

- a) Izpolnjen obrazec vloge * (OBRAZEC 1)
- b) - Predračun predvidene investicije s popisom del, pripravljena s strani gospodarskega subjekta, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti

OZIROMA, v kolikor je bila investicija v upravičenem obdobju že izvedena:

- račun za izvedeno investicijo, izdan v upravičenem obdobju, iz katerega je jasno razviden obseg oziroma popis del, ter je izdan s strani gospodarskega subjekta, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti.

- c) - Pisno izjavo solastnikov stavbe, da soglašajo z obnovitvenimi deli, v kolikor investitor ni edini lastnik objekta ALI
 - Pisno soglasje lastnikov večstanovanjskega objekta oziroma sklep etažnih lastnikov, sprejetim z ustrezno večino, v kolikor je prijavo v imenu etažnih lastnikov oddal upravnik večstanovanjskega objekta ALI
 - Upravno overjeno soglasje lastnika z morebitnimi pogoji, če je prijavitelj najemnik objekta.
- d) Dokazilo o legalnosti objekta (gradbeno ali uporabno dovoljenje).
- e) Vsaj dve fotografiji stanja objekta pred prenovo fasade

Fotografije morajo jasno prikazovati stanje objekta pred prenovo ter vse možne poškodbe, neustrezne rešitve in dotrajanost fasade, na podlagi katerih se s

točkovanjem po merilih ovrednoti posamezno vlogo. Fotografije morajo jasno in razločno prikazovati stanje celotnega objekta pred prenovo.

Fotografije se lahko odda kot barvni tiskan izvod ali na elektronskem digitalnem nosilcu ali mediju oziroma po e-pošti na obcina@bohinj.si s pripisom: "za Javni razpis za sofinanciranje obnove fasad".

- f) Soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije k predvideni investiciji (v kolikor je objekt oz. območje varovano kot kulturna dediščina).
- g) Naravovarstveno soglasje (v kolikor se objekt nahaja v naravovarstvenem območju in je glede na obseg investicije pridobitev soglasja potrebna).
- h) Gradbeno dovoljenje v primeru, če je glede na obseg del to potrebno po gradbeni zakonodaji.

* Dokumentacija a) *OBRAZEC 1* te točke razpisa je del razpisne dokumentacije in je na voljo na spletni strani Občine Bohinj na zavihku *Javni razpisi in druge javne objave* (www.obcina.bohinj.si/Razpisi) oziroma je na voljo za prevzem na Občinski upravi Občine Bohinj v času uradnih ur.

Vloga mora biti izpolnjena in oddana z vsemi prilogami v skladu s to razpisno dokumentacijo.

Vzorec pogodbe je del razpisne dokumentacije. S prijavo na razpis prijavitelj soglaša z bistvenimi sestavinami pogodbe o sofinanciranju. Vzorca pogodbe ni potrebno prilagati vlogi za prijavo na razpis.

9. Rok za prijavo in način predložitve vlog

Razpisni rok začne teči **naslednjega dne po objavi tega razpisa in se zaključi 27. junija 2024.**

Vloge morajo biti dostavljene **najkasneje do 27. junija 2024:**

- po pošti priporočeno na: Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica (upošteva se datum poštnega žiga do vključno 27. junija 2024) ALI
- osebno v sprejemni pisarni Občine Bohinj (najkasneje do 27. junija 2024 do 14. ure).

Vloge morajo biti oddane v zapečateni ovojnici s pripisom: »Ne odpiraj – vloga za Javni razpis za sofinanciranje obnove fasad na objektih v občini Bohinj v letu 2024« na sprednji strani ter opremljena s polnim naslovom vlagatelja.

10. Roki za odpiranje vlog

Odpiranje vlog se bo izvedlo predvidoma 4. julija 2024 ob 9.00 uri v sejni sobi Občine Bohinj. Odpiranje vlog ni javno.

11. Obravnava vlog

Komisija, ki jo je za ta namen imenoval župan, po izteku razpisanega roka vloge odpre in jih obravnava.

Vlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi. Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh sestavin, ki so zahtevane po razpisu. Nepopolna vloga, ki jo vlagatelj v navedenem danem roku ne bo dopolnil, se s sklepom zavrže.

Nepravilno označene vloge ter vloge, ki niso bile vložene v predpisanem razpisnem roku oziroma niso bile dopolnjene v danem roku ali jih ni vložila upravičena oseba, pristojni organ občinske uprave zavrže s sklepom, neutemeljene vloge pa s sklepom zavrne. Zoper sklep je možna pritožba na župana Občine Bohinj.

Vse pravočasne, pravilno označene in popolne vloge bo komisija ocenjevala na podlagi meril, navedenih pod točko 6 tega razpisa.

12. Rok, v katerem bodo potencialni prejemniki sredstev obveščeni o izidu javnega razpisa

Na podlagi predloga dodelitve proračunskih sredstev, ki ga pripravi komisija, občinska uprava izda sklep o dodelitvi sredstev, praviloma v roku 10 dni od zadnjega odpiranja vlog. Zoper navedeni sklep je možna pritožba na župana Občine Bohinj.

Upravičenec je po preteku pritožbenega roka dolžan skleniti z Občino Bohinj pogodbo o sofinanciranju, v kateri se določijo medsebojna razmerja. S pogodbo se tudi določi, da upravičenec finančna sredstva odobrena s pogodbo, pridobi šele po zaključku vseh del, oddaji končnega poročila z zahtevkom za izplačilo sredstev ter terenskem ogledu komisije imenovane s strani župana. Če se upravičenec v postavljenem roku ne odzove na poziv oziroma ne sklene pogodbe, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

13. Nakazilo dodeljenih sredstev prejemnikom ter končno poročilo o izvedenih delih z zahtevkom za izplačilo sredstev

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 15. novembra 2024 v celoti izvesti obnovo fasade, ki je predmet sofinanciranja, in do 15. novembra 2024 Občini Bohinj predložiti popolno končno poročilo o izvedenih delih z zahtevkom za izplačilo sredstev.

Končno poročilo o izvedenih delih z zahtevkom za izplačilo sredstev naj vsebuje vsaj:

- podatki o upravičencu (ime, priimek, naslov), navedba št. sklepa o dodelitvi sredstev, št. pogodbe o sofinanciranju,
- fotokopije računov za izvedena dela, ki so predmet sofinanciranja. Račun se mora glasiti na upravičenca po tem razpisu,
- vsaj dve (2) barvni fotografiji fasade objekta po izvedenih delih obnove fasade,
- opis izvedenih del.

Pogodbeni znesek bo Občina Bohinj nakazala na transakcijski račun prejemnika sredstev po ogledu zaključenih del na terenu, oz. najkasneje do 31. decembra 2024. Ogled opravi strokovna komisija najkasneje do 24. 11. 2024.

14. Razpisna dokumentacija in informacije

Razpisna dokumentacija (*javni razpis, vloga – OBRAZEC 1, končno poročilo z zahtevkom za izplačilo sredstev, vzorec pogodbe o sofinanciranju, primer pravilno izpolnjene ovojnice*) je zainteresiranim na voljo od dneva objave javnega razpisa do izteka razpisnega roka v času uradnih ur v pisarni št. 24 Občine Bohinj. Razpisna dokumentacija je dosegljiva tudi na spletni strani Občine Bohinj na zavihku *Javni razpisi in druge javne objave* (www.obcina.bohinj.si/Razpisi).

V primeru, da v okviru postavljenih rokov sredstva ne bodo v celoti izkoriščena, lahko Občina Bohinj na krajevno običajen način ponovno objavi razpis za preostala sredstva.

Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Bohinj pri Nataši Fujs, ali na telefonski številki 04 577 01 39 oziroma prek e-pošte: natasa.fujs@obcina.bohinj.si

Številka: 4101-11/2024

Datum: 28. 2. 2024

Podžupanja Občine Bohinj
Monika Ravnik, l.r.